

**„BÁNKI ÓVODA ÉS ORVOSI RENDELŐ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE  
VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN**

**(TOP-3.2.1-15-NG1-216-00005 VALAMINT TOP-3.2.1-15-NG1-216-00003 SZ. PROJEKT)”  
TÁRGYÚ**

**KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN**

**AJÁNLATKÉRŐ:**

***Bánk Község Önkormányzata***

**2017.**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)

Ajánlatkérő neve: Bánk Község Önkormányzata  
Ajánlatkérő címe: 2653 Bánk, Hősök tere 11.  
Ajánlatkérő telefonszáma: 35/342-804  
Ajánlatkérő faxszáma: 35/342-806  
Ajánlatkérő e-mail címe: hivatal@bank-falu.hu  
Ajánlatkérő honlap címe: www.bank-falu.hu

Az ajánlatkérő nevében eljáró személy:

Név: dr. Gurbi Marianna  
Tel.: +36 30 453 5879  
Fax: +36 21 251 2003  
E-mail: [gurbi.marianna@drgrb.com](mailto:gurbi.marianna@drgrb.com)

### 2. Közbeszerzési eljárás fajtája

Jelen közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján a jelen felhívás 20) pontjában részletezettek szerint.

### 3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helyét és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő az eljárás során Közbeszerzési Dokumentumokat (a továbbiakban: dokumentáció) készít, mely tartalmazza az ajánlattevőnek szánt útmutatót, nyilatkozat és iratmintákat, a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet.

A dokumentációt ajánlatkérő az általa kiválasztott gazdasági szereplőknek elektronikus úton megküldi az 1. pontban ajánlatkérő nevében eljáró személynél meghatározott e-mail címről az ajánlattételi felhívással egyidejűleg, illetve azok elérhetők a <https://www.iroda.drgrb.hu/index.php/s/nc6ZYPuG7ZqunYP> linken, amely BankEnergetika jelszóval nyitható meg. A dokumentáció átvételéről az ajánlatkérő visszaigazolást kér e-mailben. Két napon belüli visszaigazolás hiányában az ajánlatkérő a dokumentációt hiánytalanul megérkezettnek és átvettnek tekinti a gazdasági szereplők részéről. Az ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az esetlegesen fellépő technikai problémákkal kapcsolatban, ezeket kéri, hogy jelezzék az ajánlattevők.

#### A dokumentáció bizalmas jellege:

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére adandó árajánlat elkészítéséhez feltétlenül szüksége van (eltekintve természetesen a közös ajánlattevőktől).

Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze a teljes dokumentáció átvételét. Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét.

### 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége

1. rész: A beszerzés tárgya a Bánk Község Önkormányzata óvoda és orvosi rendelőjének energetikai felújítása, az orvosi rendelő (2653 Bánk, Hősök tere 10. sz. alatt található (hrsz.: 145), vo-

natkozásában, a TOP-3.2.1-15-NG1-216-00003 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódóan az alábbiak szerint:

- 139,40 m<sup>2</sup> fűtött alapterületű hagyományos szerkezetű, földszintes épület külső határoló felületeinek (lábazat, falfelületek, padlásfödém) utólagos hőszigetelése, valamint a homlokzati nyílászárók cseréjére.
- Projektarányos akadálymentesítés, akadálymentes WC kialakítása.
- Földgázellátás átalakítás, komplex fűtőkorszerűsítés 20 kW telj. kondenzációs gázkazánnal, új radiátoros fűtési rendszerrel.
- Vízellátás csatornázás átalakítás akadálymentes WC kialakításával összefüggésben.
- 2 kWp teljesítményű napelemes rendszer telepítése
- Meglévő elektromos alapszerelés mellett új LED fényforrásokkal új világítási rendszer kiépítése.
- Akadálymentesítést és gépészeti rendszert kiszolgáló elektromos munkák.

