

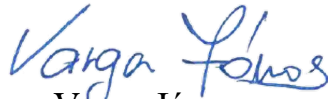
**BÁNKI SZLOVÁK NEMZETISÉGI KIÁLLÍTÁS  
(TÁJHÁZ) FELÚJÍTÁSA  
2653. Bánk, Petőfi út 98. hrsz.: 77**

---

**ÉPÍTTETŐ:** Bánk Községi Önkormányzat  
2653. Bánk. Hősök tere 11.

**ÉPÍTÉS HELYE:** 2653. Bánk, Petőfi út 98.  
hrsz.:77

**TERVEZŐ:**



Varga János  
okl. magasépítő üzemmérnök  
2643 Diósjenő, Börzsönyi u. 3.  
Tel.:06-20-3208634  
névj.sz.:É3 12-0112

Diósjenő 2020. július

## Tartalomjegyzék

Címlap  
Tartalomjegyzék  
Tervezési feladat  
Műszaki leírás  
Épületszerkezetek  
Nyilatkozatok  
Adatlapok  
Tervanyag

Meglévő alaprajz	M=1:100
Meglévő metszet	M=1:100
Meglévő homlokzet	M=1:100
Tervezett alaprajz	M=1:100
Tervezett metszet	M=1:100
Tervezett homlokzat	M=1:100

## Tervezési feladat, tervezési program

A megrendelő igényei szerint a fent említett címen, földszinti tagozódású Tájház épület felújításának a tervezésére és a műszaki tervdokumentáció elkészítésére kaptam megbízást. Az építési terület jelenleg beépített, egy földszint beépítéssel épült Szlovák Nemzetiségi Tájház található az ingatlanon.

Az ingatlan víz, illetve elektromos áram közművekkel ellátott.

A bánki önkormányzat idén rendelkezésére álló pénzügyi forrásból felújítási, állagjavítási munkálatokat tervez a Szlovák Nemzetiségi Tájházban. Az önkormányzat és a tervező a Palóc Múzeum szakmai véleményét és tanácsát kérte az épület (szabadkéményes, cseréptetős, fehérre meszelt, hosszú parasztház) néprajzi szempontból autentikus felújítása érdekében.

Az építmény Bánk község belterületén a Petőfi út 98. szám alatt található, önkormányzat kezelésében áll. Az építési terület közel sík.

Az épület néprajzilag hiteles megjelenésének biztosításához a következő felújítások szükségesek:

Az épület tetőszerkezete teljes egészében felújításra szorul, a teljes tetőfelület elbontásra kerül és a meglévő állapotoknak megfelelően új tetőszerkezet készítése tervezett.

A tetőszerkezet felújításából adódóan az épület elülső és hátulsó hosszú oldalán a tető alatt végigfutó, sötétbarnára festett, eresz készül, a két végén lefutó ereszcsovel. A felújítás keretein belül az épület döngölt földpadló padozatának felújítása, a belső fafelületek szumentesítése, a nyílászárók javítása, felújítása, újra festése, a belső elektromos szerelvények leszerelése/új szerelvények elhelyezése is megtörténik

A ház kívül-belül mészfestéssel készült, a lábazat kb. 50 cm szélességben galambszürke meszes festéssel.

Az épület eddig kiállításként használt két helyisége mögött további két helyiség található. Az egyikben jelenleg használaton kívül álló, vendégéjszakára berendezett szoba található, a másik rak- és lomtárként funkcionál. Az önkormányzat a szlovák nemzetiségi önkormányzattal egyetértésben szeretné e két helyiséget is kiállítóterként hasznosítani, és megnyitni a látogatók számára. Ehhez a következők szükségesek: mindkét helyiségben vissza kell állítani a 19. szd. végi, 20. szd. eleji paraszti építészeti állapotot, a faborításokat és álmennyezetet el kell bontani.

A kiállításként funkcionáló első helyiségben jelenleg két, a mennyezeti gerendákra szerelt fénycső szolgál világításként. Javasolt ezek eltávolítása mert rontják az autentikus látványt. Helyettük javasolt a mennyezet közepére, a gerendákról lelógatott petróleumlámpa vagy gyertyacsillár felhelyezését, mint látványelemet.

Az épület ablakaira javasolom szlovák népi textíliákból függönyök felhelyezését.

A meglévő döngölt padló burkolat felújítása szükséges, a Palóc múzeum régésze alapján ajánlott szakember segítségével.

A tervezett felújítási munkálatok örökségvédelmi és bejelentés nélkül végezhetők.

Diósjenő 2020. július

## Műszaki leírás

### A beépítés adatai:

Építés helye:	<b>2653. Bánk</b>
Rendeltetése:	<b>Szlovák Nemzetiségi Tájház</b>
Helyrajzi szám:	<b>77</b>
Telek összterület:	<b>398 m<sup>2</sup></b>
Beépítési mód	<b>Oldalhatáron álló</b>
Meglévő beépítés bruttó:	<b>109,42 m<sup>2</sup></b>
Meglévő beépítettség	<b>27,49%</b>
Tervezett beépítés bruttó:	<b>109,42m<sup>2</sup></b>
Tervezett össz. beépítettség	<b>109,42 m<sup>2</sup>→27,49%</b>
Tervezett zöldfelület	<b>261,616 m<sup>2</sup></b>
Tervezett zöldfelületi arány	<b>65,73 %</b>
<b>Általános adatok</b>	
Földszinti padlóvonal	±0,00 = Bf 172,0 m
Ereszmagasság	+2,49m
Gerincmagasság	+5,07 m

### Területkimutatás – nettó területek:

#### Tájház:

1. Kiállító tér I.	döngölt föld	15,54 m <sup>2</sup>
2. Előszoba	döngölt föld	3,91 m <sup>2</sup>
3. Konyha	döngölt föld	3,79 m <sup>2</sup>
4. Padlás feljáró	döngölt föld	0,78 m <sup>2</sup>
5. Kiállító tér II.	döngölt föld	11,35 m <sup>2</sup>
6. Kiállító tér III.	hajópadló	9,62 m <sup>2</sup>
7. Kiállító tér IV.	hajópadló	16,91 m <sup>2</sup>
8. Mosdó	kerámia	2,96 m <sup>2</sup>
	<b>összesen:</b>	<b>64,86 m<sup>2</sup></b>

## **Épületszerkezetek**

### **ALAPOZÁS:**

Az épület sávalapozással tervezet. Anyaga: Kő, szélessége a teherhordó falakkal megegyező 60 illetve 50 cm, mélysége pedig -1,00 m.

### **ALJZATOK:**

Az épület északi végében feltételezhetően későbbiekben kialakított, toldalékként hozzáépített mosdó helyiségében a tömörített kavicságy készült, 10 cm szerkezeti vastagságú beton aljzattal, kerámia burkolattal.

Az épület további helyeiségeiben fa padló illetve döngölt agyag padló készült.

### **TEHERHORDÓ FALAK:**

A falazatok hagyományos módon vályogtéglából készültek.

Szélessége:60 cm

Belső térelválasztó falak külső falakkal megegyező szerkezetek, változó méretben.

### **VÍZSZINTES TEHERHORDÓ SZERKEZETEK :**

Az épület födém szerkezete pórfödém ez a legelterjedtebb födém szerkezet a vályogházakban. A gerendázat 90 cm-es távolságra helyezkednek el egymástól.

A gerendák anyaga tölgyfa, keresztmetszete 15/20 cm.

A felújítás keretein belül a gerendákat, deszkázatot felületkezeleni szükséges, annak szumentesítése elkerülhetetlen.

### **NYÍLÁSÁTHIDALÓK:**

Meglévő szerkezetek, új nyílászárók kialakítása nem tervezett.

**TETŐSZERKEZET:** A tetőszerkezet elbontása után új tetőszerkezet készítenő bontott cserépfedés héjalással. Az újonnan készítenő tetőszerkezet hagyományos fa fedélszerkezet a meglévővel megegyező dőlésszögben készül ácsolt szegezett kialakítással.

A szaruállások távolsága 90 cm, a szarufák 10/15 cm.

### **TETŐFEDÉS:**

Bontott cserépfedés készül égetett agyagcserépből. Az épület elülső és hátulsó hosszú oldalán a tető alatt végig futó, sötétbarnára festett, alumínium eresz tervezett, a két végén lefutó ereszcsővel.

### **BURKOLATOK:**

A III. és IV. kiállító terekben hajópadló a burkolat, az összes többi helységben döngölt föld a burkolat. Az épület végén jó állapotú látogatói mosdó burkolata kerámia.

### **BELSŐ FELÜLETKÉPZÉSEK:**

A belső falfelületek 2 réteg meszes festékekkel ellátottak.

### **KÜLSŐ FELÜLETKÉPZÉSEK:**

A külső falfelületek fehér mészfestékekkel készültek, a lábazat kb. 50 cm széles galambszürke meszes festést kapott.

### **ASZTALOS SZERKEZETEK:**

Az épületben elhelyezett nyílászárók felújítandóak, gomba- rovarkártevők elleni védelme, felületkezelése és javítása elkerülhetetlen. A nyílászárók az eredeti méreteknek megfelelően kerülnek felújításra.

### **SZENNY- ÉS CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS:**

A szennyvíz elvezetése meglévő, szigetelt, zárt rendszerű szennyvízgyűjtő aknán keresztül történik.

A keletkezett csapadékvíz elvezetése telken belül történik.

Az épület elülső és hátsó hosszú oldalán a tető alatt végigfutó, sötétbarnára festett, alumínium ereszt tervezett, a két végén lefutó ereszcsővel.

### **VÍZELLÁTÁS:**

Az épületet vízellátása meglévő ivóvízvezetésekről a meglévő lecsatlakozáson keresztül biztosított. A telekhatáron a vízmérő akna korábban kiépítésre került. A vízmérőakna után a tervezett vízvezeték az épületig földbe fektetett KPE vezetéken keresztül jut el.

Az ivóvízhálózat kiépítése csak engedélyezett anyagokból történik.

**SZELLŐZÉS:** Az épületben a helyiségek természetes szellőzése nyílászárókon keresztül megoldott.

### **FŰTÉS:**

Meglévő búboskemencén keresztül.

### **ELEKTROMOS ELLÁTÁS:**

Az épületvillamossági fogyasztók energiaellátása az ÉMÁSZ közterületi hálózatáról történik.

#### Világítás, szerelvények:

A kiállításként funkcionáló első helyiségben jelenleg két, a mennyezeti gerendákra szerelt fénycső szolgál világításként. Javasolt ezek eltávolítása mert rontják az autentikus látványt. Helyettük javasolt a mennyezet közepére, a gerendákról lelógatott petróleumlámpa vagy gyertyacsillár felhelyezését, mint látványelemet. A megvilágítást pedig a sarkokban, gerendaszéleken elhelyezett spotlámpákkal.

### **HULLADÉKGAZDÁLKODÁS**

A bontási és építési hulladék mennyisége tartalmazza a **72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 1. számú mellékletében** felsorolt hulladékokat, illetve nem éri a feltüntetett mennyiségeket. Építési hulladék: EWC. Kód:17.

A hulladékok kezelőnek történő átadása a hatályos kormány rendeletben foglaltak szerint történik.

A hulladékkezelő a hulladékok átvétele után engedélyeiben foglaltak szerint azokról gondoskodik. Az elszállított hulladékokról, elszállításokról készül nyilvántartásokat, bizonylatokat, számlákat és szállítóleveleket meg kell őrizni, és a vonatkozó jogszabályok szerint kell azokat kezelni.

Az építkezés során keletkező hulladékokkal kapcsolatban a kivitelezést végző vállalkozó fog elszámolni.

