

**BÁNK**

KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZEINEK**

módosítása

**A TERVEZETT  
M2 GYORSFORGALMI ÚT  
UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA  
TERÜLETÉN**

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV: 1/2024. (I. 25.) képviselő-testületi határozat  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA: 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelet

**TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.**

2024. január

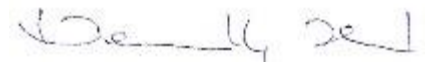
**BÁNK  
KÖZSÉG**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK  
módosítása**

**A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT  
UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA TERÜLETÉN**

**Megrendelő:** **BÁNK Községi Önkormányzat**  
2653 Bánk, Hősök tere 11.

**Tervező:** **TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.**  
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.  
Tel: 0620-244-8492  
e-mail: tervezes@tt1.hu



**Településtervezés:** **Nemesánszky Ildikó** **TT/1 01-1641**  
okl. építészmérnök, településrendező vezető tervező

**Településrendezés, tájrendezés, környezetvédelem:**  
**Kiss-Polák Andrea** **TT, TK 01-5205**  
okleveles tájépítészmérnök, településmérnök

BÁNK KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

A TERVEZETT M2 GYORSFORGALMI ÚT UN. RÉTSÁG ELKERÜLŐ SZAKASZA  
TERÜLETÉN

TARTALOM

**JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK**

BÁNK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

1/2024. (I. 25.) képviselő-testületi határozat és mellékletei

1. TERVLAP, Külterület településszerkezeti tervének módosítása
  2. Leírás
3. A tervezett településszerkezet javasolt módosítása, a változással érintett területek összefoglalója
4. BÁNK község településszerkezeti terve és a módosítások összhangja a területrendezési tervekkel

BÁNK HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

1/2024. (I. 30.) módosító Rendelet

1/2024. (I. 30.) módosító Rendelet 1. melléklete, a Külterület szabályozási terve,  
módosítás



## Jegyzőkönyvi kivonat

### Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 25-i üléséről készült 1/2024. jegyzőkönyvből

#### 1/2024. (I.25.) képviselő-testületi határozat:

Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete e határozat 1. melléklete szerinti tervlappal módosítja Bánk Község településszerkezeti tervének tervlapját az 1. mellékleten lehatárolt területen.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint a Képviselő-testület e határozatának

- 2. melléklete a településszerkezeti terv módosításának leírása,
- 3. melléklete a tervezett településszerkezet javasolt módosítása, a változással érintett területek összefoglalója,
- 4. melléklete Bánk község településszerkezeti terve és a módosítások összhangja a területrendezési tervekkel.

Az 1-4. melléklet e határozat elválaszthatatlan mellékletei.

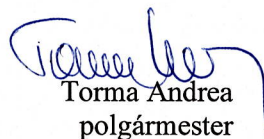
Határidő: azonnal

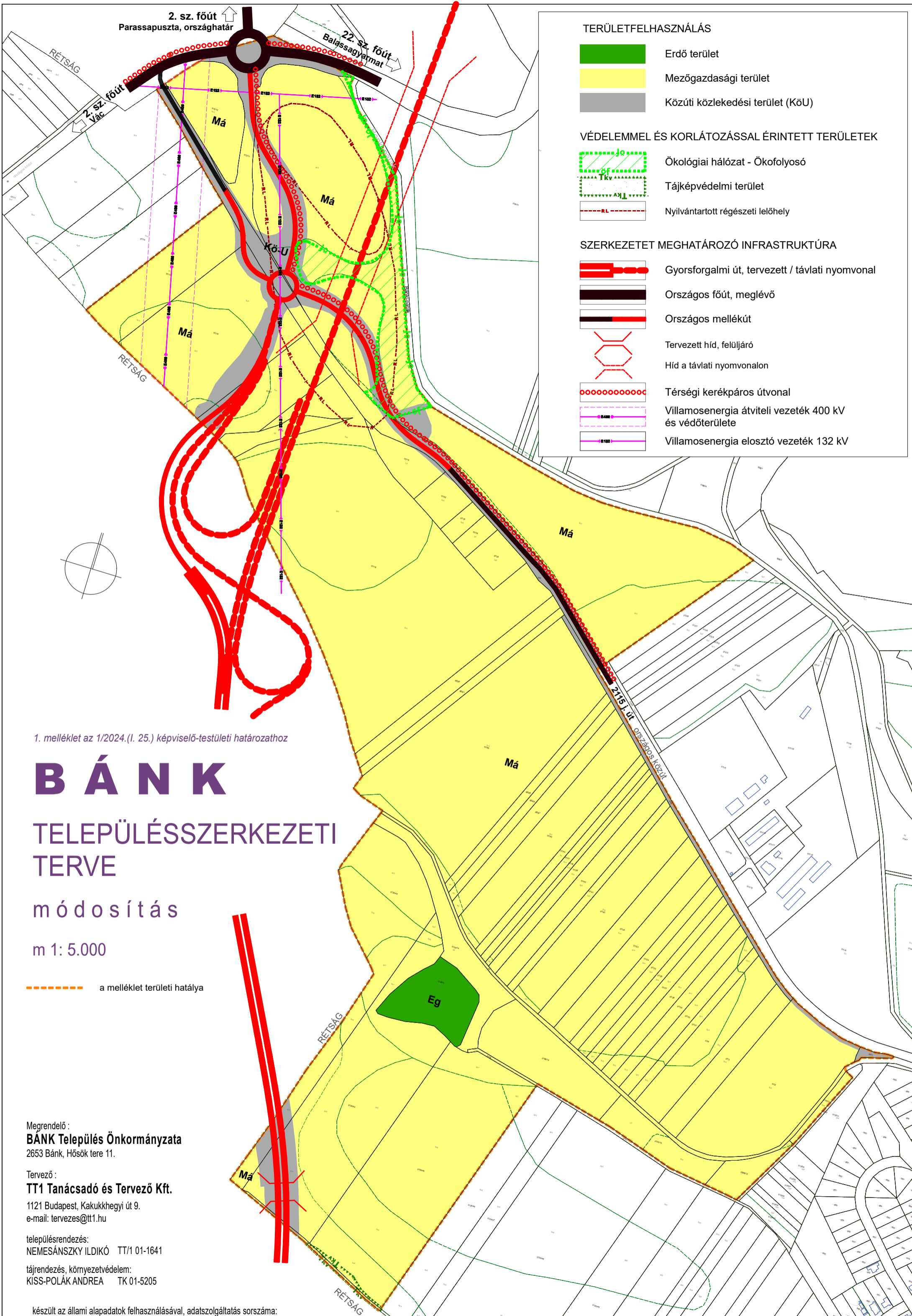
Felelős: polgármester

*A kivonat hiteles.*

*Bánk, 2024. január 25.*



  
Torma Andrea  
polgármester



2. sz. főút  
Parassapuszta, országhatár

22. sz. főút  
Balassagyarmat

RÉTSÁG

Má

Má

Kö.U

Má

RÉTSÁG

Má

Má

Eg

RÉTSÁG

Má

RÉTSÁG

### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Erdő terület
- Mezőgazdasági terület
- Közüti közlekedési terület (KöU)

### VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

- Ökológiai hálózat - Ökofolyosó
- Tájképvédelmi terület
- Nyilvántartott régészeti lelőhely

### SZERKEZETET MEGHATÁROZÓ INFRASTRUKTÚRA

- Gyorsforgalmi út, tervezett / távlati nyomvonal
- Országos főút, meglévő
- Országos mellékút
- Tervezett híd, felüljáró
- Híd a távlati nyomvonalon
- Térségi kerékpáros útvonal
- Villamosenergia átviteli vezeték 400 kV és védőterülete
- Villamosenergia elosztó vezeték 132 kV

1. melléklet az 1/2024.(I. 25.) képviselő-testületi határozathoz

# BÁNK

## TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

módosítás  
m 1: 5.000

----- a melléklet területi hatálya

Megrendelő:  
**BANK Település Önkormányzata**  
2653 Bánk, Hősök tere 11.

Tervező:  
**TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.**  
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.  
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:  
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641

tájrendezés, környezetvédelem:  
KISS-POLÁK ANDREA TK 01-5205

készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma:

BÁNK KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK  
módosítása

1. számú melléklet BÁNK KÖZSÉG 1/2024. (I. 25.) önkormányzati határozatához  
tervlap

2. számú melléklet BÁNK KÖZSÉG 1/2024. (I. 25.) önkormányzati határozatához

## L E Í R Á S

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza az „Az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont - Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű beruházást. Ennek a beruházásnak az első üteme az **M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő (55+400 – 65+494,80 km sz. között) szakasz, hossza ~10,09 km.**

A Lókos-patak völgyét völgyhíddal keresztezi a nyomvonal. BÁNK közigazgatási területén az 59+000 km szelvény környezetében a Rétság-déli forgalmi csomópont tervezett, kétoldali egyszerű pihenőhellyel és átkötéssel a 2 sz. főútra felé. A 61+000 km szelvény környezetében völgyhíddal keresztezi a Pusztaszántói-patakot, illetve délről elkerüli a Pusztaszántói horgásztavak legdélebbi tavát. Ezt követően a nyomvonal erdős területen vezet keresztül, majd a 63+000 km szelvény térségében keresztezi völgyhíddal a Jenői-patakot. Rétság és Bánk között mezőgazdasági területeken át vezet a nyomvonal. A 64+600 km szelvény környezetében a Rétság-északi forgalmi csomópont került kialakításra.

A Rétság-dél csomópont átkötése a 2. sz. főútra és a diósjenői 2122 j. bekötőút csomópontjába tervezett körforgalom között főúti paraméterekkel épül majd ki (2142 j. tervezett út). A tervezett kapcsolat célja elsődlegesen a Rétsági Ipari Park és a tolmácsi kijelölt, de még fel nem használt ipari terület tehergépjármű-forgalmának közvetlen kiszolgálása.

A Nemzeti Közlekedési Stratégia szerint a **forgalomba helyezés 2028. évben tervezett.**

A gyorsforgalmi út területének biztosításához módosítani kell BÁNK településrendezési eszközeit. A módosítások a vonatkozó rendelkezések szerint legalább telektömbre készülnek, így a tervezési terület a tervezett gyorsforgalmi út tágabb környezetére is kiterjed.

A gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250 m, főút esetében 50 m széles sávban beépítésre szánt terület BÁNK közigazgatási területén belül nincs.

A Pest Megyei Kormányhivatal 2022.09.08-án PE/KTFO/3735-54/2022. ügyiratszámom kiadta az M2 gyorsforgalmi út Vác – országhatár közötti szakasz létesítésére kiadott PE/KTF/444-10/2018. számú határozattal kiadott környezetvédelmi engedély módosítására vonatkozó környezetvédelmi engedélyt. Az engedélyezési tervek készítése során a műszaki paraméterek kismértékben tovább módosultak, ezért szükségessé vált a környezetvédelmi engedély újabb módosítása, melyet a beruházás a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTFO/150-5/2023. számon kapott meg.

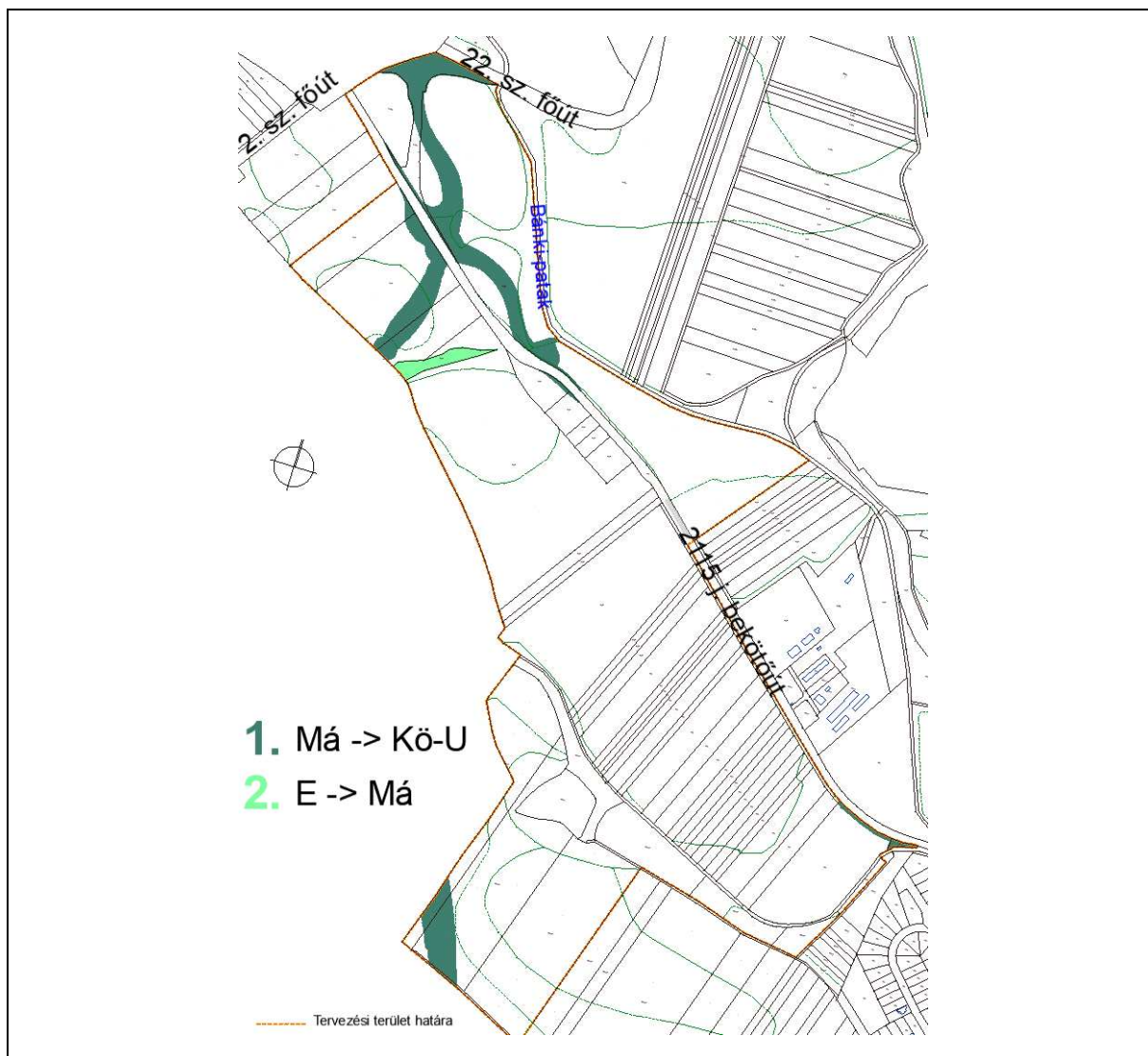
BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
a tervezett M2 gyorsforgalmi út területén

BÁNK Község Képviselő-testülete 1/2024. (I. 25.) határozatának mellékletei

3. számú melléklet BÁNK KÖZSÉG 1/2024. (I. 25.) önkormányzati határozatához

A TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZET JAVASOLT MÓDOSÍTÁSA, A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT  
TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA

BÁNK KÖZSÉG településszerkezeti tervén a következők módosulnak.



változás jele	hatályos TSZT	tervezett TSZT	rövid leírás
1	Má	KöU	Az M2 autógyorsforgalmi út I. ütem Rétság elkerülő (55+400 – 65+494,80 km sz. között) szakasz végén a gyorsforgalmi úthoz ideiglenes csomópont épül Rétság-észak néven. A további folytatás csak a nyomvonalával jelölt, útterület a későbbi ütemhez nem kerül kialakításra. Az útterület mezőgazdasági területeket vesz igénybe.
2.	Eg	Má	A településszerkezeti terv szerinti erdőfolt területét részben igénybe véve földút és vízelvezető árok épül. Az erdőfolt az erdőállomány adattárban nincs nyilvántartva, mert területe (4405 m2) nem éri el az erdőként nyilvántartható 5000 m2-t.

## 4. számú melléklet BÁNK KÖZSÉG 1/2024. (I. 25.) önkormányzati határozatához

## BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE ÉS A MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZHANGJA A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban TrTv.) 3.§ (1) bekezdése szerint a törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során. A (3) bekezdés szerint a megyei területrendezési terv rendelkezéseit – a 91. §-ban foglaltakra is tekintettel – alkalmazni kell a településrendezési terv készítése és elfogadása során.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete 5. pontja szerint a településszerkezeti terv része a területrendezési tervvel való összhang igazolása.

BÁNK KÖZSÉG Településszerkezeti Terve módosításának összhangja

**1. az OTTrT:** Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, a Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv, 2022. július 15. és 2022. december 31. között hatályos állapota,

**2. a Miniszteri rendelet:** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet és

**3. az NmTrT:** Nógrád Megye Területrendezési Tervéről szóló Nógrád megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelete

országos és megyei területrendezési tervvel az alábbiak szerint igazolt.

## 1. Térszerkezeti terveknek való megfelelés igazolása

A térszerkezeti terveknek való megfelelést csak a módosítással érintett területre (tervezési terület) tudjuk vizsgálni.

A térségeknek a település területén mért értékét a NmTrT 1.1. melléklete szerint vesszük figyelembe.

„1.1. melléklet a 3/2020. (III. 12.) önkormányzati rendelethez

## Nógrád megye településeinek területi mérlege

Sor-szám	Település	Település terület (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
			Erdő-gazdálkodási térség		Mező-gazdasági térség		Víz-gazdálkodási térség		Települési térség		Sajátos terület-felhasználású térség	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
4	BÁNK	990,08	340,74	34,42	497,81	50,28	10,51	1,06	119,03	12,02	22,00	2,22

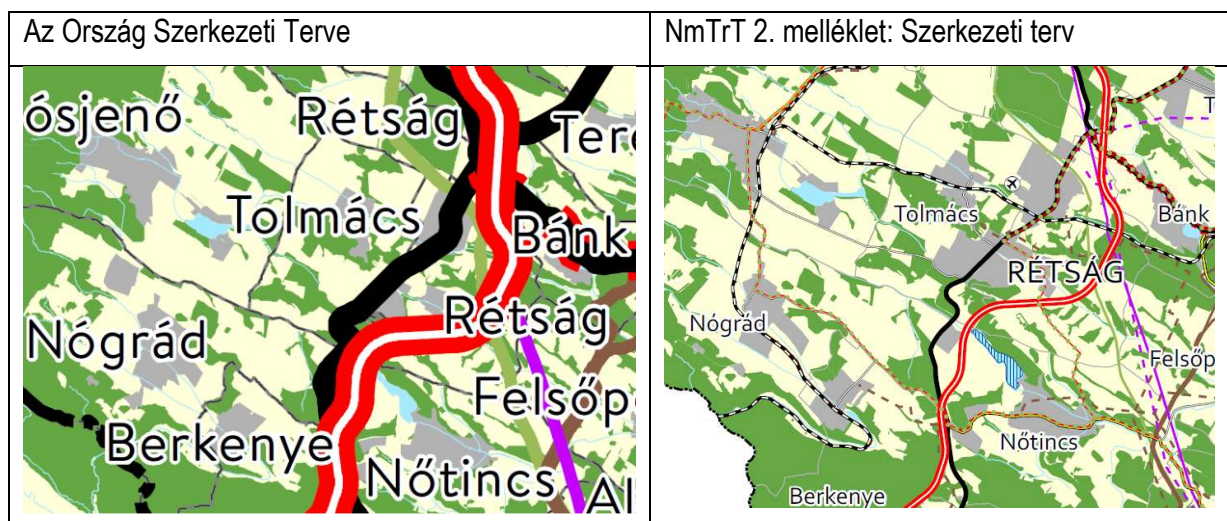
”



BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

a tervezett M2 gyorsforgalmi út területén

BÁNK Község Képviselő-testülete 1/2024. (I. 25.) határozatának mellékletei



Az Ország Szerkezeti Terve (OTrT) a TrTv. 2. melléklete, Nógrád megye Szerkezeti Terve a NmTrT 2. melléklete. Az OTrT térszerkezetére vonatkozó előírásokat alapvetően a kiemelt térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen településrendezési eszközök felülvizsgálata esetében (továbbiakban a megfelelőség igazolásnál: TSZT módosítás) a térszerkezeti terveknek való megfelelést az előbbieken ismertetettek szerint a térségi területfelhasználások tekintetében a NmTrT Szerkezeti Tervének való megfelelés kerül értékelésre.

TÉRSÉGEKRE VONATKOZÓ KÖVETELMÉNYEK (TrTv, OTrT), térségi területfelhasználási követelményeknek való megfelelés részletes igazolása:

kiemelt térségi területfelhasználási kategóriák	Területrendezési követelmények OTrT 11. §	Megfelelőség igazolása
<p>Erdőgazdálkodási térség területe a NmTrT-ben: az NmTrT 1.1. melléklete szerint az egész településen: 340,74 Ha</p>	<p>a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni;</p>	<p>A módosítás során az erdőgazdálkodási térséget illetően nincs változás.</p>
<p>Az Országos Erdőállomány Adattár szerint az erdőterületek (Erdők övezete) nagysága a BÁNK közigazgatási területén: 328,86 Ha</p>	<p>29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az</p>	<p>A tervezési területen belül az erdők övezetében van a 0126/1 hrsz telek. A TSZT módosítása során az erdők övezetében lévő telket nem érinti a módosítás.</p>

BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

a tervezett M2 gyorsforgalmi út területén

BÁNK Község Képviselő-testülete 1/2024. (I. 25.) határozatának mellékletei

	erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, ... által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.	
Mezőgazdálkodási térség területe a NmTrT-ben: az NmTrT 1.1. melléklete szerint az egész településen: 497,81 Ha	b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;	BÁNK településszerkezeti tervének módosítása során a tervezési területen belül a mezőgazdasági térségből más terület lesz összesen: 50.691m <sup>2</sup> Ez a teljes településre vonatkoztatva a mezőgazdasági térség 1 %-a lásd 1. térkép  Mezőgazdasági terület változás: - meglévő csomópont területe: 7.365 m <sup>2</sup> -tervezett gyorsforgalmi út és útkorrekciók területe: 43.326 m <sup>2</sup> Nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem került kijelölésre.
Vízgazdálkodási térség	c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani	A tervezési terület nem része a vízgazdálkodási térségnek.

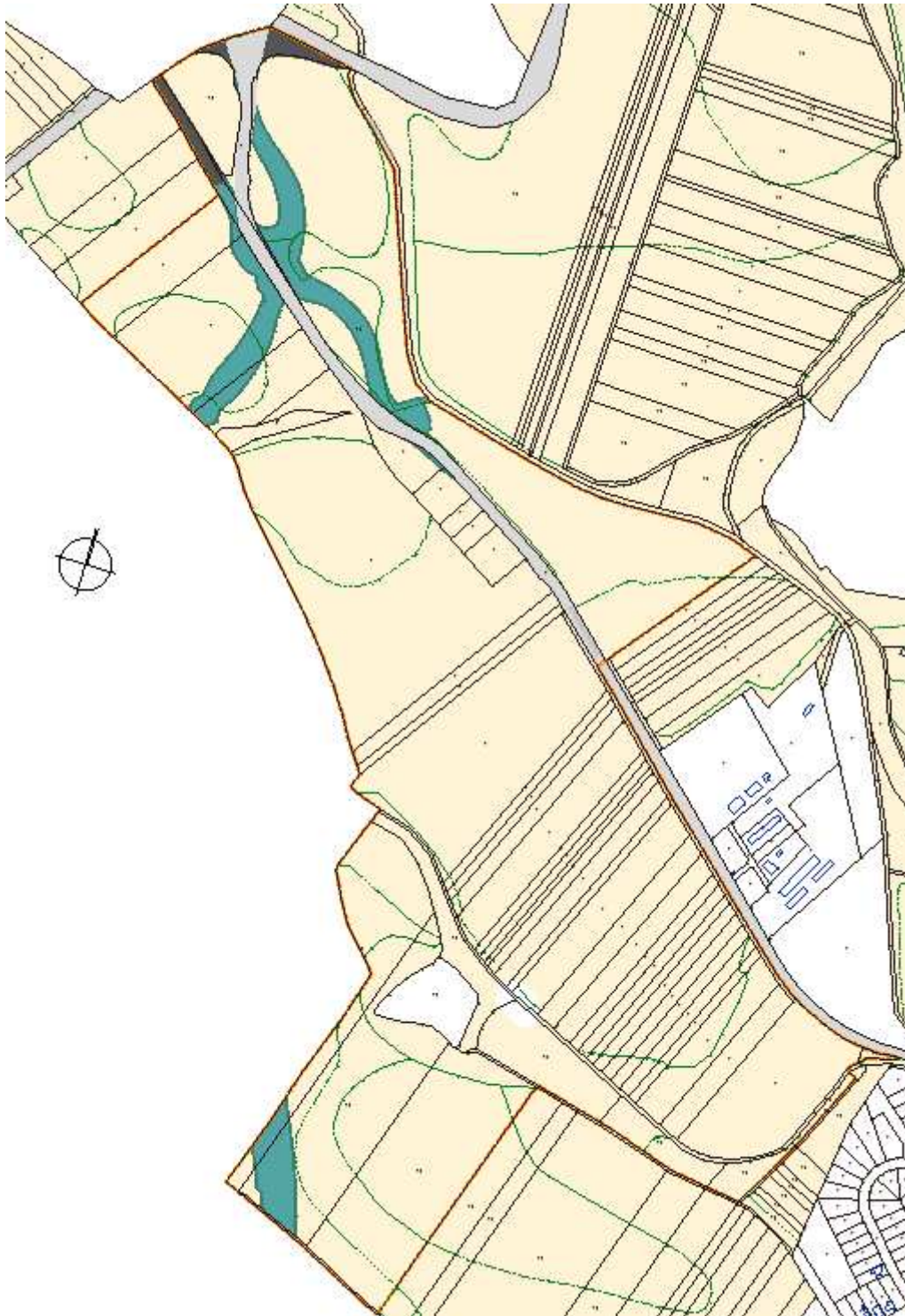
BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

a tervezett M2 gyorsforgalmi út területén

BÁNK Község Képviselő-testülete 1/2024. (I. 25.) határozatának mellékletei

Települési térség	d) a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető	A tervezési területen belül települési térség nem érintett. A tervezett gyorsforgalmi út a települési térséget legalább 500 m távolságra kerüli el, Bánk lakó- és üdülőterületeit 680 m-re.
Sajátos területfelhasználású térség	e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.	A tervezési területen belül sajátos területfelhasználású térség a meglévő országos közúthálózat, - a 2. és 22. sz. főút és a 2115. j. bekötőút -, területe. A tszt módosítás során a sajátos területfelhasználású térségben közúti közlekedési területfelhasználás tervezett. Megfelel

1. térkép: Mezőgazdálkodási térség és TSZT módosítás szerint nem mezőgazdasági területek



Mezőgazdasági térség

Sajátos felhasználású térség

Tervezési terület határa

Mezőgazdasági térségben tervezett útterület

Mezőgazdasági térségben meglévő útterület

BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
a tervezett M2 gyorsforgalmi út területén

BÁNK Község Képviselő-testülete 1/2024. (I. 25.) határozatának mellékletei

A NmTrT 1.2. melléklete, A KÖZÚTH ÁLÓZAT NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ EL EMEI szerint BÁNK, és ezen belül a tervezési területet érinti:

Meglévő szakaszok:

#### Főutak

- 1. 2. sz. főút: (Budapest – Dunakeszi – Vác) – Rétság – Hont – (Szlovákia)
- 22. sz. főút: Bánk (2. sz. főút) – Balassagyarmat – Salgótarján (21. sz. főút)

#### Térségi szerepű összekötő utak

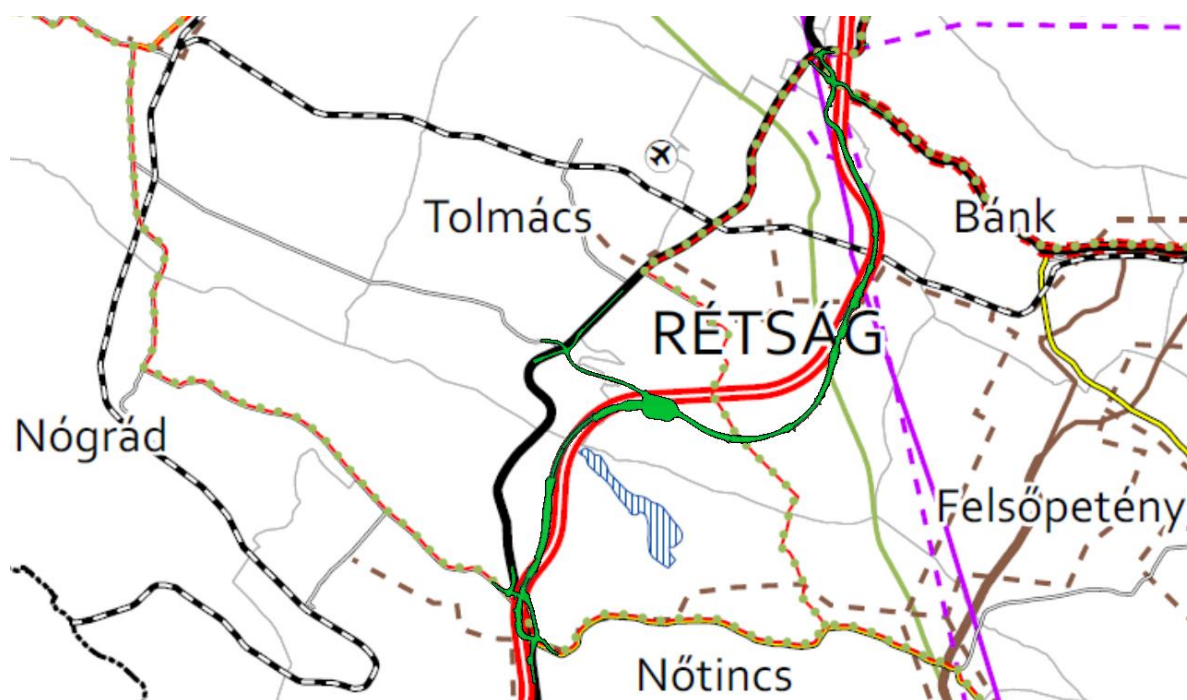
- 7. 2115 j. Bánk – Galgaguta összekötő út

Tervezett szakaszok:

#### Gyorsforgalmi utak

- 1. M2– (Vác) – Rétság – Hont – (Szlovákia)

A tervezett gyorsforgalmi út nyomvonala elsősorban Rétság közigazgatási területén tér el az NmTrT-ben meghatározott nyomvonalától, de a Rétság-észak csomópont sem jelölt részleteiben. Ezt tekinthetjük a léptékből adódó eltérésnek is.



Egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklete 1.1.72. pontja az M2 gyorsforgalmi út Vác-észak és Hont – Parassapuszta, országhatár közötti szakasz megvalósítása. A Korm. rendelet 5. § szerint az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során – az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezőség hiányában – az 1. mellékletet kell figyelembe venni. Ennek következtében a gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalát az NmTrT-vel összhangban levőnek kell tekinteni.

Bánk és Rétság határán a folyamatos kapcsolódás lehetősége biztosított.

A NmTrT 1.6. melléklet ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT-HÁLÓZATOK NÓGRÁD MEGYÉBEN szerint BÁNK, és ezen belül a tervezési területet érinti:

#### **Térségi kerékpárútvonalak**

Tervezett

- 7. Bánk – Romhány – Kétdobony – Sente – Magyarnándor
- 13. Nőtincs – Rétság – Érsekivadkert – Patak

A térségi tervezett kerékpárutak a településszerkezeti terven feltüntetésre kerülnek az NmTrT szerinti nyomvonalon, a csomópontokban kis nyomvonal eltéréssel.

A NmTrT 1.9. melléklete, A VILLAMOSENERGIA-ÁTVITELI ÉS ELOSZTÓ HÁLÓZAT NÓGRÁD MEGYÉT ÉRINTŐ TÁVVEZETÉKEI BÁNK, és ezen belül a tervezési területet érinti:

#### **400 kV-os átviteli hálózat távvezeték elemei**

Meglévő:

- 1. (Göd) – Keszeg – Bánk – Hont – (Szlovákia) /Ágazati száma: 12./

#### **Átvitelt befolyásoló 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték elemei**

Meglévő:

- 11. (Vác) – Keszeg – Rétság – Bánk

Az 1.3-1.11 mellékletek szerinti infrastruktúra-elemek a településrendezési eszközökben az adatszolgáltatás alapján feltüntetésre kerülnek. Esetleges rövid szakaszokon a kiváltásuk válhat szükségessé.

BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

a tervezett M2 gyorsforgalmi út területén

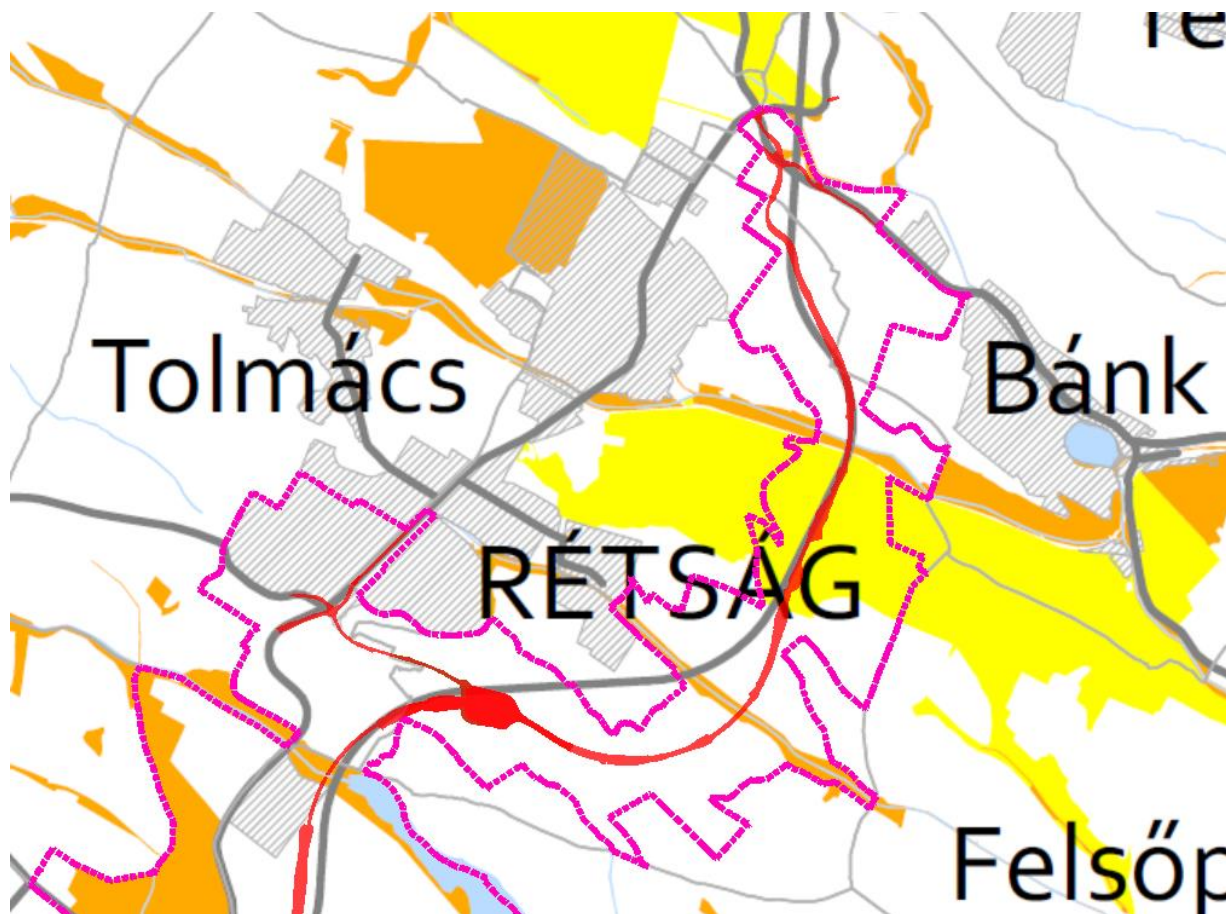
BÁNK Község Képviselő-testülete 1/2024. (I. 25.) határozatának mellékletei

**2. BÁNK közigazgatási területének érintettsége az egyes térségi övezetekkel a NmTrT 1.13. melléklete alapján**

	érintett/vizsgált övezetek	lehatárolás	érintettség	
			BÁNK	tervezési terület
országos övezetek	országos ökológiai hálózat 1. ökológiai hálózat magterületének övezete, 2. ökológiai hálózat <b>ökológiai folyosójának</b> övezete, 3. ökológiai hálózat <b>pufferterületének</b> övezete	OTrT 3/1. melléklet NmTrT 3.1. m.	igen	igen
	4. kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	OTrT 3/2. melléklet NmTrT 3.2. m.	igen	igen
	5. jó termőhelyi adottságú szántók övezete	miniszteri rendet 1. melléklet NmTrT 3.2. m.	igen	igen
	6. erdők övezete	OTrT 3/3. melléklet NmTrT 3.3. m.	igen	igen
	7. erdőtelepítésre javasolt terület övezete	miniszteri rendelet 2. melléklet NmTrT 3.3. m.	igen	igen
	8. tájképvédelmi terület övezete	miniszteri rendelet 3. melléklet NmTrT 3.4. m	igen	nem
	9. világörökségi és világörökségi várományos terület	OTrT 3/4. melléklet NmTrT 3.5. m	igen (településszintű lehatárolás)	
	10. vízminőség-védelmi terület övezete	miniszteri rendelet 4. melléklet NmTrT 3.6. m	igen	igen
	11. a nagyvízi meder övezete	miniszteri rendelet 5. melléklet NmTrT 3.7. m	nem	nem
	13. honvédelmi és katonai célú terület övezete	OTrT 3/5. melléklet NmTrT 3.8. m	igen (településszintű lehatárolás) *	
megyei övezetek	ásványi nyersanyagvagyon-terület által érintett települések	3.9. melléklet	igen (településszintű lehatárolás) *	
	földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések	3.10. melléklet	igen (településszintű lehatárolás) *	
	kiemelt jelentőségű gazdasági övezet	3.11. melléklet	nem (településszintű lehatárolás)	
	kiemelt jelentőségű turisztikai övezet	3.12. melléklet	igen (településszintű lehatárolás)	
	együtt tervezhető térség övezete	3.13. melléklet	igen (településszintű lehatárolás)	
	zártkerti övezet	3.14. melléklet	nem (településszintű lehatárolás)	

\*Honvédelmi és katonai célú terület, Ásványi nyersanyagvagyon-terület által érintett települések, Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett települések övezetével az adatszolgáltatások és a környezeti vizsgálat szükségességére kapott előzetes vélemények alapján a tervezési terület nem érintett.

a) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete



*narancs: ökológiai folyosó, sárga: pufferterület, pink: tervezési terület határa, piros: tervezett út területe*

követelmény (TrTv.):

26. § (2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

igazolás:

Az ökológiai hálózat a tervezési területet a Bánki-patak völgyében érinti, új beépítésre szánt terület az ökológiai hálózatban nem kerül kijelölésre.

követelmény (TrTv.):

26. § (4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

igazolás:

Az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az ökológiai hálózat a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem.



BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA  
a tervezett M2 gyorsforgalmi út területén

BÁNK Község Képviselő-testülete 1/2024. (I. 25.) határozatának mellékletei

követelmény (TrTv.):

26. § (5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

követelmény (TrTv.):

26. § (6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

igazolás:

Az előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az ökológiai hálózat a településszerkezeti terven és a szabályozási terven is feltüntetésre került, mint más jogszabály által érvényesülő védelmi elem.

**b) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,**

kiváló termőhelyi adottságú szántóterület követelményei (TrTv.):

28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

igazolás:

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

28. § (2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

28. § (3) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

igazolás:

Az erőművek létesítésre vonatkozó előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. A kiváló termőhelyi adottságú szántók területét a szabályozási terv nem tünteti fel, erre vonatkozóan OTTrT 3/2. melléklete vagy a NmTrT 3.2. melléklete lehatárolását kell figyelembe venni.

**c) jó termőhelyi adottságú szántók övezete**

jó termőhelyi adottságú szántók övezete követelményei (Miniszteri rendelet):

2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

igazolás:

Új mezőgazdasági területek kijelölésére a módosítás során nem volt igény.

BÁNK Község Képviselő-testülete 1/2024. (I. 25.) határozatának mellékletei

2. § (2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

d) erdők övezete

Erdők övezetének követelményei (TrTv. 28. §):

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításhoz figyelembe kell venni.

igazolás:

Az erdők övezetét a módosítás nem érinti.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelek megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

igazolás:

Bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

Az erőművek létesítésére vonatkozó előírások a helyi szabályozás körén kívül, mint általános szabály alkalmazandók. Az Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdők a szabályozási terven is feltüntetésre kerültek, mint tájékoztató elem.

e) erdőtelepítésre javasolt terület övezete

Erdőtelepítésre javasolt terület követelményei (Miniszteri rendelet 3. §):

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

igazolás:

A tervezési területen új erdőterület kijelölésére az útépités tervezésével összefüggésben nem került sor.

f) világörökségi és világörökségi várományos terület

Világörökségi és világörökségi várományos terület követelményei (TrTv. § 31. §):

31.§ (1) A világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos terület övezetén:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségről szóló törvényben, valamint a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külfejtéses művelésű bányatelek, célkitermelőhely nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek területe horizontálisan nem bővíthető; a felszíni tájsebeket rendezni kell,

# BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

a tervezett M2 gyorsforgalmi út területén

BÁNK Község Képviselő-testülete 1/2024. (I. 25.) határozatának mellékletei

c) a közlekedési, vízgazdálkodási és hírközlő infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a kulturális és természeti örökség értékeinek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni.

## igazolás:

a Világörökségi Várományos Helyszínről adatszolgáltatást nem kaptunk. A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről a 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet rendelkezik. A melléklet 5. pontja, alapjánk Bánk szlovák nemzetiségi kiállítás a Magyarországi tájházak hálózatának része:

	A várományos helyszín megjelölése	Település(ek) neve	Helyrajzi szám	Központi koordináta	
				EOV koordináta	WGS84 koordináta
10.	Bánk	Bánki Szlovák Nemzetiségi Kiállítás	77	659564, 286799	47.924791N, 19.17544E

Ennek megfelelően a tervezési területet nem érinti a világörökségi és világörökségi várományos terület övezete.

## g) vízminőség-védelmi terület övezete

### vízminőség-védelmi terület övezetének követelményei (miniszteri rendelet 5. §)

5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

Az NmTrT az alábbiak szerint rendelkezik:

„5. § (5) Vízminőség-védelmi terület övezetére vonatkozó rendelkezések:

- tisztítatlan szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása az övezet területén tilos.
- az övezet területén tilos a nem közművel összegyűjtött szennyvizek kezelés nélküli elhelyezése.
- a felszíni csapadékvizeket közvetlenül vízfolyásba vezetni csak a szükséges előzetes tisztítás után, a vízügyi hatóság által meghatározott feltételek szerint lehet.
- az övezet területére kívülről – a víziközmű rendszerre a szennyvízcsatornahálózaton

keresztül történő csatlakozás kivételével – szennyvizet bevezetni tilos, ha a tisztított szennyvíz befogadója az övezeten belül található.”

5. § (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

## igazolás:

A vízminőségvédelmi terület övezetében a tervezési területen belül a gyorsforgalmi út tervezett területén közúti közlekedési terület került kijelölésre, a fennmaradó rész mezőgazdasági és erdő terület. Az út területén a vizek minőségének védelmét a környezetvédelmi engedély biztosítja. A mezőgazdasági és erdőterületeken, mivel a településrendezési tervek csak részterületre vonatkoznak, egyedi szabályokat nem állapít meg a helyi Építési Szabályzat módosítása.

5. § (3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

## igazolás:

A tervezési területen külfertéses művelésű bányatelek nincs, bányászati tevékenység folytatása nem tervezett.

#### h) kiemelt jelentőségű turisztikai övezet

##### Vonatkozó követelmény: NmTrT 5. § (8) bekezdés

##### Településszintű lehatárolás

„5. § (8) A kiemelt jelentőségű turisztikai övezetbe tartozó – e rendelet 3.12. melléklete szerinti – települések:

a) a gazdasági területek országos előírásokban szereplő beépítési paraméterei közül az OTÉK kereskedelmi, szolgáltató sajátos használat szerinti területhez rendelt értékéhez képest, a legnagyobb beépíthetőség mértékét + 10% értékkel növelhetik, továbbá a legkisebb zöldfelületi fedettség mértékét -5% értékkel csökkenthetik,

b) az a) pontban szereplő kedvezmény – a c) pont kivételével – kizárólag turizmushoz kapcsolódó fejlesztések esetén érvényesíthető,

c) közül a kiemelt jelentőségű gazdasági övezetbe is beletartozókra a b) pont nem vonatkozik,

d) településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítése, felülvizsgálata, módosítása során turisztikai fejlesztéseket, valamint a turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására vonatkozó előírásokat az érintett szomszédos települések turisztikai fejlesztésének figyelembevételével fogalmazhatnak meg, valamint

e) a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet szerinti csendes övezetet jelölhetnek ki.

##### igazolás:

Az NmTrT 5. § (8) bekezdés a)-c) pontjai a tervezési terület vonatkozásában nem relevánsak, mert beépítésre szánt terület nincs a tervezési területen.

A turisztikai fejlesztéseket biztosító, települési területfelhasználásra, övezeti jellemzők meghatározására a módosítás során, mivel az a gyorsforgalmi úttal összefüggő módosításokról szól, nincs lehetőség.

Csendes övezet kijelölése a településrendezési eszközök körén kívül, önálló rendelettel lehetséges, és ahhoz nem szükséges az NmTrT felhatalmazása.

#### i) együtt tervezhető térség övezete

##### Vonatkozó követelmény: NmTrT 5. § (10) – (11) bekezdés

##### Településszintű lehatárolás

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök társulásban történő készítésének övezetébe tartozó településekre vonatkozó előírások ismertetésétől eltekintünk, mert a gyorsforgalmi út létesítéséhez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása szempontjából a javasolt együttműködésnek nincs relevanciája.

## **Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 30.) önkormányzati rendelete**

### **a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Hatályos: 2024. 02. 14- 2024. 02. 14

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló [1997. évi LXXVIII. törvény 62. § \(6\) bekezdés 6. pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 62. §-ban](#) meghatározott véleményezésre jogosult szervek és partnerek véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervről szóló [7/2003. \(V.1.\) önkormányzati rendelet](#) módosításáról a következőket rendeli el:

1. § A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című [7/2003. \(V.1.\) önkormányzati rendelet](#) „Gyalogutak, gyalogos forgalom” alcíme a következő 30/A. §-sal egészül ki:

„30/A. § A 3. melléklet közúti közlekedési területein nem kell alkalmazni

a) a [25. §-30. §](#) szabályozási szélességekre vonatkozó rendelkezéseit,

b) a [30. § \(1\) bekezdés](#) rendelkezését.”

2. § A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című [7/2003. \(V.1.\) önkormányzati rendelet 60/A. §-a](#) helyébe a következő rendelkezés lép:

„60/A. § (1) A képviselő-testület a Bánk községre vonatkozó szabályozási tervet e rendelet 1. számú mellékletében állapítja meg.

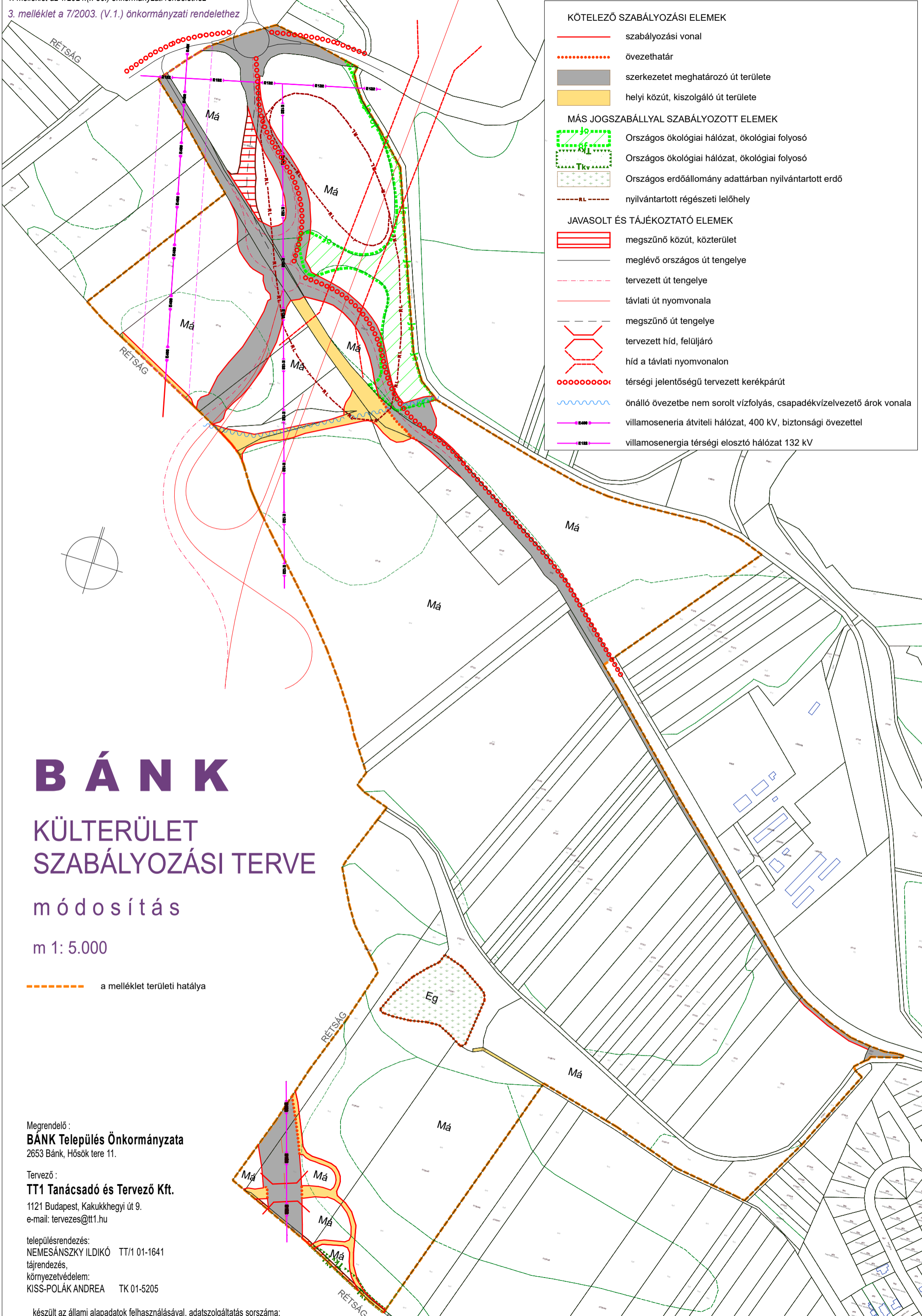
(2) A Bánk községre vonatkozó szabályozási tervet módosítja a 3. melléklet, az azon lehatárolt területen.”

3. § A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVRŐL című [7/2003. \(V.1.\) önkormányzati rendelet](#) az [1. melléklet](#) szerinti 3. melléklettel egészül ki.

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

polgármester

jegyző



KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	szabályozási vonal
	övezethatár
	szerkezetet meghatározó út területe
	helyi közút, kiszolgáló út területe
MÁS JOGSZABÁLYVAL SZABÁLYOZOTT ELEMÉK	
	Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
	Országos ökológiai hálózat, ökológiai folyosó
	Országos erdőállomány adattárban nyilvántartott erdő
	nyilvántartott régészeti lelőhely
JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	megtűnő közút, közterület
	meglévő országos út tengelye
	tervezett út tengelye
	távlati út nyomvonala
	megtűnő út tengelye
	tervezett híd, felüljáró
	híd a távlati nyomvonalon
	térségi jelentőségű tervezett kerékpárút
	önálló övezetbe nem sorolt vízfolyás, csapadékvízvezető árok vonala
	villamosenergia átviteli hálózat, 400 kV, biztonsági övezettel
	villamosenergia térségi elosztó hálózat 132 kV

# B Á N K

## KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE

### módosítás

m 1: 5.000

a melléklet területi hatálya

Megrendelő :  
**BANK Település Önkormányzata**  
2653 Bánk, Hősök tere 11.

Tervező :  
**TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.**  
1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9.  
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés:  
NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641  
tájrendezés,  
környezetvédelem:  
KISS-POLÁK ANDREA TK 01-5205

készült az állami alapadatok felhasználásával, adatszolgáltatás sorszáma: