

ELŐTERJESZTÉS az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díjairól, valamint az önkormányzati helyiségek bérletéről

A) Az önkormányzat által nyújtott szolgáltatások díja

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 15/2004. (XI.18.) számon rendeletet alkotott a közterületek és a Bánki-tó használatáról.

Bánk község közterületének használati díja a közterületek és a Bánki-tó használatáról szóló 15/2004. (XI.18.) önkormányzati rendelet mellékletében került meghatározásra.

Bánk Község Önkormányzata az építési munkával kapcsolatos építőanyag, állvány és törmeléktárolás, tüzelőanyag tárolás 2021. évi díjára vonatkozóan – a 16/2020. (XI.24.) önkormányzati rendelettel - rendeletet alkotott és a díj emeléséről döntött.

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló, 2020. december 19-én hatályba lépett 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet az alábbi rendelkezést tartalmazza:

1.§ (1) a) E rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig – a (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel – a helyi önkormányzat által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységéért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett köre nem terjeszthet ki.

Bánk Község Önkormányzata az egyes közterület használati díjak mértékének (építési munkával kapcsolatos építőanyag, állvány és törmeléktárolás, tüzelőanyag tárolás díja) 2021. évre vonatkozó emeléséről 2020. november 24-én – a 16/2020. (XI.24.) önkormányzati rendelettel - rendeletet alkotott, ami 2021. január 1-jei hatályba lépése esetén a fent ismertetett 603/2020. (XII.18.) Korm.rendelettel ellentétes rendelkezést tartalmazna, ezért a közterület használati díj módosításáról szóló 16/2020.(XI.24.) önkormányzati rendelet 2021. január 1. napjától nem léphet hatályba.

Rendelet tervezet

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19.§ (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására az SZMSZ-ben rögzítettek szerint a www.bank-falu.hu honlapon keresztül közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről, és a jogszabály tervezete megismerhető és véleményezhető legyen.

Előzetes hatástanulmány:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

A rendelet-tervezet:

- Társadalmi hatás: A rendelet-tervezet alapján a 2020. évben érvényes közterület használati díjak kerülnek alkalmazásra 2021. évre vonatkozóan is.
- Gazdasági hatása: A rendelet tervezetnek – mivel közterület használati díjmérték változást nem tartalmaz – gazdasági hatása nincs.
- Költségvetési hatása: A rendelet tervezet alapján a közterület használati díj nem változik, így költségvetési hatása várhatóan nem lesz.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.

- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása, egészségügyi következménye nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásának az adminisztratív terhekre nincs hatása, a rendelet alkalmazása az eddigi önkormányzati hivatali adminisztratív munka szükségességét igényli.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat által alkalmazott díjakra vonatkozó magasabb szintű jogszabályi rendelkezés miatt szükséges és indokolt a közterület használati díjakat tartalmazó önkormányzati rendelet módosítása.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A közterületek és a Bánki-tó használatáról szóló rendelet nem lesz összhangban a hatályos jogszabályokkal, amely miatt törvényességi felügyeleti intézkedés várható.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.
- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

B) Az önkormányzati helyiségek bérletéről

A képviselő-testület korábbi döntése értelmében a Leveleki Eszter Üdülő Büfé helyiségét – bérleti szerződés alapján – jelenleg a Pizzaro Bt. bérlő üzemelteti.

A felek megállapodása alapján a bérleti szerződés 1 évre került megkötésre, a bérleti szerződés 2020. december 31-én lejár.

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló, 2020. december 19-én hatályba lépett, 609/2020. (XII.18.) Korm. rendelet az alábbi rendelkezést tartalmazza:

1.§ (1) A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet (a továbbiakban: veszélyhelyzet) ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt – de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján – megtett írásbeli nyilatkozata alapján a veszélyhelyzet megszűnéséig meghosszabbodik.

(2) A veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.

Bánk Község Önkormányzatának Polgármestere 2020. november 24-én a 27/2020.(XI.24.) határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonát képező Leveleki Eszter Üdülőben (Bánk, Tóparti sétány 1.) lévő büfé üzlethelyiség 2021. évre vonatkozó bérbeadásának feltételeiről, amely döntés a bérleti díj 2021-évre vonatkozó emelését is tartalmazta. A polgármesteri döntés a fent ismertetett 609/2020. (XII.18.) Korm.rendelettel ellentétes döntést tartalmaz, ezért a Leveleki Eszter Üdülőben lévő büfé 2021. évi bérbeadásáról szóló 27/2020.(XI.24.) határozat visszavonása indokolt.

A Leveleki Eszter Üdülőben található büfé 2021. évi bérbeadására vonatkozó feltételek a veszélyhelyzet megszűnését követően felülvizsgálatra kerülnek.

...../2020. (XII...) határozati javaslat

Az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világvárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja - az alábbi határozatot hozom:

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII.18.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel a Leveleki Eszter Üdülőben lévő Büfé bérbeadásáról szóló bérleti szerződés felülvizsgálatára, valamint a helyiség bérbeadásának feltételeire és a bérleti díj mértékére vonatkozó 27/2020.(XI.24.) polgármesteri határozatot visszavonom, a határozat érvényét veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bánk, 2020. december 28.

Torma Andrea
polgármester