



Iktatószám: BA/138-1/2026.

Közzététel napja: 2026. február 13.

Pályázati felhívás

önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyfordulós pályázatot hirdet Bánk Község Önkormányzata tulajdonát képező nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására.

I. A pályázati kiírás adatai

- A pályázat kiírója:** Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.)
- A pályázat jellege:** nyilvános egyfordulós pályázat
- A pályázat célja:** bérbeadás
- A pályázat benyújtásának határideje:** 2026. március 12. 16.00 óra
- A pályázat nyújtásának helye:** Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.)
- A pályázat benyújtásának módja:** A pályázati ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani postai úton vagy személyesen a kiírásban megjelölt határidőig. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Petőfi út 45. volt postaépület bérbevételére”
- Ajánlati kötöttség időtartama:** Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.
- Pályázati biztosíték:** A pályázó 200.000 Ft ajánlati biztosítékot köteles befizetni Bánk Község Önkormányzat 11741031-15452362 számú bankszámlája javára, legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg. A közlemény rovatban az ingatlan címét és az „ajánlati biztosíték” megjegyzést fel kell tüntetni. A pályázati díj a pályázat nyertese tekintetében óvadéknak minősül, a nem nyertes pályázók részére a díj visszafizetésre kerül.
- Bírálati szempontok:** bérleti díj, üzemeltetési koncepció
- A pályázattal érintett épület megtekintése:** Az épület a pályázat benyújtására nyitva álló időtartam alatt, a polgármesterrel történt előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázatok bontásának helye és tervezett időpontja:

Önkormányzati Hivatal épülete, polgármesteri iroda,
(2653 Bánk, Hősök tere 11.)

A pályázat eredményét megállapító szerv:

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

II. A pályázattal érintett ingatlan adatai

Az ingatlan címe:

2653 Bánk, Petőfi út 45. (volt postaépület)

Az ingatlan helyrajzi száma:

Bánk belterület 154

Közművek:

ivóvíz, szennyvíz, villamos áram, gáz

III. A bérlet időtartama, a bérleti díj összege

A bérlet időtartama:

5 évre szóló, 2031. április 30-ig érvényes határozott idejű bérlet.

A havi bérleti minimális díj összege: 150.000 Ft + áfa

A bérleti díj évente, az adott év január 1-jétől a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékével emelkedik.
A bérleti díj emelkedésének első időpontja: 2027. január.

IV. A pályázók köre, a pályázaton való részvétel feltételei, a pályázat tartalma

Pályázat benyújtására jogosult:

egyéni vállalkozó, jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság

Nem nyújthat be pályázatot:

- akinek az önkormányzattal szemben lejárt esedékességű köztartozása vagy egyéb tartozása van,
- amely szervezet végelszámolás alatt áll, vagy ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás van folyamatban,
- aki tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét/cégnevét, székhelyét, adószámát, egyéni vállalkozó esetében nyilvántartási számát, cég esetében cégjegyzék számát, valamint képviselőjének nevét és elérhetőségét, bankszámla számát, az elektronikus levelezési címét;
- a pályázó képviseletére jogosult személy aláírási címpéldányát;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket és a bérleti szerződést felfogadja;
- egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonatot, vagy EV igazolvány másolatát;
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy adó és adók módjára behajtható köztartozása nincs, melynek igazolására csatolnia kell 30 napnál nem régebbi NAV, valamint az illetékes önkormányzati adóhatóság adóigazolását;
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel;

- jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat becsatolása az átlátható szervezetről;
- a pályázó pénzügyi alkalmasságáról szóló nyilatkozatát, melynek igazolására szükséges csatolnia jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetében az előző évi mérleget, egyéni vállalkozó esetében az előző évi adóbevallást;
- a pályázó által végezni kívánt tevékenység részletes bemutatását (üzemeltetési koncepció), továbbá arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a tevékenység végzésére jogosult (pl. végzettség, tevékenységi kör);
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotát, felszereltségét megismerte, és pályázatát az ingatlan megtekintése alapján, az épület ismeretében tette meg;
- a pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a pályázatban szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul.

Amennyiben a pályázó a pályázati eljárás során meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell a dokumentumok bemutatásával egyidejűleg.

Amennyiben a pályázó egyéni vállalkozó, a pályázati eljárás során nevében nyilatkozatot maga vagy meghatalmazottja útján tehet. Amennyiben a pályázó jogi személy vagy egyéb szervezet, a pályázati eljárás során nevében nyilatkozatot a képviseleti joggal rendelkező személy, vagy e jogi személy/szervezet meghatalmazottja tehet.

V. Ajánlati biztosíték megfizetése

A kiíró a pályázaton való részvételt ajánlati biztosíték letétbe helyezéséhez köti, azaz a pályázó köteles a kiíró részére 200.000 Ft, azaz kétszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot megfizetni.

Az ajánlati biztosíték összegét Bánk Község Önkormányzat 11741031-15452362 számú bankszámlája javára történő átutalással kell megfizetni, legkésőbb a pályázat benyújtásával egyidejűleg. Az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a pályázati kiírással érintett ingatlan címét és az „ajánlati biztosíték” megjelölést. Az ajánlati biztosíték meg nem fizetése a pályázatból történő kizárást vonja maga után.

Az ajánlati biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, a pályázati ajánlat érvénytelenségének megállapítása, valamint az érvényes pályázatok elbírálása után - az alábbi kivételektől eltekintve – a pályázó részére visszafizetésre kerül.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, amennyiben:

- a pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártá előtt, vagy az eredményhirdetést megelőzően pályázatát visszavonta, vagy
- a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt pályázatát visszavonta, vagy
- a szerződés megkötése a pályázónak felróható okból hiúsul meg.

A kiíró az ajánlati biztosítékot a felhívás visszavonása, az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén, érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére, illetve – az ajánlatok elbírását követően – a nem nyertes ajánlattevők részére a közléstől számított 15 munkanapon belül visszafizetni. A kiíró az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe beszámításra kerül.

VI. A pályázat formai követelményei

A pályázó pályázatát kizárólag személyesen vagy postai úton nyújthatja be a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben.

Amennyiben a pályázó a pályázati eljárás bármelyik szakaszában meghatalmazott útján jár el, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is mellékelni kell a pályázati dokumentumok bemutatásával egyidejűleg.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. §-a szerint a teljes bizonyító erejű magánokiratnak az alábbi feltételek valamelyikének kell megfelelnie:

- a kiállító az okiratot sajátkezűleg írta és aláírta;
- két tanú az okiraton aláírásával igazolja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük sajátkezű aláírásának ismerte el; az okiraton a tanúk lakóhelyét (címét) is fel kell tüntetni;
- a kiállító aláírása vagy kézjegye az okiraton közjegyző által hitelesítve van;
- ügyvéd (jogtanácsos) az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy a kiállító a nem általa írt okiratot előtte írta alá, vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el, illetőleg a kiállító minősített elektronikus aláírásával aláírt elektronikus okirat tartalma az ügyvéd által készített elektronikus okiratéval megegyezik.

A pályázati eljárás és a pályázat benyújtásának nyelve a magyar, így kizárólag a magyar nyelven benyújtott pályázatok kerülnek elbírálásra.

VII. A pályázat módosítása

A pályázó a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát, a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően azonban a benyújtott pályázatok nem módosíthatók.

VIII. Ajánlati kötöttség

A pályázó 30 napig terjedő ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely a pályázati határidő lejártának napjával kezdődik.

Az ajánlati kötöttség tartalmának meghatározására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadóak.

IX. A pályázatok felbontásának helye, időpontja

A pályázatok bontásának helye és ideje:

Borsosberényi Közös Önkormányzati Hivatal Bányai Kirendeltsége, polgármesteri iroda
(2653 Bány, Hősök tere 11.)

A pályázatok felbontásáról jegyzőkönyv készül.

X. Hiánypótlás, felvilágosítás kérés

A kiíró egy alkalommal biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázó pályázati ajánlatának érdemben történő, bírálati szempontokat érintő módosítását. A pályázat érvényessége a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő leteltét követően állapítható meg.

A kiíró a pályázatok bontását követően a pályázóktól írásban felvilágosítást kérhet, amelynek megadása nem eredményezheti a pályázatban megfogalmazott vállalások, feltételek módosítását, csak azok értelmezését szolgálhatja.

XI. A pályázatok elbírálása, értékelési szempontjai

A bírálat során meg kell állapítani a pályázatok érvényességét vagy érvénytelenségét. Az érvénytelenség okát pontosan meg kell jelölni. A pályázók a döntést követően 15 napon belül értesítésre kerülnek.

Érvényes a pályázat, ha a kiírásban meghatározott módon és formában hiánytalanul benyújtották és mind tartalmi, mind formai követelményeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton;
- a pályázatot nem a kiírásnak megfelelő módon nyújtották be,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlati biztosíték a kiírásban meghatározott határidőre nem került megfizetésre, vagy nem megfelelő módon került megfizetésre;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- amely a bérleti díjat nem egyértelműen határozza meg, vagy a megajánlott bérleti díj nem éri el a kiírásban meghatározott bérleti díj alsó határát, vagy a pályázó a bérleti díj összegét más pályázathoz (ajánlathoz), vagy valamely feltételhez köti;
- nem tartalmazza a pályázó által a kiírás tárgyát képező ingatlanban végezni kívánt tevékenység részletes bemutatását (üzemeltetési koncepció), vagy a pályázó a tevékenység végzésére nem jogosult;
- a pályázat részeként valamely dokumentum nem vagy csak hiányosan kerül benyújtásra;
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy aki korábbi, szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette;
- a közölt tények, adatok, információk részben vagy egészben nem felelnek meg a valóságnak;
- pályázó a hiánypótlásnak – a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidőben – nem vagy nem teljes körűen tesz eleget.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázó által folytatni kívánt tevékenység ismeretében, vagy egyéb okból a pályázatot elutasítsa, így a pályázót az eljárásból kizárja.