2. rész: Bánki Törpe Óvoda (2653 Bánk, Kis utca 1. sz. alatt található (hrs.: 273), vonatkozásában, a TOP-3.2.1-15-NG1-216-00005) azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó kivitelezésre irányuló tevékenység az alábbiak szerint:

- 325,98 m<sup>2</sup> fűtött alapterületű hagyományos szerkezetű, földszintes épület külső határoló felületeinek (lábazat, falfelületek, padlásfödém) utólagos hőszigetelése, valamint a homlokzati nyílászárók cseréjére.
- Projektarányos akadálymentesítés, megközelítést biztosító rámpa építés, akadálymentes WC kialakítása.
- Földgázellátás átalakítás, komplex fűtőkorszerűsítés meglévő 32 kW telj. kondenzációs gázkazánnal, új radiátoros fűtési rendszerrel.
- Vízellátás csatornázás átalakítás akadálymentes WC kialakításával összefüggésben.
- 3 kWp teljesítményű napelemes rendszer telepítése
- Meglévő elektromos alapszerelés mellett új LED fényforrásokkal új világítási rendszer kiépítése.
- Akadálymentesítést és gépészeti rendszert kiszolgáló elektromos munkák.

Fő CPV kód: 45000000-7

Főtárgy: Építési munkák.

## 5. A szerződés meghatározása

Az eljárás alapján kötetendő szerződés: vállalkozási szerződés.

## 6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

A teljesítés határideje: **2018. július 31.** (Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.)

A teljesítési határidő betartásánál Ajánlatkérő kifejezetten felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezés tárgyát képező épületek funkcióját tekintve egy orvosi rendelő és egy óvoda, ezért a határidőre történő teljesítéséhez a Megrendelőnek kiemelt érdeke fűződik.

A szerződés teljesítésének véghatárideje a finanszírozóval kötött támogatási szerződés alapján 2018. július 31.; a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontja szerint, amennyiben a finanszírozóval kötött támogatási szerződést úgy módosul, hogy azáltal a teljesítés véghatárideje változhat, úgy a teljesítési határidő ennek megfelelően módosítható.

## 7. A teljesítés helye

1. rész: Orvosi rendelő: 2653 Bánk, Hősök tere 10. sz. alatt található (hrs.: 145)

2. rész: Bányi Törpe Óvoda: 2653 Bánk, Kis utca 1. sz. alatt található (hrs.: 273)

NUTS kód: HU313

## **8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás**

A teljesítési igazolást Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint állítja ki.

A kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF).

Előleg-fizetés: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30.§ szerint.

Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor, azaz annak összegét a végszámlából kell levonni.

Ajánlattevőként szerződő fél szerződésszerű, Ajánlatkérő által igazolt teljesítését követően a kifizetés a Kbt. 135. § szakasz szerint történik.

Ajánlatkérő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan, egy előlegbekérőt, egy részszámlát valamint egy végszámlát fogad be a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott számlázási ütemterv alapján a teljesítés készlettségi fokához igazodóan.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A § rendelkezéseit mind Ajánlattevő, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

A teljesítési igazolást az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint állítja ki. A számla kiegyenlítése a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel a Kbt. 135. § alapján – figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseire – a nyertes ajánlattevő részére a szerződésben megjelölt forint bankszámlájára történő átutalással történik.

Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő számára az előteljesítés lehetőségét.

Az Ajánlatkérő az ellenértéket a bányi óvoda vonatkozásában a TOP-3.2.1-15-NG1-216-00005, a bányi orvosi rendelő vonatkozásában TOP-3.2.1-15-NG1-216-00005 azonosító jelű pályázati forrásból finanszírozza utófinanszírozással, a pályázat 100%-os intenzitású.

A jelen felhívás alapján kötendő szerződés számlázása nem tartozik a fordított adózás szabályainak hatálya alá.

## **9. Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot**

Az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem nyújthat be.

## **10. A részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása**

Az ajánlatkérő részajánlat-tételi lehetőséget biztosít az orvosi rendelő és az óvoda vonatkozásában az alábbiak szerint:

1. rész: Orvosi rendelő: 2653 Bánk, Hősök tere 10. sz. alatt található (hrs.: 145)

2. rész: Bányi Törpe Óvoda: 2653 Bánk, Kis utca 1. sz. alatt található (hrs.: 273)



## 11. Az ajánlatok értékelési szempontja

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont az alábbi, szakmai minősítés értékelésére alkalmas résszpontokkal és súlyszámokkal mindkét rész tekintetében:

- ajánlati ár – súlyszám: 70,
- szakemberek létszáma - súlyszám: 20,
- működő épületen szerzett referencia – súlyszám: 10,

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-15

A módszer mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

### 1. „Ajánlati ár”

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vételár magyar forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok relatív értékeléssel, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. mellékletében meghatározott képlet szerint:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P <sub>max</sub> *	a pontskála felső határa
P <sub>min</sub>	a pontskála alsó határa
A <sup>^</sup> <sub>legjobb</sub> :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A <sup>^</sup> <sub>legrosszabb</sub> :	a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
A <sup>^</sup> <sub>vizsgált</sub> :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

### 2. „Szakemberek létszáma”

Ajánlatkérő jelen alszempont keretében azt értékeli, hogy ajánlattevő rendelkezik-e és hány fő olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII.11.) korm. rendelet szerinti „MV-É” építési szakterületi jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel, végzettséggel és gyakorlattal rendelkezik. Nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek (szakembernek) a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, vagy szervezeti tagsággal kell rendelkeznie – illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel, végzettséggel és gyakorlattal –, akinek a jogosultság megszerzéséhez szükséges időt is figyelembe véve 36 hónap magasépítési beruházások kivitelezésében szerzett tapasztalata van;

Az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására csatolni kell a 321/2015. (x. 30.) korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a jelen pontban előírt követelményeknek megfelelő szakemberekről szóló nyilatkozatot, amely tartalmazza ezen személyek nevét, végzettségét, képzettségét, és a szakmai gyakorlati idejüket, valamint azt, hogy a szakember munkaviszony, vagy milyen más jogviszony (például megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. a szakemberek szakmai önéletraj-

zát olyan részletezettséggel keli benyújtani, hogy az az egyes gyakorlati idők vonatkozásában tartalmazza a kezdő- és befejező dátumot év/hónap pontossággal.

Az ajánlatba csatolni kell továbbá a szakember önéletrajzát (szakember által aláírtan), és a szakember nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítése során szerződés teljesítéséhez ajánlatkérő rendelkezésre fog állni (szakember által aláírtan).

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Ajánlat	Adható pont
Ajánlattevő nem rendelkezik a jelen pont szerint szakemberrel	1
Ajánlattevő rendelkezik a jelen pont szerint szakemberrel	15

### 3. „Működő épületen szerzett referencia”

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő rendelkezik-e az eljárás megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben teljesített-e legalább 1 db épület építése és /vagy bővítése és/vagy felújítása szerinti műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával, amely intézmény működése közben valósult meg.

Az Ajánlattevő jelen értékelési szempontot nyilatkozattal igazolja, amelynek tartalmaznia kell legalább

- a szerződést kötő másik fél megnevezését
- az építési beruházás tárgyát
- az ellenszolgáltatás nettó összegét
- a teljesítés idejét (a befejezési határidő legalább év hónap megjelölésével)
- a teljesítés helyét és
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e
- az építéssel és /vagy bővítéssel és/vagy felújítással érintett épületrész alapterületének megjelölését, és
- nyilatkozatot arról, hogy a szerződés teljesítése működő intézmény tekintetében valósult meg.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Ajánlat	Adható pont
Ajánlattevő nem rendelkezik a jelen pont szerint referenciával	1
Ajánlattevő rendelkezik a jelen pont szerint referenciával	15

**Ajánlatkérő rögzíti, hogy az ajánlatok értékelése során az alábbi súlyozott pontszámok adhatóak:**

értékelési szempont	adható pontok	súlyszám	adható pont
1. Ajánlati ár	1-15	70	70-1050
2. Szakemberek létszáma	1-15	20	20-300
3. Működő épületen szerzett referencia	1-15	10	10-150
Mindösszesen adható pontszám:			100-1500

## 12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód

Az ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontjai szerinti kizáró okokat érvényesíti, azaz az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akinek vonatkozásában a fenti kizáró okok bármelyike megállapítható.

A gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy nem tartozik a felhívásban megjelölt kizáró okok hatálya alá. a részletes adatokat tartalmazó saját nyilatkozatait a következő bekezdésben előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az Ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Ajánlatkérő a kizáró okok igazolásának módjaként a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján az alábbiakat követeli meg:

- a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a kizáró ok hiányát a Hatóság honlapján elérhető nyilvántartásból, valamint a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrzi;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében az ajánlatkérő nem kérhet külön igazolást, a kizáró ok hiányának igazolásaként az ajánlatkérő köteles elfogadni az eljárásban benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy a bíróság döntésére vonatkozóan a kizáró ok hiányát a Hatóság honlapján közzétett adatokból az ajánlatkérő ellenőrzi;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja tekintetében az adott eljárásban a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során; korábbi közbeszerzési eljárásra vonatkozóan pedig az ajánlatkérő köteles elfogadni az eljárásban benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjára vonatkozóan
  - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem szükséges igazolás vagy nyilatkozat benyújtása, a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő azt ellenőrzi, hogy valóban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplőről van szó;
  - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;
  - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára vonatkozóan az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben, illetve részvételre jelentkezőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik; ha van ilyen szervezet, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező azt nyilatkozatban meg-



nevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn;

- a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés q) pontja tekintetében az ajánlatkérő nem kérhet külön igazolást, a jogsértés megtörténtét vagy annak hiányát a Hatóság honlapján közzétett adatokból az ajánlatkérő ellenőrzi;

### **13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód mindkét rész tekintetében:**

A gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a következő bekezdésben előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében a következő bekezdésben előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

#### **13.1. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:**

Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

A szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a céginformációs szolgálatától ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékek, az egyéni vállalkozók nyilvántartásának, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

#### **13.2 Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

P1.

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, azonban az eljárás tárgyára figyelemmel Ajánlatkérő az alkalmasság vizsgálata körében a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja alapján előírja, hogy alkalmatlan az ajánlattevő, ha saját, vagy jogelődje mérleg szerinti eredménye - 2016. év esetében készített beszámoló tekintetében adózott eredménye - az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben egynél több évben volt negatív.”

Az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját ajánlatkérő a 11/2009. (IV. 28.) IRM-MEHVM-PM együttes rendelet 3. §-ában meghatározott internetes honlapon történő betekintéssel ellenőrzi a 321/2015. (X.30.) Korm. Rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján. Amennyiben a beszámolók közül ezen a honlapon bármelyik nem található meg, abban az esetben az ajánlatba csatolni kell ajánlattevő saját, vagy jogelődje - eljárást megindító felhívás fel-

adásának napját megelőző - utolsó három lezárt üzleti évének számviteli jogszabályok szerinti beszámolóit közül a honlapon nem található beszámoló részét képező mérleget/eredménykimutatást. Amennyiben ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy ajánlattevő képviselője által aláírt nyilatkozat csatolása szükséges az ajánlatba az eljárást megindító felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti év mérleg szerinti - 2016. év esetében adózott, illetve az adott ország jogszabályai szerint a magyar számviteli szabályok mérleg szerinti, illetve adózott eredmény fogalmával egyenértékű - eredményéről.

Ha ajánlattevő a kért irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az előírt alkalmassági követelmény, és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal, vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény, és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a kbt. 65. §-a, valamint a 321/2015. (x. 30.) Korm. Rendelet 19. §-a.”.

Ha az ajánlattevő azért nem rendelkezik a megkövetelt beszámolókkal az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az ajánlattevő akkor alkalmas a szerződés teljesítésére, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri vagy meghaladja:

- az 1. rész vonatkozásában: a 10.600.000,- Ft összeget.
- a 2. rész vonatkozásában: a 20.400.000,- Ft összeget.

### **13.3. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

#### **M1. „Referencia”**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben a közbeszerzés tárgya (épület(ek) építésének kivitelezése) szerinti (műszaki átadás-átvétellel lezárt) referenciát, amely megfelel az alábbi követelményeknek:

- az 1. rész vonatkozásában legalább 104 m<sup>2</sup> a 2. rész vonatkozásában legalább 243 m<sup>2</sup> fűtött alapterületű épület külső határoló felületeinek utólagos hőszigetelése, valamint a homlokzati nyílászárók cseréjére.
- Földgázellátás, komplex fűtéskorszerűsítés legalább 24 kW telj. kondenzációs gázkazánal
- Vízellátás csatornázás akadálymentes WC kialakításával
- Legalább 2 kWp teljesítményű napelemes rendszer telepítése
- Világításkorszerűsítés LED fényforrással.

A követelményeknek való megfelelés több referencia épülettel is igazolható.

Az ajánlattevőnek csatolnia kell a 321/2015. (x. 30.) korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, és a 22. § (5) bekezdése szerint az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben teljesített legjelentősebb építési beruházásairól szóló referencia igazo-

lásait, amelyet a szerződést kötő másik fél adott ki a hivatkozott rendelet 23. §-a alapján alkalmazandó 22. § (3) bekezdése szerint.

Az igazolásnak (igazolásoknak) tartalmaznia kell legalább a következőket:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- az építési beruházás tárgyát,
- az ellenszolgáltatás nettó összegét,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpont - legalább év és hónap - megjelölésével),
- a teljesítés helyét, és
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak, és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben az alkalmasságot igazolni kívánó a teljesítést közös ajánlattevőként (nyertes közös ajánlattevőként) végezte, és a referencia igazolás kiállítható az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, az ismertetésben szerepelnie kell, hogy a teljesítésben milyen arányban (százalékban) vett részt. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ismertetésben az alábbiaknak is szerepelnie kell:

- nyilatkozat arról, hogy a referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, továbbá
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, valamint
- az igazolást benyújtó által végzett teljesítés aránya százalékban.

Az alkalmassági követelmények vonatkozásában irányadó a kbt. 65. §-a, valamint a 321/2015. (x. 30.) korm. rendelet 22. és 24. § vonatkozó bekezdései.

#### **14. Az ajánlattételi határidő**

A felhívás megküldését követő 20 nap, 2017. október 25. 10.00 óra.

#### **15. Az ajánlat benyújtásának címe, módja:**

Bánk Község Önkormányzata  
2653 Bánk, Hősök tere 11. (ügyfélszolgálati pult)

Az ajánlatot írásban, egy eredeti és egy másolati példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie. Az eredeti – papír alapú – ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti. Ajánlatkérő kéri ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) \*.pdf formátumba beszkenelve, és a részletes ajánlatot tartalmazó táblázatot szerkeszthető excel formátumban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. A beárazott költségvetést szerkeszthető formátumban, elektronikus adathordozón is be kell nyújtani az ajánlattal együtt.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni. Az ajánlat valamennyi oldalát lapozhatóan össze kell fűzni és irattartóban kell beadni. Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, zárt csomagolásban kell benyújtani. **A csomagoláson fel kell tüntetni az Ajánlattevő nevét, és címét.** A külső csomagolásra kérjük ráírni még:

„Bánk Község Önkormányzata óvoda és orvosi rendelőjének energetikai felújítása.  
**Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!**”

#### **16. Az ajánlattétel nyelve**

Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

#### **17. Az ajánlat felbontásának helye, ideje és az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak**

Bánk Község Önkormányzata  
2653 Bánk, Hősök tere 11. (tárgyaló)

A bontás ideje megegyezik az ajánlattételi határidő lejártának időpontjával, azaz 2017. október 25. 10.00 óra.

Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt. Ajánlatkérő a bontásra az ajánlattevőknek külön meghívót nem küld.

#### **18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 nap.

#### **19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ**

Az ajánlatkérő a Kbt 54. § bekezdése szerinti ajánlati biztosítékot nem ír elő.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és azok mértéke:

1. Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%-a; maximális összege a nettó vállalkozói díj 20% -a.
2. Meghiúsulási kötbér: mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a. Az ajánlatkérő rögzíti, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.
3. Teljesítési biztosíték: mértéke a nettó vállalkozói díj 5 %-a,

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

#### **20. Egyéb információk**

- 1) Ajánlatkérő az építési terület és az ingatlan megismerése valamint a minél megalapozottabb ajánlattétel érdekében 2017. október 13. napján 10.00 órakor helyszíni bejárást tart a teljesítés helyén. Az Ajánlatkérő a helyszíni bejárásra „kérdőlapot” készít, amelyen a megjelentek feltehetik kérdéseiket, és amely kérdésekre az ajánlatkérő írásban válaszol.
- 2) Ajánlatkérő jogosult eredménytelenné nyilvánítani az eljárást, ha nem kerül az ajánlattételi határidőben benyújtásra legalább két ajánlat.
- 3) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely fel tünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek. Kérjük, hogy az ajánlati árat min-

den esetben nettó összegben szíveskedjenek megadni!

- 4) Ajánlatkérő a cégadatokot a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) oldalon ellenőrzi és kötelező csatolni az aláírási címpéldány (aláírásminta) egyszerű másolatát a képviseleti jog megállapítása és igazolása céljából.

Amennyiben az Ajánlattevő vonatkozásában cégeljárás van folyamatban, kérjük, hogy ajánlattevő csatolja:

- az esetleges el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a változásbejegyzési kérelem és a céginformációs szolgálat által a változásbejegyzési kérelem beérkezéséről kiadott igazolást.

Ajánlattevő csatolja, amennyiben fennáll:

- a cégkivonatban (vagy cégmásolatban) nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazást.
- egyéni vállalkozók esetében az egyéni vállalkozói igazolványát.

- 5) Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja.
- 6) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A nyilatkozatot a Kbt. 47.§ (2) bekezdése értelmében eredeti aláírt példányban kell csatolni a papíralapú ajánlatban.
- 7) Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani az ajánlattevő vonatkozásában előírt kizáró okok hiányáról.
- 8) Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 9) Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!
- 10) Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (azonban a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti aláírt példányban kell csatolni).
- 11) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 12) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.
- 13) Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat – lehetőleg tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen.
- 14) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- 15) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 16) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolati példányát, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében ha-

tályos jognyilatkozatot tehet.

- 17) A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- 18) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei kötelezően előírnak.
- 19) Az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor az összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
- 20) A Kbt. 35. §-nak megfelelően Ajánlatkérő **nem követeli meg**, valamint **nem teszi lehetővé** a nyertes ajánlattevő(k) általi projektársaság (azaz külön gazdálkodó szervezet) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- 21) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.
- 22) Az ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzésként indítja meg. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenül nyilváníthatja, ill. szerződéskötést megtagadhatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be (feltételes közbeszerzés).  
Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása: a támogatási összeg bármilyen okból történő visszavonása vagy bármilyen mértékű csökkentése.
- 23) Az ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni az
  1. rész vonatkozásában: legalább éves 20.000.000,- Ft, káreseményenkénti 14.000.000,- Ft összegű, a kivitelezésért vállalt teljeskörű szakmai felelősségbiztosításra
  2. rész vonatkozásában: legalább éves 35.000.000,- Ft, káreseményenkénti 25.000.000,- Ft összegű, a kivitelezésért vállalt teljeskörű szakmai felelősségbiztosításra

**Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2017. október 5.**

.....  
a Bírálóbizottság Elnöke

Ellenjegyzem:

.....  
dr. Gurbi Marianna  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00652