

# **Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**10/2004. (VI.25.)**

## **RENDELETE**

### **az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Bánk Község Önkormányzata Képviselő – testülete (továbbiakban: képviselő – testület) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Ötv. 79. § (2) bekezdés a.) és b.) pontjában és 80. § (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására az alábbi rendeletet alkotja.

#### **A rendelet hatálya**

**1.§** A rendelet hatálya Bánk Község Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanokra, ingókra (tárgyi és fogyóeszközökre) és vagyoni értékű jogaira (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.

#### **Az önkormányzat vagyona**

- 2.§** (1) Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amely forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (2) Forgalomképtelen törzsvagyon – a törvényben foglaltakon túlmenően: köztemető, banki – tó,
- (3) Korlátozottan forgalomképes – a törvényben foglaltakon túlmenően: műalkotás, szobor, emlékmű, emléktábla, szeméttelp, kazettás szennyvíztároló telep.
- (4) A (2) – (3) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati vagyon forgalomképes.

#### **A tulajdonosi jog gyakorlása**

- 3.§** (1) Az önkormányzati tulajdonosi jogokat – e rendeletben foglalt kivételekkel – a képviselő – testület gyakorolja, döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza.
- (2) Az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatáról, üzemeltetéséről, állagának megóvásáról a Polgármester, a Polgármesteri Hivatal, illetve a használatra jogosult intézmény útján gondoskodik.
- (3) A vízi – közművek kizárólag csak közszolgáltatási célra hasznosíthatók. E feltétel megtartásával a vízi közművek e célra alapított, önkormányzati többségi részesedéssel létrehozott gazdasági társaságba apportálhatók.
- (4) A vízi közművek üzemeltetéséről, fenntartásáról, a közszolgáltatás folyamatos teljesítéséről, a képviselő – testület a Nyugat – Nógrád Vízmű Kft. útján gondoskodik.

### **A forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

4.§ A forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet elidegeníteni, apportálni, biztosítékul adni. E vagyontárgyak más módon való hasznosítása – ha ez a rendeltetésszerű használatukat nem zavarja – engedélyezhető.

### **A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

5.§ A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy forgalomképesé minősítése a képviselő – testület hatásköre.

### **A forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

- 6.§ (1) A forgalomképes vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, hasznosításáról, illetőleg a tulajdonjoghoz kapcsolódó minden jogügylet 200.000 Ft-ig a Polgármester hatásköre.
- (2) A Polgármester az önkormányzati vagyont 6 hónapot meg nem haladó határozott idejű bérbeadás útján – az önkormányzati kötelező feladatok sérelme nélkül – hasznosíthatja.
- (3) A (2) bekezdés szerinti bérbeadásról a Polgármester köteles a képviselő – testületet soron következő ülésén tájékoztatni.
- (4) Az önkormányzati vagyon részét képező ingóságokat a Polgármester – az önkormányzati kötelező feladatok sérelme nélkül – elsősorban a bevételek növelése céljából hasznosíthatja.
- (5) A gazdasági társaságokban lévő önkormányzati vagyonnal kapcsolatos tagsági jogok gyakorlására a polgármester, illetve meghatalmazottja jogosult.
- (6) A forgalomképes önkormányzati vagyon elidegenítése, használati, illetve hasznosítási jogának átengedése – ha jogszabály másként nem rendelkezik – 500.000 Ft értékhatár felett nyilvános versenytárgyalás útján történhet. A versenytárgyalást a Polgármester bonyolítja le.
- (7) Az önkormányzat tulajdonát képező építési telek értékesítési rendjéről (módja, feltételei, ára stb.) a képviselő – testület külön határoz.
- (8) A mezőgazdasági rendeltetésű ingatlanok haszonbérbe adására vonatkozó szerződést a Polgármester legfeljebb 1 éves időtartamra megkötheti, amely újbóli szerződéssel meghosszabbítható.

### **Az önkormányzati vagyon nyilvántartása**

- 7.§ (1) Az önkormányzat vagyonát, annak változásait és értékét a Polgármesteri Hivatal a jogszabályoknak megfelelően nyilvántartja, és teljesíti az előírt adatszolgáltatásokat.
- (2) A jegyző köteles a vagyonleltárt a költségvetés és a zárszámadás tervezetéhez csatoltan bemutatni.
- (3) A közüzemek, a gazdasági társaságok és az intézmények használatában lévő vagyon leltározása, nyilvántartása a vagyon használójának, az egyéb vagyon leltározása, nyilvántartása a Polgármesteri Hivatal feladata.
- 8.§ (1) Ingatlanok értékesítésére, megterhelésére irányuló jogügyletek előtt szakértői értékbecsléssel kell meghatározni a jogügyletre irányadó értéket.

- (2) Egyéb vagyontárgyak és ingóságok esetében irányadó érték a nyilvántartási érték, illetve a számviteli törvény és az államháztartási törvény értékelési szabályai alapján kell meghatározni a jogügyletre irányadó értéket.

### **Záró rendelkezések**

- 9.§ (1) Ez a rendelet 2004. július 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Bánk Község Önkormányzat Képviselő – testületének 11/1994. (VIII.26.) rendelete, valamint annak valamennyi módosítása hatályát veszti.

Bánk, 2004. június 24.

dr. Túry Endréné  
polgármester

Torma Andrea  
jegyző

#### **Kihirdetési záradék:**

*A rendelet kihirdetve:*

*2004. június 25.*

*Torma Andrea  
jegyző*