

Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2015. (XI.24.) RENDELETE

a helyi adókról

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezés

1.§ A képviselő-testület Bánk község területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) helyi iparüzési adó.

Az építményadó

2.§ (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke:

- a) lakóház, üdülő esetében 650 Ft/m²,
- b) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) szerinti szálláshely, kereskedelmi egység, továbbá az egyéb nem lakás céljára szolgáló épületek esetén 550 Ft/m².

3.§ (1) A Htv.13.§-ában felsoroltakon túl mentes az építményadó alól:

- a) a garázs;
- b) a lakóhelyként szolgáló építmény vagy építményrész.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt mentesség alól kivételt képez a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze, mely az építményadó alól nem mentes.

A magánszemély kommunális adója

4.§ A magánszemély kommunális adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 20.000 Ft.

5.§ Mentes az adó alól:

- a) az a telek, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, le nem járt határidejű beépítési kötelezettség terhel;
- b) az építményadó-köteles épülethez, épületrészhez, illetve lakásbérleti joghoz tartozó be nem épített telek.

Az idegenforgalmi adó

6.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

7.§ Az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350 Ft.

8.§ Az adóbeszedésre kötelezetteket a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül bejelentési kötelezettség terheli, amit írásban kell megtenni az önkormányzati adóhatóságához.

A helyi iparűzési adó

9.§ (1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1,7 %-a.
(2) Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 3.000 Ft.

10.§. (1) E rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az építményadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról és a helyi iparűzési adóról szóló 17/2004. (XII.22.) önkormányzati rendelet.

Bánk, 2015. november 23.

Ivanics András
polgármester

Torma Andrea
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve:

2015. november 24-én.

*Torma Andrea
jegyző*

a 11/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet **indokolása**
a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Általános indokolás

Az Alaptörvény a települési önkormányzat hatáskörébe és feladatkörébe utalja, hogy a helyi közügyek intézése körében a helyi adók fajtájáról és mértékéről dönt, melyről rendeletet alkot.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 6.§-ának rendelkezése alapján az Önkormányzat adómegállapítási joga kiterjed arra, hogy vagyoni típusú adót (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adót, helyi iparüzési adót, vagy ezek valamelyikét bevezesse, hatályon kívül helyezze, módosítsa, meghatározza az adó bevezetésének időpontját és időtartamát, az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a Htv-ben meghatározott felső határokra figyelemmel – megállapítsa, a Htv-ben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetőleg a kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsé, valamint a Htv. és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

A jogalkotásról szóló törvény értelmében az önkormányzati adórendelet szabályozása nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes. Az Alaptörvény kimondja, hogy az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Mindezek alapján a törvényekben rögzített rendelkezések nem kerülnek megismétlésre, az önkormányzat rendeletében kizárólag azok a rendelkezések szerepelnek, melyek a helyi adóztatáshoz elengedhetetlenül szükségesek. A helyi adóztatást a magasabb rendű jogszabályokban rögzített rendelkezésekkel együttesen kell alkalmazni és végrehajtani.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Bánk Község Önkormányzata a Htv-ben rögzített, lehetséges helyi adónemek közül az építményadót, a magánszemély kommunális adóját, az idegenforgalmi adót, és a helyi iparüzési adót vezeti be, illetve tartja fenn az eddigi helyi adóztatási gyakorlatot.

2-3.§-hoz

A rendelet meghatározza az építményadó alapját, valamint – a törvényi korláton belül – az építményadó mértékét. Az építményadó alól mentes a garázs, valamint a lakóhelyként szolgáló épület, építményrész. Az adómentesség normatív, kógens szabály, azaz a feltételt teljesítő adóalany jogosult a mentesség érvényesítésére, külön kérelem nélkül, normatív alapon. A Htv. 7.§ e) pontja rögzíti, hogy a vállalkozó üzleti célt szolgáló épületét, épületrészét az építményadó alól nem lehet mentesíteni és kedvezményben részesíteni, ezért az építményadó mentesség nem terjed ki a vállalkozó üzleti célú épületére, épületrészére.

4-5.§-hoz

A magánszemély kommunális adókötelezettségét a Htv. szabályozza, attól eltérni nem lehet. A rendelet mentességet ad a telek építménnyel be nem épített részére, vagyis kommunális adót nem kell fizetni azon telek után, melyen olyan építmény áll, ami építményadó kötelezettség alá esik. Mindez azt jelenti, hogy kommunális adót kizárólag azon telek után kell fizetni, melyen építményadó tárgyát képező építmény nem található, azaz üres, beépítetlen belterületi földrészlet.

6-8.§-hoz

A rendelet meghatározza az idegenforgalmi adó alapját és mértékét. A rendelet rögzíti, hogy a szállásadói tevékenység megkezdését a megkezdéstől számított 15 napon belül be kell jelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.

9.§-hoz

A rendelet meghatározza a helyi iparüzési adó mértékét.

10.§-hoz

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Stab.tv.) 32.§-a szerint az adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie, ezért a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba, és hatályba lépésével egyidejűleg a helyi adókról szóló korábbi önkormányzati rendelet hatályát veszti.