

**1. Napirend****ELŐTERJESZTÉS  
helyi védelem megállapítása**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 51/2020.(VI.29.) határozatával szándékát fejezte ki, hogy a Bánk, Petőfi út 27. (168 hrsz.) szám alatti ingatlant a népi építészeti emlékek és a műemléki értéket képviselő vidéki épített örökség megóvása, megőrzése érdekében helyi védelem alá helyezi.

A településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) tartalmazza a helyi védelemmel, valamint a helyi védelem megállapításával, valamint megszüntetésével kapcsolatos szabályokat.

Az önkormányzati rendelet alapján a helyi védelem célja, fajtái, a helyi védelem megállapításának szabályai:

**3.§ (1)** *A helyi védelem célja Bánk község településképe és történelme szempontjából meghatározó műemléki védettséget nem élvező épített értékek, valamint a település építészeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.*

**(2)** *A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.*

**(3)** *A helyi értékvédelem feladata különösen:*

*a) a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, településképi, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti szempontból védelemre érdemes:*

*aa) településkarakter, településszerkezetek,*

*ab) épületegyüttesek, épületek és épületrészek, építmények, építményhez tartozó földrészlet és annak jellegzetes növényzete,*

*ac) településkép, utcaképek és látványok,*

*ad) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek, keresztek – továbbiakban együtt védendő értékek – körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőrzötése és a lakossággal történő megismertetése*

*b) a védendő értékek fenntartása, megújulásuk elősegítése, károsodásának megelőzése illetve elhárítása.*

**(4)** *Az (1) és (2) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete rendeletével a megóvandó épített értékeit helyi védettség alá helyezi.*

**4.§ (1)** *A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.*

**(2)** *A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakteret meghatározó valamely*

*a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,*

*b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,*

*c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint*

*d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.*

**(3)** *Az önkormányzat helyi egyedi védelem alá helyezi a 2. mellékletben meghatározott építményeket, műtárgyakat.*

**6.§ (1)** *A helyi védelem alá helyezési, vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:*

- a) a javaslattal érintett ingatlan, ingatlanok tulajdonosait,
- b) műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
- c) a kezdeményezőket,
- d) az illetékes első fokú építésügyi hatóságot,

(2) A helyi védelem alá helyezés vagy annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról az értékvizsgálat közzétételével egyidejűleg az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni, továbbá egyedi védelem esetén írásban értesíteni kell az (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket.

(4) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek

- a) egyedi védelem esetén az értesítés átvételét követő 15 napon belül írásban észrevételt tehetnek.

7.§ (1) A helyi védelem elrendelése, védelem megszüntetésével kapcsolatos döntés előkészítéséről a település főépítésze gondoskodik.

(2) A helyi védelem alá helyezésről, vagy a védelem megszüntetéséről a képviselő-testület

- a) a védelem alá helyezés elrendelését vagy megszüntetését megalapozó értékvizsgálat, továbbá
- b) a 6. § (1) bekezdésben meghatározott érdekeltek határidőn belül benyújtott észrevételeinek figyelembevételével dönt.

(3) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről egyedi védelem esetén írásban értesíteni kell a 6. § (1) bekezdésben meghatározott érdekelteket, továbbá minden esetben a döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(4) A helyi védelem megállapítását, illetve a védelem törlését elrendelő önkormányzati rendelet hatályba lépésétől számított 15 napon belül a jegyző kezdeményezi az ingatlan-nyilvántartásban a védelem jogi jellegként való feljegyzését, illetve a védelem ingatlan-nyilvántartásból való törlését. A bejegyzés elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

A helyi védelem alá helyezés iránti eljárás megindításáról szóló tájékoztató, valamint a Kenyeres István főépítész által készített értékvizsgálat az önkormányzat honlapján közzétételre került, valamint a helyi védelem alá helyezési eljárásban az érdekeltek tekintendő első fokú építésügyi hatóság írásbeli értesítése megtörtént.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági és Örökségvédelmi Osztálya, mint érdekelt első fokú építésügyi hatóság, írásban úgy nyilatkozott, a Bánk, Petőfi út 27. szám alatti ingatlan helyi védelem alá helyezésével kapcsolatban kifogást nem emel.

A Bánk, Petőfi út 27. szám alatti ingatlan tekintetében lefolytatott helyi védelem alá helyezési eljárás alapján – a beérkezett nyilatkozat, valamint a települési főépítész által elkészített értékvizsgálat és javaslat figyelembe vételével – javaslom a Bánk, Petőfi út 27. szám alatti ingatlan helyi védelem alá helyezését.

Az önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanokat.

Az ingatlan helyi védelem alá helyezéséhez szükséges a településkép védelméről szóló 14/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet előterjesztett módosítása, mely alapján a rendelet tervezet elfogadásra javaslom.

A rendelet tervezet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően a lakosság közvetlen tájékoztatására az SZMSZ-ben rögzítettek szerint a [www.bank-falu.hu](http://www.bank-falu.hu) honlapon keresztül közzétételre kerül, annak érdekében, hogy az érintettek

tudomást szerezzenek a készülő rendelet-tervezetről, és a jogszabály tervezete megismerhető és véleményezhető legyen.

Előzetes hatástanulmány:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni, az alábbi tényezőkre vonatkozóan:

- Társadalmi hatás: A helyi védelem alá helyezési eljárás során az érdekelt bevonásra kerültek az egyeztetési folyamatokba, véleményüket az eljárás folyamán kifejezhették.
- Gazdasági hatása: A rendeletnek gazdasági hatása nincs.
- Költségvetési hatása: A rendeletnek az önkormányzat költségvetésére hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen környezeti hatása nincs.
- A rendeletnek közvetlen egészségi hatása nincs.
- A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet megalkotásának az adminisztratív terheket tekintve jelentős többlet terheket eredményező hatása nincs.
- A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet megalkotása nem kötelező, a helyi védelem megállapítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- A jogalkotás elmaradásának várható következményei: a helyi egyei védelem alatt álló ingatlanok köre a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint marad érvényben.
- A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható. A rendelet alkalmazása további pénzügyi feltételek biztosítását nem igényli, a költségvetésben.
- A rendelet a meglévő állapotokat nem érinti.

Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Bánk, 2020. július 10.

Tisztelettel:

Torma Andrea  
polgármester