Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltsége
2653 Bánk, Hősök tere 11.

Ügyintéző: Henczné Hekli Bernadett
Iktatószám: BA/771-1/2026.

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE 2027. év

Jogszabályi háttér:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-105. §-ai (a továbbiakban: Ákr.),
- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről,
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól,
- A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

Az ellenőrzés illetékességi területe[1]:

- Bánk község közigazgatási területe

Az önkormányzat illetékességi területén szálláshely üzemel: igen nem

Az önkormányzat a tárgyévben az illetékességi területén lévő szálláshelyek tekintetében tervez-e a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzést:

igen nem

Ellenőrzés módja:

- helyszíni ellenőrzés
- a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutatás, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése

[1] közös önkormányzat esetén minden településre külön ellenőrzési tervet szükséges készíteni

Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltsége
2653 Bánk, Hősök tere 11.

Ügyintéző: Henczné Hekli Bernadett
Iktatószám: BA/771-1/2026.

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE 2027. év

A tárgyévre tervezett, a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzések

Az ellenőrzés tárgya:

A hatósági ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja, hogy a szálláshely megfelel-e:

- a Korm. rendelet 7/A. § (4) bekezdésében foglaltaknak */az NTAK-ba való regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése/*
- a Korm. rendelet 5. §-ában foglaltaknak
- szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett feltételeinek.[2]

Az ellenőrzés eszközei:

Az Ákr. 105.§ (1)-(2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutatás, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés.

A Korm. rendelet 7/A.§ (3) bekezdés szerint a jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi. A jegyző, ha a hatósági ellenőrzés eredményes lefolytatásához az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján indokolt, szakértőként a szakterületek ágazati követelményeiért felelős szervek kijelöléséről, valamint a meghatározott szakkérdésekben kizárólagosan eljáró és egyes szakterületeken szakvéleményt adó szervekről szóló 282/2007. (X. 26.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központtal való csatlakozással kapcsolatban felmerült szakkérdésekben elsősorban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, a szálláshely-minősítéssel kapcsolatban felmerült szakkérdésekben elsősorban a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Kft.-t rendeli ki.

A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.

Az ellenőrzést a Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői (2 fő előadó: 1 fő igazgatási és 1 fő egyéb előadó) végzik.

[2] Abban az esetben vizsgálandó, ha a hatósági ellenőrzés lefolytatásakor a szálláshely **már rendelkezik** a szálláshely-minősítő szervezet által kibocsátott, minősítést igazoló dokumentumokkal.

Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltsége
2653 Bánk, Hősök tere 11.

Ügyintéző: Henczné Hekli Bernadett
Iktatószám: BA/771-1/2026.

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE 2027. év

A Hatósági ellenőrzés ütemezése: 2027. január 1. – 2027. december 31.

A Hatósági ellenőrzés végrehajtásának ütemezése:

A szálláshely megnevezése	**A tervezett ellenőrzés időpontja (év / hónap vagy év/ negyedév)**
Bánki Vendégház	2027. I. félév
Erzsébet Villa	2027. II. félév

A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

A Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint A szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

a) – a *c)–e)* pontokban meghatározott esetek kivételével – határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,

b) ha a szálláshely-szolgáltató az *a)* pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitűzésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,

c) ha a szálláshely nem felel meg a 4. §-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,

d) azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba nem regisztrált szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,

e) ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételten olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a *b)* pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltsége
2653 Bánk, Hősök tere 11.

Ügyintéző: Henczné Hekli Bernadett
Iktatószám: BA/771-1/2026.

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE 2027. év

A Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése értelmében Az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege
a) szálloda esetében
aa) legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,
ab) 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,
ac) 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,
ad) 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,
ae) 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;
b) panzió esetében 500 ezer Ft;
c) kemping esetében
ca) legfeljebb 20 lakóegység esetén 200 ezer Ft,
cb) 21 és 50 közötti lakóegység esetén 400 ezer Ft,
cc) 51 és 100 közötti lakóegység esetén 600 ezer Ft,
cd) 100 lakóegység-kapacitás felett 800 ezer Ft;
d) üdülőháztelep esetében 100 ezer Ft;
e) közösségi szálláshely esetében
ea) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
eb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;
f) magánszálláshely esetében 100 ezer Ft;
g) egyéb szálláshely esetében
ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,
gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft.
h) nyaralóhajó esetében 100 ezer Ft.
(3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.
A Korm. rendelet 14. § (4) bekezdése alapján Az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:
Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv, esetenként fényképfelvétel készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

Az ellenőrzési jelentés: a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele: az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság a www.bank-falu.hu önkormányzati honlapon közzé teszi.

Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltsége
2653 Bánk, Hősök tere 11.

Ügyintéző: Henczné Hekli Bernadett
Iktatószám: BA/771-1/2026.

SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE 2027. év

A Korm. rendelet 7/A. § (8) bekezdése alapján a jegyző a tárgyévre vonatkozó ellenőrzési tervét előre, tárgyévet megelőző év december 1. napjáig küldi meg a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének, az általa előírt formában. Az ellenőrzési tervtől történő eltérés tényét abban az esetben kell indokolni és megküldeni nyolc napon belül a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének, ha az ellenőrzési tervben feltüntetett ellenőrzésre a tárgyévben nem kerül sor. A jegyző a tárgyévet megelőző év december 1. napjáig tájékoztatja a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét, amennyiben a tárgyévben nem végez ellenőrzést, vagy az illetékességi területén szálláshely nem üzemel. Az ellenőrzési terv formai és tartalmi követelményeit a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője a honlapján teszi közzé. Az ellenőrzési tervet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerbe szükséges feltölteni.

A Korm. rendelet 7/A. § (10) bekezdése szerint A hatósági ellenőrzés eredményeként készült jegyzőkönyvet vagy feljegyzést a jegyző a hatósági ellenőrzést követő 8 napon belül az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerbe köteles feltölteni.

Bánk, 2026. november 17.

Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bánki Kirendeltsége

Henczné Hekli Bernadett
aljegyző