3. Napirend

E L Ő T E R J E S Z T É S
Strand 3. üzlethelyiség bérbeadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Svajlina Kata egyéni vállalkozó (székhely: 2626 Nagymaros, Magyar utca 14., adószám: 57515098-1-33) kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 3. számú 10,71 m^2 területű üzlethelyiséget üzlet üzemeltetése - desszertek, édességek előállítása és értékesítése, a hely kihasználhatóságának függvényében kürtőskalács, fagylalttal töltött gofri (Bubble waffle), mini fánk előállítsa és értékesítése. illetve üdítő, limonádé értékesítése – céljából 3 év időtartamra a nyári szezonális üzemeltetés időszakában 80.000 Ft+áfa/hónap bérleti díj ellenében bérbe kívánja venni.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (V.30.) önkormányzati rendelet a vagyon használati jogára vonatkozóan a következő előírást tartalmazza:

6. § (1) Az üzleti vagyon használati, hasznosítási jogát – határozott időre – át lehet engedni koncessziós szerződéssel vagy bérleti szerződéssel, használati díj, vagy bérleti díj ellenében.

(2) A használati, hasznosítási jog átengedéséről és annak feltételeiről a Képviselő-testület dönt a (3) bekezdésben foglalt kivétellel.

(3) A Polgármester dönt a közterületek 30 napot meg nem haladó használata, az Önkormányzat Nagyterme terembérlete, Bánk belterület 300 helyrajzi számon található Faház bérbeadása, földhaszon-bérleti szerződések megkötése esetén. A Polgármester a döntéséről a Képviselő-testületet a soron következő ülésen köteles tájékoztatni.

A kérelmező – a bérleti szerződés megkötése esetén - az adott tevékenységek végzéséhez szükséges áramhálózat bővítéséhez kéri az önkormányzat hozzájárulását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bánk, Petőfi út 61. szám alatti ingatlan területén a strandfürdő főépületében lévő 3. számú üzlethelyiség bérbeadásáról döntést hozni szíveskedjenek.

Bánk, 2022. január 20.

Tisztelettel:

Torma Andrea
polgármester

……../2022. (I...) képviselő-testületi határozati j a v a s l a t

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 3. számú 10,71 m^2 alapterületű üzlethelyiséget üzlet üzemeltetése céljából (desszertek, édességek előállítása és értékesítése, a hely kihasználhatóságának függvényében kürtőskalács, fagylalttal töltött gofri (Bubble waffle), mini fánk előállítsa és értékesítése. illetve üdítő, limonádé értékesítése), határozott időtartamra – 2022. március 1-jétől 2024. szeptember 15-ig bérbe adja Svajlina Kata (székhely: 2626 Nagymaros, Magyar utca 14., adószám: 57515098-1-33) egyéni vállalkozó részére az alábbi feltételekkel:

- A bérleti díj összege 2022. évben az üzlet szezonális nyitva tartási hónapjaira vonatkozóan havi 80.000 Ft + áfa. Az Önkormányzat, mint bérbeadó a bérleti díjat minden naptári év első napjától jogosult megemelni a KSH által az előző naptári évre közzétett infláció mértékével.
- A bérlő a bérleti díjat naptári éven belül, a strandszezon időtartama alatt– általában június 1-től augusztus 30-ig - köteles megfizetni.
- A bérlő az üzlethelyiség áramellátását – amennyiben az adott tevékenység végzéséhez szükséges és indokolt – erre jogosult szakember bevonásával az érvényes szabványoknak, előírásoknak megfelelően saját költségén a Polgármesterrel történő egyeztetésnek megfelelően, a Polgármester jóváhagyásával bővítheti..

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő főépületében lévő, 3. számú 10,71 m^2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó e határozatban foglaltaknak megfelelő tartalmú bérleti szerződést az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester