

## Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2014. (X.1)

### RENDELETE

#### a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés c) pontjában, és a 41. § (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Rétság Város Önkormányzata,
- Borsosberény Község Önkormányzata,
- Tolmács Község Önkormányzata,
- Romhány Község Önkormányzata,
- Tereske Község Önkormányzata,
- Felsőpetény Község Önkormányzata,

továbbá a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,
- Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság,
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
- Nemzeti Környezeti Intézet,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légügyi Hivatal,
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség,
- Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Heves Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Nógrád Megyei Kormányhivatal Növény - és Talajvédelmi Igazgatóság,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
- Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság,

- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Budapesti Bányakapitányság,
  - Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hatósági Osztály
- véleményének kikérésével Bánk Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV. 24.) helyi rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

### **Általános rendelkezések**

- 1. §** E rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi területekre:  
Bánk belterületén: 1018/1, 1018/2 hrsz.-ú ingatlanok.
- 2. §** Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:  
H-4/m1 jelű szabályozási terv (rajzi munkarész) M = 1: 2 000

### **Helyi építési szabályzat módosítása**

- 3. §** (1) Bánk Község Önkormányzatának a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV. 24.) rendelet (a továbbiakban: R.) 5. § (2) bekezdése az alábbi ponttal egészül ki:  
"2.2. településközpont vegyes terület - kulturális központ (Vt\*)"
- (1) A R. az alábbi 10/A. §-szal, valamint alcímmel egészül ki:

" 10/A.§  
Településközpont vegyes terület - kulturális központ  
(Vt\* jelű)

- (1) Az építési övezet legfeljebb 9,5 m építménymagasságú több önálló, rendeltetési egységet magába foglaló építmény elhelyezésére szolgál, az alábbiak szerint:
- a) Az építési övezet elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
- b) Az építési övezet területén elhelyezhető épület - az a) pontban foglaltakon kívül -:
- iroda,
  - kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
  - kulturális, közösségi szórakoztató,
  - hitéleti és
  - sport

rendeltetést is tartalmazhat.

- (2) Az építési övezetben csak a területen elhelyezkedő építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi parkoló alakítható ki.
- (3) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (4) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. (9) és (10) pontjaiban előírtak szerint kell elvezetni.
- (5) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetéken is - vezethetők.
- (6) Az építési övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el.
- (7) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (8) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület-sűrűség	legkisebb területe ( m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építmény-magasság (m)
Oldalhatáron álló	Vt*	1,5	2000	55	9,5

A legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%-a. A zöldfelület számítás során a műfüves sportpálya (amennyiben élettani hatása bizonyított, és megfelelő áteresztő képességgel bír), illetve a műagyag gyeprács 80 %-ban, betongyeprács 20 %-ban vehető figyelembe. Többszintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke a 2. melléklet szerint csökkenthető.

- (9) Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell szabályozni. A településközpont vegyes területen állattartási melléképület nem építhető.
- (10) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt.
- (11) Az építési övezethez déli irányból csatlakozó Lókos-patak meder élétől mért, a szabályozási tervlapon jelölt - vízfolyás parti sávjában - építési hely nem jelölhető ki, burkolt felület nem alakítható.”

## Szabályozási terv módosítása

**4. §** (1) A R. 1. mellékletét képező H-4 jelű szabályozási terv SZH jelű tervlapon ábrázolt része a jelen rendelet 1. mellékletét képező H-4/m1 jelű szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

(2) A R. jelen rendelet 2. mellékletét képező 2. melléklettel egészül ki.

## Záró rendelkezések

**5. §** (1) a) A R. jelen rendelettel módosul az 1. §-ban felsorolt területekre vonatkozóan.

b) A R. ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) A helyi építési szabályzat a H-4/m1 jelű szabályozási tervlapokkal együtt alkalmazandó.

(3) a) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok 2014. november 1. napján lép hatályba.

b) Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni, azonban előírásai az ügyfél külön kérelmére a folyamatban lévő, de érdemben még el nem bírált ügyekben alkalmazhatók.

Bánk, 2014. október 1.

Ivanics András  
polgármester

Torma Andrea  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. október 1-jén.

*Torma Andrea*  
jegyző

H-4/m1 jelű szabályozási tervlap

„Bánk Község Önkormányzata képviselő-testületének 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelete  
2. melléklet

### A többszintes növényállomány, a tetőkertek és a homlokzati zöldfelület beszámítása a telekre előírt zöldfelület mértékébe

#### 1. A többszintes növényállomány zöldfelületi minimumértéke

A telekre előírt zöldfelület területének minden 150 m <sup>2</sup> -ére számítva kétszintesnek minősül	legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa vagy legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje + a többi, nem burkolt felületen gyeppel vagy talajtakaró telepítése, vagy
	legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa + legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje
A telekre előírt zöldfelület területének minden	legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa
150 m <sup>2</sup> -ére számítva háromszintesnek minősül	+ legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje +  és a többi, nem burkolt felületen gyeppel vagy talajtakaró telepítése

A többszintes növényállomány szintszámának megfelelően a területhasználati egységekre előírt legkisebb zöldfelület mértéke kétszintes esetén legfeljebb a mértékszám 10%-ával (10% esetén 1%-kal, 60% esetén 6%-kal stb.), háromszintes esetén további 5%-ával (10% esetén 1,5%-kal, 60% esetén 9%-kal stb.) csökkenthető.

#### 2. Az egybefüggő, legalább 20 m<sup>2</sup>-t elérő területű tetőkertek beszámítása a zöldfelületbe

Az épített szerkezetfeletti termőföld rétegvastagsága	A telepíthető növényállomány szerkezete	A tetőkert összterületéből zöldfelületként számítható rész
6-15 cm termőréteg vagy könnyített szerkezetű talaj (szubsztrát)	egyszintes, pozsgás növényekkel borított	10%
15-30 cm termőréteg	egyszintes, gyeppel vagy talajtakaró lágyszárú növényekkel borított	20%
30-80 cm termőréteg	kétszintes, gyepszinten zárt, cserjeszinten részben zárt növényállomány	40%
80 cm-nél vastagabb termőréteg	háromszintes, gyeppel-, cserje- és lombkoronaszinttel képzett növénytelepítés	55%

#### 3. A homlokzati zöldfelület beszámítása a zöldfelületbe

A homlokzat 6,0 m-es magasságáig a befuttatni tervezett homlokzat területének 25%-a számítható be a zöldfelületbe, amennyiben a kúszó-kapaszkodó növények telepítési távolsága minimum 4,0 m.”