

# Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 17/2004.(XII.22.) RENDELETE

### az építményadóról, a magánszemély kommunális adójáról, az idegenforgalmi adóról, és a helyi iparüzési adóról

Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: képviselő-testület) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról, a magánszemélyek kommunális adójáról, a helyi iparüzési adóról, és az idegenforgalmi adóról a következő rendeletet alkotja.

#### Általános rendelkezés

1.§ A képviselő-testület Bánk község területén a következő helyi adókat vezeti be:

- építményadó
- magánszemélyek kommunális adója
- helyi iparüzési adó
- idegenforgalmi adó

#### Az építményadó

2.§ (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke:<sup>1</sup>

- |                                                                                         |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| a) lakóház, üdülő:                                                                      | 600 Ft/m <sup>2</sup> |
| b) kereskedelmi szálláshely<br>(pl. szálloda, vendégház, panzió, fogadó, kemping, stb.) | 500 Ft/m <sup>2</sup> |
| c) üzlet, műhely, iroda, raktár esetén                                                  | 500 Ft/m <sup>2</sup> |
| d) egyéb építmény                                                                       | 300 Ft/m <sup>2</sup> |

3.§ (1) A Htv. 13.§-ában felsoroltakon túl mentes az építményadó alól:

- a) a garázs;
- b) az adózó kérelmére a lakóhelyként szolgáló ingatlan (vagy ingatlanrész).

#### A magánszemély kommunális adója

4.§ Adóköteles a község területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek).

5.§ A magánszemély kommunális adó mértéke adótárgyanként évi 15.000 Ft.<sup>1</sup>

6.§<sup>2</sup> Mentes a magánszemély kommunális adója alól az a telek, amelyet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett le nem járt határidejű beépítési kötelezettség terhel.

<sup>1</sup> Módosította: Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2008. (XI.19.) rendelete. Hatályos: 2009. január 1-jétől.

<sup>2</sup> Módosította: Bánk Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2006. (XII.22.) rendelete. Hatályos: 2007. január 1-jétől

## **Az idegenforgalmi adó**

7.§ Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

8.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 250,- Ft.<sup>3</sup>

9.§. (1) Az adóbeszedésre kötelezetteket a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül bejelentési kötelezettség terheli, amit írásban kell megtenni az önkormányzati adóhatóságához.

(2) Az adóbeszedésre kötelezettnek az általa beszedett helyi adóról a tárgyhónapot követő hó 15-ig bevallást kell tennie.

## **A helyi iparűzési adó**

10.§ A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 1,7%-a.

11.§. (1) E rendelet 2005. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 11/2003.(XII.19.), a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/2003. (XII.19), az idegenforgalmi adóról szóló 13/2003. (XII.19.), valamint a helyi iparűzési adóról szóló 14/2003. (XII.19.) helyi rendelet.

Dr. Túry Endréne  
polgármester

Torma Andrea  
jegyző

Kihirdetési záradék:

*A rendelet kihirdetve:*

*2004. december 22-én.*

*Torma Andrea  
jegyző*

---

<sup>3</sup> Módosította: Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2007. (XII.14.) rendelete. Hatályos: 2008. január 1-jétől.