Települési hulladék: EWC kód: 20. Az épület használata során kommunális hulladékok keletkeznek. A hulladékok becsült éves mennyisége 1 tonna/év, melyet a közszolgáltatás keretében szállítanak el engedéllyel rendelkező lerakó helyre.

A közszolgáltatói szerződés jelenleg is rendelkezésre áll. A hulladékok gyűjtése szabványos gyűjtő edényzetben (110 literes műanyag kuka) történik, amennyiben a közszolgáltató lehetőséget biztosít rá, szelektív (üveg, műanyag, papír, egyéb háztartási hulladék szétválasztása) módon.

Diósjenő 2020. július



Varga János  
okl. magasépítő üzemmmérnök  
É3 12-0112



## **NYILATKOZAT**

Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló hatályos Korm. rendelet alapján az alábbi tervezői nyilatkozatot teszem:

- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak,
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges,
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztunk,
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás a mindenkori követelményeknek megfelel,
- a tervezett épületbe azbesztet tartalmazó építési termék beépítését nem tervezzük,
- a betervezett építési célú termékek, illetve műszaki megoldások megfelelőségi igazolással rendelkeznek, illetve megfelelnek a vonatkozó műszaki specifikációban foglalt követelményeknek
- a tervezett épület állékonysága, elhelyezése, megjelenése, a helyiségek mérete, funkcionális elrendezése, benapozása, rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelel a 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett országos településrendezési és építési követelmények (OTÉK) előírásainak, valamint az ide vonatkozó ágazati szabványok (MSZ) előírásainak;
- a betervezett anyagok, szerkezeti kialakítások, védőtávolságok, tűzszakaszok, menekülési útvonalak, kijáratok szélességei megfelelnek a tűzrendészeti előírásoknak, kielégítik a tűzbiztonság előírásait. Az épület - tűz esetén – a megengedett időn belül kiüríthető; a tervezett épület megfelel a 54/2014. (XII. 5.) az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló Bm. Rendelet előírásainak.
- a tervezett építmény a zaj és rezgés hatásoknak ellenáll, valamint nem eredményez a jogszabályokban és más hatósági előírásokban foglaltaknál nagyobb mértékű káros hatást a környezetre;
- az épület építészeti-műszaki tervezésére tervezési jogosultsággal rendelkezem.

**253/1997.(XII.20.) KORM. RENDELET 50.§ (2) BEKEZDÉSBN  
MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK IGAZOLÁSA**

A tervezett épület -

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
- nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
- lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megóvását,
- elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
- építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához

## Épület építési (egyszerűsített építési) engedélyezéséhez statisztikai adatlap

Az épület rendeltetése	Az épület hasznos alapterülete*, m <sup>2</sup>	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma db.
Lakóépület		
11. egylakásos lakóépület		
12. kétlakásos lakóépület		
13. három- és többlakásos lakóépület		
14. közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
20. üdülőépület		
Nem lakóépület		
31. hivatali (iroda)épület		
32. kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztási cikkek-javító hely, szervizállomás)		
33. szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
34. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület		
35. közlekedési és hírközlési épület		
36. ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelő üzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
37. mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
38. egyéb nem lakóépület	64,86	1
40. nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		
Gazdasági szervezet építkezése esetén az építettő törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):		

\* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többlakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

*Nem lakóépület* hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

## Aláírási címlap

Tárgy: BÁNKI SZLOVÁK NEMZETISÉGI KIÁLLÍTÁS (TÁJHÁZ) FELÚJÍTÁS

Építés helye: 2653. Bánk, Petőfi út 98.

hrsz.: 77

Építető neve: Bánk Községi Önkormányzat

Építető Címe: 2653 Bánk, Hősök tere 11.

tervező:

.....  
Varga János  
okl. magasépítő üzemmérnök  
2643 Diósjenő, Börzsönyi u. 3.  
Tel.:06-20-3208634  
névj.sz.:É3 12-0112

Megbízó:

.....  
Polgármester

Diósjenő 2020. július