

## 2. Napirend

### **ELŐTERJESZTÉS**

Bánk Község településrendezési eszközei módosításának elhatározásáról

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2003.(V.1.) önkormányzati rendelete szabályozza Bánk Község jelenleg hatályos településrendezési eszközeit. Az önkormányzati rendelet módosítására az elmúlt években már többször sor került.

Az utóbbi időben jelentősen megnőtt településünkön az építési telkek iránti kereslet, egyre többen szeretnének építés céljából telket vásárolni a községben. Bánkon jelenleg kevés a családi ház építésére alkalmas építési telkek, a meglévő közművesített telkek pedig magántulajdonban vannak és jellemzően a Benczúr Miklós utcában és a Patkó utcában található. A hatályos helyi építési szabályzat jelenleg egységes szabályozást tartalmaz a település valamennyi falusias lakóövezetébe tartozó ingatlan beépítésre, vagyis nem tartalmaz külön szabályozást egyes rész-területekre vonatkozóan. Annak érdekében, hogy a Benczúr Miklós utcában és a Patkó utcában meglévő és a jövőben esetlegesen kialakításra kerülő építési telkeken az eredeti célnak megfelelően ingatlanonként (telkenként) 1 db családi lakóház épüljön és ezáltal a település ezen része egységes, rendezett, falusias „lakóövezeti” képet mutasson, célszerű az önkormányzati rendelet módosítása, és ezen településrészre vonatkozóan a beépítési szabályok felülvizsgálata, szükség szerint egyedi szabályok bevezetése.

Mindezek alapján javaslom a beépítési szabályok módosítását a Benczúr Miklós utca és a Patkó utca környezetében, a Bánk 954-966, 975-976, 979-993, 1001-1011 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.

A településrendezési eszközök fenti módosítása tekintetében árajánlatot kértünk a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft-től. (A Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. végezte a legutóbbi településrendezési módosítással kapcsolatos tervezési és véleményeztetési eljárásokat, ezáltal Bánk településrendezési eszközeit jól ismeri.) A benyújtott árajánlat alapján Bánk Község településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) egyszerűsített eljárás keretében történő fentieknek megfelelő módosításának díja 600.000 Ft + 27 % áfa, azaz bruttó 762.000 Ft.

A településrendezési eszközök módosítását érintő eljárás elindításához szükséges döntést hozni a településrendezési eszközök módosításának, a módosítás kidolgozásának elhatározásáról.

Bánk, 2021. március 2.

Torma Andrea  
polgármester

**...../2021. (III.....) határozati javaslat**

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírusvilágjárvány (a továbbiakban: koronavírus-világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja – a képviselő-testület tagjaival történő egyeztetés alapján az alábbi döntést hozom:

Bánk Község Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, és a 8. § (1) bekezdésében biztosított jogkörben, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete szerint a 2003-ban elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) módosítani kívánja, az alábbiak szerint:

- A beépítési szabályok felülvizsgálata és módosítása a falusias lakóövezetben, kiemelten a Benczúr Miklós utca és a Patkó utca környezetében, a Bánk 954-966, 975-976, 979-993, 1001-1011 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében.

Bánk Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítási eljárásának lefolytatására elfogadja a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. ajánlatát, és 600.000 Ft + 27 % áfa díj ellenében megbízza Bánk Község településrendezési eszközei (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) egyszerűsített eljárás keretében történő módosításához szükséges alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeik elkészítésével, a módosításhoz szükséges véleményeztetési eljárás lefolytatásával, dokumentálásával, és a módosításhoz kapcsolódó teljes körű közreműködéssel.

A veszélyhelyzetben hatályos szabályozás értelmében a Polgármester – külön képviselő-testületi határozat nélkül – jogosult az erre vonatkozó tervezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester