

4. Napirend**ELŐTERJESZTÉS**

beépítetlen telek értékesítéséhez történő hozzájárulás iránti kérelem

Berecz Dominika bánki lakos a tulajdonát képező Bánk, Benczúr Miklós utca 975 helyrajzi számú ingatlan Pintér Richárd Károly részére történő értékesítése, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom törlése érdekében kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz. *(A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.)*

Bánk, 2021. május 28.

Torma Andrea
polgármester

...../2021. (.....) határozati j a v a s l a t

Az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja – a képviselő-testület tagjaival történő egyeztetés alapján az alábbi határozatot hozom:

Bánk Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a Bánk, Benczúr Miklós utca 975 helyrajzi számú ingatlan (beépítetlen terület) Pintér Richárd Károly vevő (továbbiakban: vevő) részére történő értékesítéshez hozzájárul, amennyiben a vevő és az Önkormányzat között létrejövő külön megállapodás jön létre, melyben rögzítésre kerül:

- A vevő az ingatlanon - annak megosztása és összevonása nélkül – lakóházat épít, és arra legkésőbb 2025.07.01-ig megszerzi az építésügyi hatóság használatba vételt tudomásul vevő hatósági bizonyítványt, és ennek tényét az önkormányzat előtt igazolja.
- Amennyiben a vevő, mint kötelezett ezen kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, napi 10.000 Ft, de legfeljebb 4.000.000 Ft késedelmi kötbért tartozik az Önkormányzatnak megfizetni.
- Az Önkormányzat, mint Jogosult a tulajdoni lapra bejegyzett beépítési kötelezettség és annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom változatlan tartalommal történő fennmaradása mellett hozzájárulását adja a megállapodás érvényes létrejöttére tekintettel, hogy a vevő, mint kötelezett a Bánk, Benczúr Miklós utca 975 helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi tulajdonosától megvásárolja és a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A veszélyhelyzetben hatályos szabályozás értelmében a Polgármester – külön képviselő-testületi határozat nélkül – jogosult a Bánk, Benczúr Miklós utca 975 helyrajzi számú ingatlan (beépítetlen terület) értékesítésével kapcsolatos jognyilatkozatok aláírására, a megállapodás megkötésére, az értékesítéshez történő hozzájárulásra.

Határidő: azonnal, a külön megállapodás aláírásával

Felelős: polgármester