

Bánk Község Önkormányzata
Képviselő-testületének

5/2016. (IV.15.)
önkormányzati RENDELETE

a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TR.) 37. § (2) bekezdés c) pontjában, és a 41. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- a) Rétság Város Önkormányzata,
- b) Borsosberény Község Önkormányzata,
- c) Tolmács Község Önkormányzata,
- d) Romhány Község Önkormányzata,
- e) Tereske Község Önkormányzata,
- f) Felsőpetény Község Önkormányzata,
- g) továbbá a TR. 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:
- h) Nógrád Megyei Kormányhivatal,
- i) Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- j) Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság,
- k) Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
- l) Nemzeti Környezeti Intézet,
- m) Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- n) Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- o) Nógrád Megyei Kormányhivatal Balassagyarmati Járási Hivatal Népegészségügyi Főosztály,
- p) Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala
- q) Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal,
- r) Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
- s) Nógrád Megyei Kormányhivatal Salgótarjáni Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,
- t) Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály,
- u) Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- v) Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- w) Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság,
- x) Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály (Bányászat)
- y) Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hatósági Osztály

véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) módosításáról a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

- 1. §** E rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi területekre:
- a) Bánk külterületén: 043/23 helyrajzi számú ingatlan,
 - b) Bánk külterületén: 088 helyrajzi számú ingatlan,
 - c) Bánk belterületén: 121-122, 150-151 helyrajzi számú ingatlanok.
- 2. §** Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:
SZT 01/m1 jelű szabályozási terv (rajzi munkarész) M = 1: 1 000

Helyi építési szabályzat módosítása

- 3. §** A R. 10. §-a a következő (9)-(10) bekezdéssel egészül ki:
„(9) A Bánk belterület 121 helyrajzi számú ingatlan a meglévő 115 helyrajzi számú strand bővítési területe, melyen gépjármű parkoló is kialakítható.
(10) A Bánk belterület 122, 150-151 helyrajzi számú ingatlanok településfejlesztési célt szolgálnak, parkosított gépjármű parkoló, kerékpár tároló, központi fogadó tér kialakítására is felhasználható.”
- 4. §** A R. 15. § (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) Az üdülőterületen állattartó épület nem helyezhető el.”
- 5. §** A R. 38. § (5) bekezdése a következő mondattal egészül ki:
„E tiltó rendelkezés alól kivételt képez az e rendelet 2012. évi módosításának hatályba lépésekor jogerős építési engedéllyel rendelkező beépítés.”
- 6. §** A R. 38. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:
„(12) Bánk külterület 088 helyrajzi számú területen burkolt parkoló létesíthető (nem önálló parkoló területként, hanem a terület területfelhasználásának megfelelő építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi parkoló alakítható ki).”
- 7. §** A R. 51. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
„(2) Országos műemléki védelem alatt áll a Petőfi út 98. (77 hrsz.) tájház, volt népi lakóház. Tulajdonos: Magyar Állam, vagyonkezelő: Bánk Község Önkormányzata.”
- 8. §** A R. 56. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:
“(6) A külterületi dűlőutak menti kerítés építését úgy kell megvalósítani, hogy az a dűlőúton történő közlekedést ne akadályozza (különösen a mezőgazdasági gépek, haszongépjárművek, vontatók), szükség esetén a telek homlokvonalától területsávot elhagyva, ezzel az érintett terület tulajdonosa vagy használója számára is a zavartalan telken belüli parkolást, megállást, használatot biztosítva.”
- 9. §** A R. 60. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„60. § A településrendezési feladatok és településfejlesztési célok megvalósításához az alábbi ingatlanok kisajátításra kerülnek:
- a) Bánk belterületén településfejlesztési célra, gépjármű parkoló, kerékpár tároló, központi fogadó tér kialakítására a Petőfi úton lévő 150, 151 helyrajzi számú területek;
 - b) Bánk belterületén a képviselő-testület által külön döntésben meghatározásra kerülő településfejlesztési célra a 122 helyrajzi számú ingatlan.”

10. § Hatályát veszti a R:

- a) 7. § (5) bekezdés első mondata,
- b) 10. § (4) bekezdés első mondata,
- c) 10/A. § (9) bekezdés első mondata,
- d) 13. § (9) bekezdés második mondata,
- e) 16. § (7) bekezdése,
- f) 56. § (4) bekezdés 3. *francia* bekezdése: „az állatok tartásának rendjét” szövegrész.

Szabályozási terv módosítása

11. § H-4 jelű szabályozási terv SZH1 jelű tervlapon ábrázolt része az 1. melléklet szerinti H-4/m2 jelű szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint módosul, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv a H-4/m2 jelű szabályozási tervlappal együtt alkalmazandó.

Záró rendelkezések

12. § (1) A R. jelen rendelettel módosul az 1. §-ban felsorolt területekre vonatkozóan, a módosítással nem érintett területekre vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) a) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap 2016. június 1. napján lép hatályba.

(3) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni, azonban előírásai az ügyfél külön kérelmére a folyamatban lévő, de érdemben még el nem bírált ügyekben alkalmazhatók.

Bánk, 2016. április 14.

Ivanics András
polgármester

Torma Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetve: 2016. április 15-én.

Torma Andrea
jegyző

Bánk Község Önkormányzata képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) rendeletének *melléklete*

H-4/m2 jelű szabályozási terolap

BÁNK KÖZSÉG

Teljeskörűrendezésű tervének
módosítása
Érkezéskor elrendelt ingatlanok feltétele

M = 1: 2000



Jelmagyarázat

- övezetves szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- előírási közzel jelölt terület határa
- helyi erők-vízvezetők terület határa
- esztétikai környezet határa

építési övezet (tervezési terület környezetben)

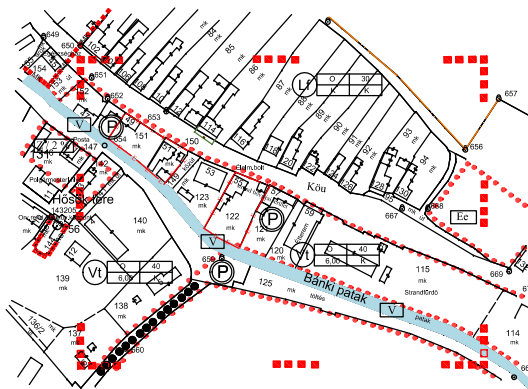
Vt	O	40	
	K	6,00	K

településközponti-vezetési terület

Lf	O	30	
	K	K	K

fiatalos lakóterület

tervezési terület
 Helyi önkormányzat
 Helyi önkormányzat
 Helyi önkormányzat
 Helyi önkormányzat



övezet (tervezési terület környezetben)

Ec

gazdasági övezet

Z / 2 %

rétkert

V

vízgyűjtőterület

Köu

korlátozott terület

P

parkoló

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

egyéb jelölés



bejelentési határ



gyűjtő



víznyelvény, vízvezeték

alaptérképi jelölés



fiókcsatlakozás



alvezeték



bejelentés



alvezeték művelési ág



művelési ág jele



épület, építmény

"KISSTERV Településtervezési" Kft.
5350 Tiszaföld, Pék utca 1.

Munka megnevezése

BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Munka megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány

M = 1: 2000

Dátum

Tiszaföld, 2016. február

Rajzszám

H-1/m2

Tervezők

TT 16-0251/07
Kiss György Csaba

