

# **Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

## **6/2014.(VII.23.) önkormányzati RENDELETE**

### **a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Bánk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról, a magánszemély kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról, és a helyi iparüzési adóról szóló 17/2004. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el.

1.§ Az építményadóról, a magánszemély kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról, és a helyi iparüzési adókról szóló 17/2004. (XII.22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.§ A magánszemély kommunális adójának mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 20.000 Ft.”

2.§ A Rendelet 6.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6.§ Mentés az adó alól:

- a) annak a teleknek a tulajdonosa, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett, len nem járt határidejű beépítési kötelezettség terhel;
- b) az építményadó-köteles épülethez, épületrészhez, illetve lakásbérleti joghoz tartozó be nem épített telek tulajdonosa.”

### **Záró rendelkezés**

3.§. (1) Ez a rendelet 2014. augusztus 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 4.§-a

Bánk, 2014. július 22.

Ivanics András  
polgármester

Torma Andrea  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2014. július 23-án

Torma Andrea  
jegyző

a 6/2014. (VII.23.) önkormányzati rendelet **indokolása**  
a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

*Általános indokolás*

Az Alaptörvény a települési önkormányzat hatáskörébe és feladatkörébe utalja, hogy a helyi közügyek intézése körében a helyi adók fajtájáról és mértékéről dönt, melyről rendeletet alkot.

Bánk Község Önkormányzata a lehetséges helyi adónemek közül az építményadót, a magánszemély kommunális adóját, az idegenforgalmi adót, és a helyi iparüzési adót vezette be.

A bevezetett helyi adókra vonatkozó helyi szabályozások Bánk Község Önkormányzata képviselő-testületének az építményadóról, a magánszemély kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról, és a helyi iparüzési adóról szóló 17/2004. (XII.22.) önkormányzati rendeletében kerültek rögzítésre.

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet és a helyi adókról szóló törvény összhangjának megteremtése érdekében – tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló törvény értelmében alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes magasabb szintű jogszabállyal – a Htv. módosításából és rendelkezéseiből fakadóan a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.

A rendelet-tervezet a kivetett helyi adók mértékét nem érinti, újabb adókötelezettséget nem vezet be, a módosítás nem súlyosbítja az adóalanyok terheit, ezért a helyi adó rendelet e tekintetben történő módosítása év közben is lehetséges.

*Részletes indokolás*

1.§-hoz

A Ht. 24.§-a rögzíti, hogy magánszemély kommunális adókötelezettség terheli – az építményadó és a telekadó alanyán felül – azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik, ezért a kommunális adó mértéke ezen adóalanyokra is kiterjesztésre kerül.

2.§-hoz

A korábbi adómentesség (ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett beépítési kötelezettség) egy új adómentességi szabállyal bővül ki: adómentes az a telek, melynek helyrajzi számán olyan építmény van, mely után a tulajdonost kommunális adókötelezettség terheli. E mentességi szabály értelmében azon telek tekintetében, melynek helyrajzi számán építmény áll, és ezen építmény tekintetében a tulajdonos építményadót fizet, a tulajdonos a telek be nem épített része után mentesül a kommunális adó fizetési kötelezettség alól.

3.§-hoz

A rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a helyi adó rendelet 4.§-a, mely kimondta, hogy a magánszemély kommunális adójának adótárgya a beépítetlen telek. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3.§-ának rendelkezése kimondja, hogy nem ismételtető meg olyan jogszabály, amellyel a jogszabály nem lehet ellentétes. Tekintettel arra, hogy a magánszemély kommunális adójának adótárgyait és az adókötelezettség előírásait a Ht. tartalmazza, az adókötelezettség ezen rendelkezésének önkormányzati rendeletben történő megismétlése szükségtelen.

A rendelet 2014. augusztus 1-jén lép hatályba, és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a hatályba lépést követő napon – miután a módosítás beépül az alaprendeletbe - hatályát veszti.