Bírálati szempont:

A pályázati ajánlatok közül a megajánlott bérleti díj összege és folytatni kívánt tevékenység (üzemeltetési koncepció) értékelése alapján az összességében legelőnyösebb pályázó lesz a nyertes ajánlattevő, aki az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötésére jogosulttá válik.

XII. pályázatokról elbírálása, a pályázók értesítésének módja, szerződéskötés

A pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről, ennek alapján a szerződés megkötéséről Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A bérleti szerződés az első helyen kihirdetett nyertes pályázóval kerül megkötésre.

A pályázó(ka)t a kiíró a döntést követő 15 napon belül írásban papír alapon vagy elektronikus úton, e-mailben tájékoztatja a pályázatok elbírálásáról, illetve a nyertes pályázót a szerződéskötés időpontjáról.

XIII. Egyéb információk, előírások

Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.

Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a pályázat határidőn túli beérkezését is – pályázót terheli.

A pályázó elfogadó nyilatkozatot köteles tenni és benyújtani a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetben meghatározott feltételek tekintetében.

A pályázatot és pályázat mellékleteként benyújtásra kerülő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. A képviseleti jogosultságot a pályázati anyag részeként igazolni kell.

Bánk Község Önkormányzata a felhívás mellékletét képező bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben a pályázatot kiíró az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített bérleti díjat megajánlót is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

Ha a nyertes pályázó gazdasági társaság, a társaság tagjai és ügyvezetői a bérleti szerződés aláírásával készfizető kezességet vállalnak a bérlőnek a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségei teljesítéséért.

Ha a nyertes pályázó egyéni vállalkozó, a kiíró megfelelő biztosítékot igényelhet a szerződéskötést megelőzően a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségek teljesítésére.

A kiírónak nem feladata a helyiségben folytatni kívánt tevékenységhez a helyiséget kialakítani, felszerelni, illetve berendezni és az ahhoz kapcsolódó szükséges munkákat elvégezni. A nyertes pályázó az általa végezni kívánt tevékenység folytatásához szükséges belső kialakítási munkákat saját költségén köteles elvégezni, mely munkák kizárólag a bérbeadóval előzetesen egyeztettek szerint történhetnek. A nyertes pályázó köteles bármintű kialakítási vagy átalakítási munkát megkezdése előtt Bánk Község Önkormányzat előzetes hozzájárulását megkérni és a szükséges engedélyeket beszerezni. Az ingatlan esetleges átalakításához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint annak teljes költsége a nyertes pályázót terheli.

A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint annak teljes költsége a bérlőt terheli.

A pályázat kiírója a pályázati felhívásban szereplő pályázati feltételek megváltoztatásának jogát fenntartja. A pályázati feltételek megváltoztatását követően legalább nyolc nappal meg kell hosszabbítani a pályázatok benyújtására rendelkezésre álló határidőt.

A kiíró fenntartja a jogot a pályázati eljárás – indokolás nélküli – visszavonására és a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítására bármilyen költség vagy kiadás megtérítése nélkül.

A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető: Torma Andrea polgármestertől személyesen illetve a 06 35 342 804 telefonszámon.

A pályázati ajánlatot az alábbi dokumentumokkal kell benyújtani:

- 1. melléklet: Ajánlati nyilatkozat /Felolvasó lap
- 2. melléklet: Aláírási címpéldány
- 3. melléklet: nyilatkozat a pályázati feltételek és egyéb feltételek elfogadásáról
- 4. melléklet: Egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói nyilvántartásból származó kivonat vagy EV igazolvány másolata
- 5. melléklet: Köztartozásmentességre vonatkozó nyilatkozat és annak igazolása
- 6. melléklet: Nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll végelszámolás alatt, ellene csőd-, felszámolási és végrehajtási eljárás nincs folyamatban, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel

- 7. melléklet: A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat az átlátható szervezetről (cég esetén)
- 8. melléklet: Mérleg/Adóbevallás
- 9. melléklet: A pályázat tárgyát képező ingatlanon végezni kívánt tevékenység részletes bemutatását (üzemeltetési koncepció), továbbá arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a tevékenység végzésére jogosult
- 10. melléklet: nyilatkozat, hogy a pályázatot az ingatlan megtekintését követően nyújtotta be
- 11. melléklet: hozzájáruló nyilatkozat a pályázatban szereplő személyes adatok pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez;
- 12. melléklet: Elfogadó nyilatkozat a bérleti szerződés tervezet tekintetében

A pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

1. sz. melléklet: Ajánlati nyilatkozat / Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet