

BÁNK

KÖZSÉG

KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI
TERV

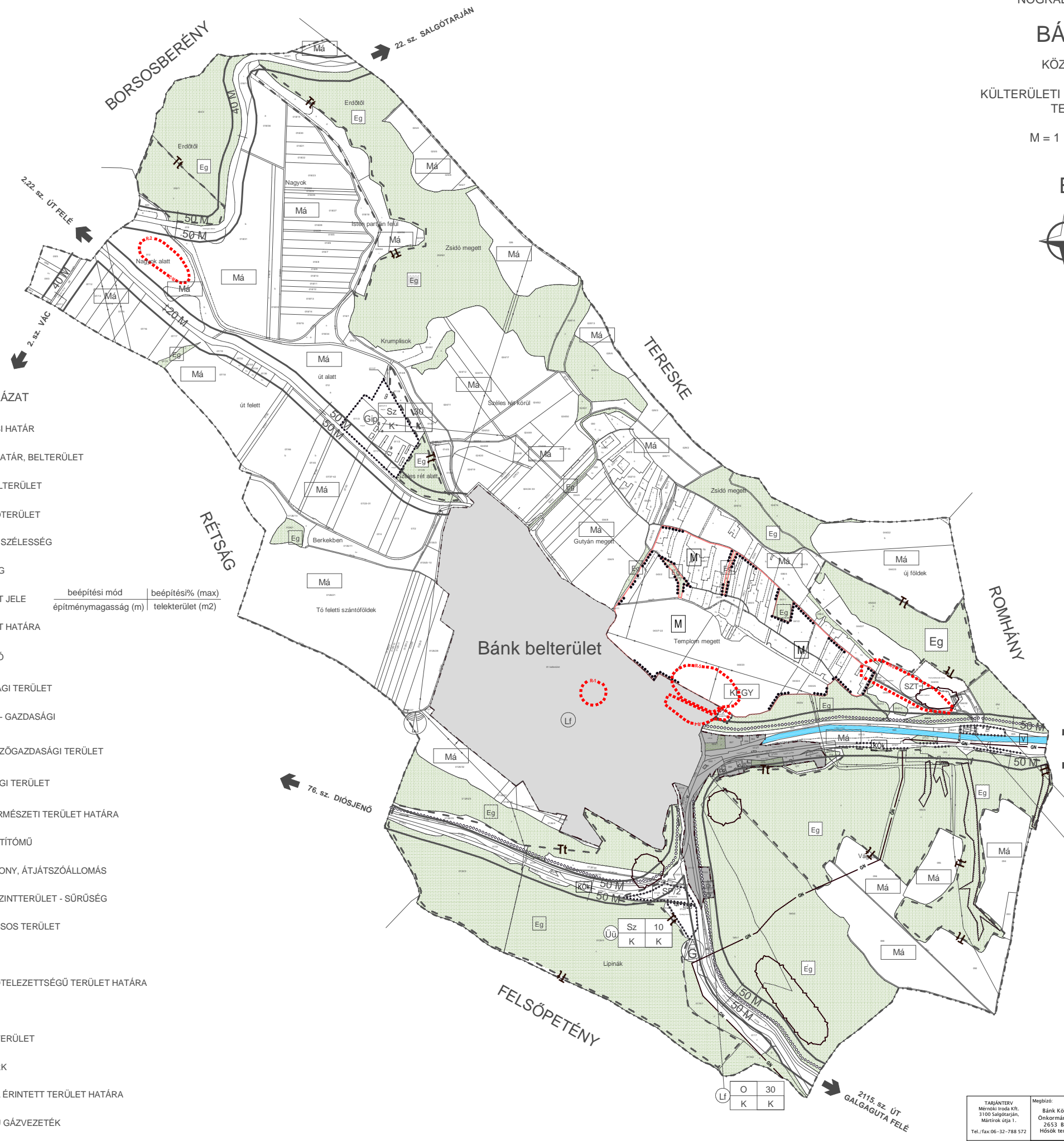
M = 1 : 20000



- JELMAGYARÁZAT**
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
 - BELTERÜLETI HATÁR, BELTERÜLET
 - TERVEZETT BELTERÜLET
 - FALUSIAS LAKÓTERÜLET
 - SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
 - VÉDŐTÁVOLSÁG
 - | | |
|----|----|
| Sz | 10 |
| K | K |

 Építési övezet jele
 - | | |
|----------------------|-------------------|
| beépítési mód | beépítési% (max) |
| építménymagasság (m) | telekterület (m2) |

 Építési övezet határa
 - SZABADONÁLLÓ
 - IPARI, GAZDASÁGI TERÜLET
 - ERDŐTERÜLET - GAZDASÁGI
 - ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
 - TERVEZETT TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
 - SZENNYVÍZTISZTÍTÓMŰ
 - ADÓ, VEVŐTORONY, ÁTJÁTSZÓÁLLOMÁS
 - SPORTPÁLYA/SZINTTERÜLET - SŰRŰSÉG
 - FELSZÍNMOZGÁSOS TERÜLET
 - GÁZÁTADÓ
 - BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
 - KERÉKPÁRÚT
 - ÜDÜLŐHÁZAS TERÜLET
 - KEGYELETI PARK
 - BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
 - NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
 - RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA, SZÁMA



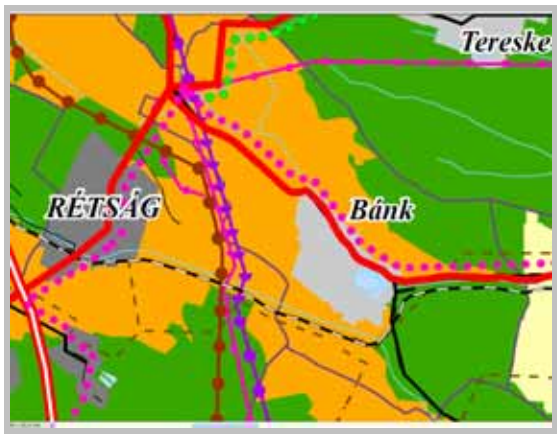
→ 2116. sz. ÚT NÓGRÁDKÖVESD FELE	Lf	O	30
→ 76. sz. ROMHÁNY	K	K	K
	Gip	Sz	30
	K	K	K

Lf	O	30
K	K	K

TARJÁNTERV Mérnöki Iroda Kft. 3100 Salgótarján, Mártírok útja 1. Tel./fax:06-32-788 572	Megbízó: Bánk Község Önkormányzata 2653 Bánk, Hősök tere 11.	Rajz megnevezése: KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV	Településtervező: Kardosny Ágnes TTI/12-0125/2016
	Tárgy: Bánk község településrendezési tervének módosítása	Munkaszám: T-46/2011 Lapszám: 1-20/000 Dátum: 2012. január hó Módosítás:	Ugyvezető: Vas Anitta É/12-0072

Nógrád megye Területrendezési Terv Bánk községet érintő övezetei

Térségi szerkezeti terv

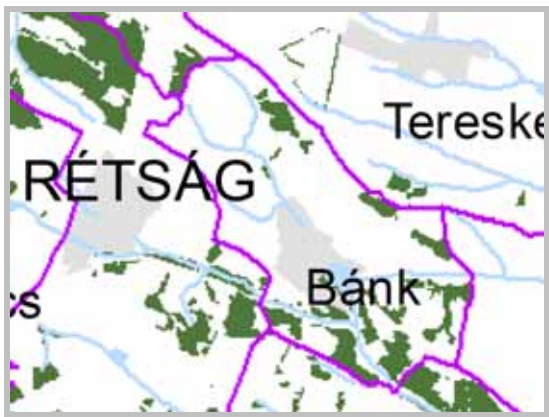


Bánk a térségi szerkezeti terven.

Az erdőgazdálkodási térség és a vegyes terület felhasználási térség kategóriába sorolt.

Érinti a község közigazgatási területét az országos kérekpárút törzshálózat., a 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték eleme, az átvitelt befolyásoló 120kV-os elosztó hálózat, a térségi szénhidrogén szállító vezeték.

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete



A települést érinti a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, a módosítás mezőgazdasági területeket érint.

Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete



Bánk község területét érinti a térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete. A mellékelt térkép alapján ez a terület a még üzemelő szennyvíztisztító telep területe.

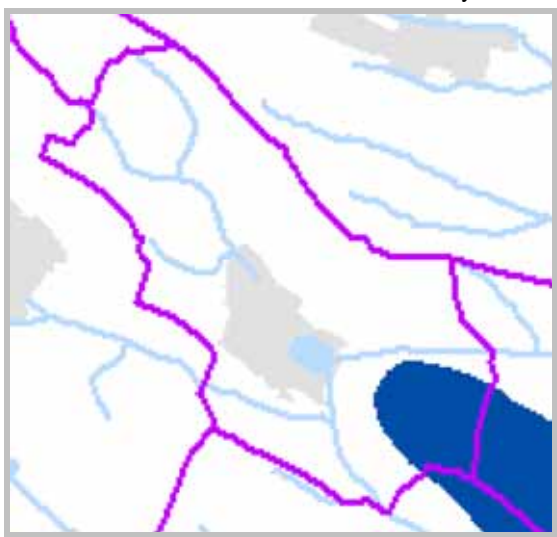
Megszűnése esetén tájrendezési tervet kell készíteni és törekedni kell a környező területek adottságaihoz és területhasználatához illeszkedő újrahasznosításához.

Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete



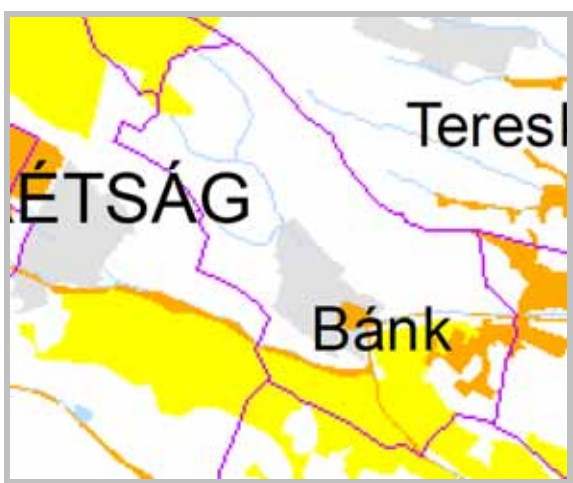
Bánk községet érinti a térségi tájképvédelmi terület övezete, a mezőgazdasági területeken ezért korlátozzuk a mezőgazdasági területeken létesíthető épületek, építmények elhelyezését, nagyságát. Azon területeken, amelyekre a Bánki tó felől rálátás nyílik, építmény nem helyezhető el, csak művelés céljára használhatók.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete



A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete érinti a település közigazgatási területének DK-i részét. Törekedni kell a teljes szennyvízcsatorna hálózat kiépítésére

Ökológiai folyosó övezete, puffer terület övezete



A települést az ökológiai folyosó övezete és a puffer terület övezete érinti. Ezeket, mint természeti területek tünteti fel a terv.

Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete



A település közigazgatási területén több helyen van alábányászott terület, mely adatszolgáltatást a Bányakapitányságtól kaptuk. Ezeket a területeket a terv tartalmazza, mint alábányászott területek, s többségük erdőterületeket érintenek.

Erdőtelepítésre alkalmas terület övezete



Bánk községet érinti az erdőtelepítésre alkalmas terület övezete.

„Az erdők telepítésénél megyei szinten kiemelten kezelendők a hegy és dombvidéki tájak, valamint a víz- és szélérózió által veszélyeztetett övezetek által érintett területek.

Az erdőtelepítés megvalósítása során javasoljuk a különálló erdőtömbök összekapcsolásának elősegítését.”

Földtani veszélyforrás területének övezete



Bánk község területén alábányászott területek vannak, melyeket a tervlapok feltüntettek a Bányakapitányság adatszolgáltatása alapján.

Csúszásveszélyes területek is érintik a község közigazgatási területét, ezen területeket szintén jelöli a terv.

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete



Bánk község közigazgatási területét érinti a térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete, a közigazgatási terület északi részén.

Vízerosziónak kitett terület övezete



A települést érinti a vízerosziónak kitett terület övezete. Ezek elsősorban a lejtős mezőgazdasági területek. Fokozott gondot kell fordítani a vízrendezésre. Gyepesítéssel és erdősítéssel szükséges az erózió ellen védekezni.

Salgótarján, 2012. január hó

Karácsony Ágnes
vezető településtervező

**Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV.24.)
rendelet módosításáról**

1.§

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (továbbiakban: HÉSz) 38.§. főcíméből az Má-1 jelölést hatályát veszti:

„38. §
Mezőgazdasági terület
(Má -Má-1 jelű)”

2.§

A HÉSz 38.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A mezőgazdasági terület:
a) általános mezőgazdasági terület (Má jelű)
b) **mezőgazdasági terület (M jelű)**
lehet.”

3.§

(1) A HÉSz 38.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A mezőgazdasági területen

a) **Emberi tartózkodásra alkalmas épület kizárólag akkor építhető, ha az egy helyrajzi számon lévő terület nagysága eléri a 100.000 m²-t (10 hektárt), és a beépítés a szomszédos földrészletek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, azt nem veszélyezteti. A területen az emberi tartózkodásra alkalmas épület alapterülete legfeljebb 200 m² lehet, a legnagyobb építménymagasság legfeljebb 3,5 méter lehet.**

A 10 hektárt elérő területen az emberi tartózkodásra alkalmas épületen kívül állattartásra és terménytárolásra szolgáló épület legfeljebb 3%-os beépítettséggel építhető úgy, hogy a legnagyobb építménymagasság legfeljebb 6,0 méter lehet.

b) **Állattartó és terménytárolására szolgáló épület kizárólag az egy helyrajzi számon az 50.000 m²-t (5 hektárt) elérő területen építhető, legfel-**

jebb 3%-os beépítettséggel, úgy, hogy az építménymagasság legfeljebb 6,0 méter lehet.

- c) Az 1000 m²-t meghaladó, de az 5 hektárt el nem érő területen legfeljebb 15 m² alapterületű, és legfeljebb 2,5 méter építmény magasságú szerszámtároló építhető.”

(2) A HÉSz 38.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az „M” jelű mezőgazdasági területen csak mezőgazdasági művelés folytatható, épület nem helyezhető el, építés nem engedélyezhető.”

4.§.

A HÉSz 38.§ (6) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(6) Természeti területen lévő mezőgazdasági területen épület, építmény csak az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával helyezhető el.”

5.§.

A HÉSz 38.§ (7) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(7) Az ökológiai folyosó területén a patakok mentén lévő mezőgazdasági területen a patak partélétől számított 50 méteren belül építmény csak különleges esetben helyezhető el. Ezen sávon belül a területet az eredeti állapotában kell megtartani.”

6.§.

A HÉSz 38.§ (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között minimum 500 méter védőtávolságot kell biztosítani. Az állattartás során un. „hígtrágyás” technológia nem alkalmazható.”

7.§.

A HÉSz az alábbi 50/A.§-sal egészül ki:

„50/A.§.

Régészeti lelőhelyek védelme

- (1) *A hatályos törvények alapján a régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembe vételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg*

eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző jellegűeknek kell lenniük.

- (2) A régészeti lelőhelyen tervezett földmunka (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs építése, közművesítés, tereprendezés, nyomvonalas létesítmények kiépítése, stb.), illetve telekalakítási eljárás engedélyeztetése során a hatályos törvény alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes irodáját szakhatóságként előzetesen meg kell keresni és az engedélyeztetési eljárásba be kell vonni.*
- (3) A hatályos törvény értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni. Ha lelőhely elkerülése a beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, illetve a beruházás másutt nem valósítható meg, akkor a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket a beruházás megvalósításának megkezdése előtt előzetesen fel kell tárni.*
- (4) A hatályos törvény értelmében amennyiben a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan lelet vagy régészeti emlék kerül elő, értesíteni kell a területileg illetékes múzeumi szervezetet.*
- (5) A régészeti lelőhelyek helyrajzi számos listáját a HÉSz 1.sz. függeléke tartalmazza.”*

8.§.

A HÉSz 55.§-a az alábbi (8), (9) és (10) bekezdéssel egészül ki:

- „(8) A csapadékvizek szennyeződését el kell kerülni, azt a lehető legminimálisabb mennyiségre kell csökkenteni. A településen kizárólag tiszta, tetőfelületi csapadékvíz szikkasztható.*
- (9) A területfeltöltések esetén a feltöltés talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyag helyezhető el, amely a talajt, talajvizet nem károsítja.*
- (10) A területen potenciális szennyezési veszélyt jelentő tevékenység nem folytatható. A telepítendő technológiák és tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek védelméről szóló mindenkor hatályos rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.”*

9.§.

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetés napjától számított 30. napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.*

(2) *A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a H-3 rajzszámú külterületi szabályozási terv hatályát veszti, helyébe a H-3M rajzszámú módosított külterületi szabályozási terv lép hatályba.*

(3) *Hatályát veszti a HÉSz 38.§ (8) bekezdése, 50.§ (3), (4)bekezdése.*

(Hatályát veszti

A HÉSz 38.§ (8) bekezdése:

~~„(8) A birtokközpont kialakításához építési engedély szükséges. Az építési engedélynek tartalmaznia kell — a központhoz tartozó összes telekre vonatkozóan — azt a tényt, hogy az mely helyrajzi számú birtokközponthoz tartozik. Építési tilalmat, illetve építési korlátozást kell bejegyeztetni az ingatlan — nyilvántartásba az építésügyi hatóság határozata alapján — a tulajdonos érdekében — azokra a telkekre, amelyek területe a központ beépítettségének meghatározásakor — egészben vagy részben — beszámításra kerültek.~~

a HÉSz 50.§ (3) és (4) bekezdése:

~~„(3) — Amennyiben a községben régészeti lelőhelyek vannak, úgy az ott tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince, mélygarázs-építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni az örökségvédelmi törvény 63. §. (4) bekezdése alapján.~~

~~„(4) — Ha a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24. §. ába foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok igazgatóságát.~~ —

Bánk, 2012.....

.....
polgármester	körjegyző

Kihirdetési záradék:

A .../2012 . (.....) rendelet kihirdetése 2012.... napján megtörtént.

Bánk, 2012.....

 körjegyző
--	--------------------

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012. (...) önkormányzati rendelet 1. sz. függeléke

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Bánk község közigazgatási területén (helyrajzi szám szerint)

1. ***Bánk-Evangélikus templom:***
Hrsz.: 144
2. ***Bánk-Körbejáró (Bánk-Nagyok alatti dűlő)***
Hrsz.: 012
3. ***Bánk-Szennyvíztisztító:***
Hrsz.: 048-049
4. ***Bánk-Temető (Templomrom):***
Hrsz.: 043/106
5. ***Bánk-Templom megetti dűlő:***
Hrsz.: 98