

**8. Napirend****ELŐTERJESZTÉS**

Bánk 132 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Bánk 132 helyrajzi számú ingatlant az önkormányzat üzemeltetésében lévő Tóparti Üdülőház parkolójaként az önkormányzat használja. Ezen ingatlan a Magyar Állam tulajdonában áll, kivett beépítetlen terület megnevezésű 1220 m<sup>2</sup> nagyságú terület.

A Magyar Állam tulajdonában álló Bánk 132 helyrajzi számú területet évtizedek óta Bánk Község Önkormányzata tarja rendben és gondozza, ezért Önkormányzatunk kérelemmel fordult a vagyonkezelői jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez (továbbiakban: Vagyonkezelő) a Bánk 132 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezésével.

A Vagyonkezelő tájékoztatása értelmében, amennyiben az ingatlan állami feladat ellátásához nem szükséges (erre vonatkozóan a kezelő Ipolyerdő Zrt. nyilatkozatát önkormányzatunknak kell beszerzenie, mely nyilatkozat kiadása érdekében írásbeli kérelemmel fordultunk az Ipolyerdő Zrt. felé), az ingatlan kétféle módon hasznosítható:

1. Az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása: az eljárás megindításához a kötelezően benyújtandó dokumentumok benyújtása, valamint a kezelő Ipolyerdő Zrt. ingyenes igénylésre vonatkozó hozzájárulása szükséges. A tulajdonba adás lehetőségéről Magyarország Kormánya hozza meg a döntést. Az erre irányuló eljárás időben elhúzódhat, és a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodás szigorú köteleket tartalmazhat (pl. elidegenítési tilalom, kizárólag a felhasználási cél szerinti használat, stb.)
2. Elektronikus árverési rendszeren (EAK) keresztül történő értékesítés. Ez esetben Önkormányzatunknak szintén be kell szereznie az Ipolyerdő Zrt.-től az értékesítésre vonatkozó kezelői hozzájárulást.

Az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére irányuló eljárás megindításához – többek között - szükséges a képviselő-testület erre irányuló döntése, mely tartalmazza:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igény megjelölését
- felhasználási cél megjelölését
- segítő feladat meghatározását
- nyilatkozat a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek önkormányzat által történő vállalásáról
- a megállapodás aláírására vonatkozó meghatalmazást, a szükséges jogszabályi hivatkozásokkal kiegészítve.

Kérem a képviselő-testületet, hogy Bánk 132 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonba történő igénylés kérdésében döntést hozni szíveskedjen!

Bánk, 2019. május 24.

Tisztelettel:

Ivanics András  
polgármester

**...../2019. (V.....) képviselő-testületi határozati javaslat**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy Bánk Község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) az Önkormányzat használatában lévő, Magyar Állam tulajdonában álló Bánk 132 helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű (a tényleges használat szerint gépjárműparkoló) 1220 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Önkormányzati tulajdonba adását igényli.

Az Önkormányzati tulajdonba kért ingatlan felhasználási célja: gépjármű parkoló.

Az ingatlan Önkormányzati tulajdonba adásával segítettendő feladat: Az ingatlan Önkormányzati tulajdonba adása Magyarország helyi önkormányzataiáról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ 1-2. pontban meghatározott településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés (ezen belül kiemelten: gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatok ellátását szolgálja.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy az ingatlan Önkormányzati tulajdonba adása érdekében felmerülő valamennyi költséget az Önkormányzat vállalja, és az Önkormányzat saját költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert, hogy a Bánk 132 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzati tulajdonba adása érdekében szükséges jognyilatkozatokat megtegye és a tulajdonba adásra vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester