

**5. Napirend****ELŐTERJESZTÉS  
Strand büfé bérleti szerződés**

Tisztelt Képviselő-testület!

Temesvári Arnold 2653 Bánk, Petőfi út 4. szám alatti egyéni vállalkozó 2016. év óta bérlő és üzemeltető az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatt található strandfürdő ingatlanon lévő büfét és az ahhoz tartozó szabad területet. A bérleti szerződés határozott időtartamra, 2 évre vonatkozott, majd évente 1-1 évre meghosszabbításra került. A bérleti díj mértéke szezononként 700.000 Ft + áfa összegben került meghatározásra. A 2020. évi szezonra szóló bérleti szerződés 2020. szeptember 15 napján lejárt. A bérlő az ingatlan bérletére vonatkozóan a mellékelt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a kérelmet megtárgyalni és az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatt található strandfürdő ingatlanon lévő büfé felépítmény és az ahhoz tartozó szabad terület bérletével kapcsolatban döntést hozni szíveskedjen.

Bánk, 2020. szeptember 25.

Tisztelettel:

Torma Andrea  
polgármester

**...../2020. (IX.....) képviselő-testületi határozati javaslat:**

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Bánk 115 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2653 Bánk, Petőfi út 61. szám alatt található strandfürdő ingatlanon lévő büfé felépítmény és a hozzá tartozó szabad terület bérletére vonatkozó, 2016. február 29-én kelt, Temesvári Arnold egyéni vállalkozóval, mint bérlővel fennálló bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítja:

- A szerződés időtartama további 5 évre, 2025. szeptember 15. napjáig (2021-2025 nyári szezonra) meghosszabbításra kerül.
- A bérleti díj mértéke 2021. évtől szezononként ..... Ft + áfa.

Az eredeti szerződésben és annak módosításában meghatározott feltételek egyebekben változatlanul maradnak.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester az e határozatnak megfelelő tartalmú bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: polgármester