

1. Napirend**ELŐTERJESZTÉS
Bánk 114 és 115 helyrajzi számú földrészletek határrendezése**

A Tó Hotel Szolgáltató Kft. a tulajdonában lévő Bánk 114 hrsz-ú ingatlanon lévő szállodaépület 2011. évi bővítése során az Önkormányzat tulajdonában lévő Bánk 115 hrsz-ú strandfürdő megnevezésű ingatlan terhére túlépítkezett.

Annak érdekében, hogy a jogi állapot és a fennálló, valós helyzet összhangban legyen, indokolt az ingatlan-nyilvántartás és a térképészeti nyilvántartás módosítása. Ennek érdekében kezdeményeztük az érintett területek telekhatárrendezését. A Bánk 114 és 115 helyrajzi számú földrészletek határrendezésére vonatkozóan.

2020. december 3-i keltezéssel Csóri Miklós földmérő a mellékelt RTS/1207/2020 munkaszámú változási vázrajzot készítette, mely szerint a túlépítéssel elfoglalt terület 243 m².

Az Önkormányzat Sándor Tibor igazságügyi ingatlan szakértővel elkészítette a túlépítéssel érintett terület rész ingatlanforgalmi értékbecslését, mely szerint 232 m² terület forgalmi érték ÁFA nélkül 2.700.000 Ft, mely alapján az 1 m²-re eső forgalmi érték 11.640 Ft. Ezen számítás alapján a változási vázrajzon kimutatott 243 m² terület számított vételára 2.828.500 Ft, mely összeg ÁFÁ-t nem tartalmaz, mivel az Önkormányzat az ingatlan értékesítési tevékenységét nem tette adókötelessé.

A terület határrendezésére vonatkozóan egyezség született a Tó Hotel Kft. és Bánk Község Önkormányzata között, melynek értelmében az Önkormányzat eladja, a Tó Hotel Szolgáltató Kft. pedig megtekintett állapotban megvásárolja a túlépítéssel érintett, Csóri Miklós földmérő által készített hivatkozott vázrajzban kimutatott 243 m² területet 2.828.500 Ft áron, melynek eredményeként adásvétel jogcímén ezen terület rész hozzácsatolásra kerül a Tó Hotel Kft. tulajdonát képező Bánk 114 hrsz-ú ingatlanhoz, az Önkormányzat tulajdonát képező strandfürdő területe pedig 243 m²-rel csökken.

Bánk, 2020. december 16.

Torma Andrea
polgármester

...../2020. (.....) határozati javaslat

Az élet-és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva - miszerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja – a képviselő-testület tagjaival történő egyeztetés alapján az alábbi határozatot hozom:

A Csóri Miklós földmérő mérnök által RTS/1207/2020. munkaszámon Bánk 114 és 115 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről készített, előterjesztett változási vázrajzot, és a vázrajz szerinti földrészletek határrendezését elfogadom és jóváhagyom:

- Az Önkormányzat eladja, a Tó Hotel Szolgáltató Kft. (1185 Budapest, Rimaszombat utca 11.) pedig megtekintett állapotban megvásárolja a túlépítéssel érintett, Csóri Miklós földmérő által RTS/1207/2020. munkaszámon elkészített változási vázrajzon kimutatott 243 m² területet 2.828.500 Ft eladási áron.
- Az Önkormányzat tulajdonát képező Bánk 115 helyrajzi számú, valamint Tó Hotel Szolgáltató Kft. tulajdonát képező 114 helyrajzi számú ingatlanok között lévő telekhatár a Csóri Miklós földmérő mérnök által RTS/1207/2020. munkaszámon elkészített változási vázrajz szerint Módosul: a Bánk belterület 115 helyrajzi számú strandfürdő megnevezésű ingatlan területéből 243 m² terület adásvétel jogcímén átcsatolásra kerül a Bánk belterület 114 helyrajzi szám alatti ingatlan területéhez.

A vázrajz szerinti földrészletek megosztásához és határrendezéséhez szükséges jognyilatkozatok, a Bánk 114 és 115 helyrajzi számú földrészletek változási vázrajz szerinti megosztása és határrendezése érdekében történő intézkedések megtételére, valamint a változási vázrajzon kimutatott terület adásvételi szerződésének megkötésére a polgármester jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester