



**Bánk Községi Önkormányzata**

☒ 2653 Bánk, Hősök tere 11.

☎/Fax: 35/342-804, 342-806

Iktatószám: 155-17/2017.

Közzététel napja: 2017.06.12.

## **Pályázati felhívás Tó-Strand üzlethelyiség bérbeadására**

A pályázat kiírója: Bánk Község Önkormányzata  
2653 Bánk, Hősök tere 11.

**Pályázat célja:** Bánk Község Önkormányzatának tulajdonát képező Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő épületben található 10,44 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázat útján.

**Pályázat tárgya:** Bánk Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő épületében található 10,44 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség bérbeadása strandcikk kiskereskedelem tevékenység céljából

**Pályázó lehet:** Pályázatot egyéni vállalkozó vagy cég nyújthat be

**Ajánlat benyújtásának (az önkormányzat hivatalához történő beérkezésének) határideje:** 2017. június 15. 16.00 óra

**Ajánlat benyújtásának helye:** Bánk Község Önkormányzata, 2653 Bánk, Hősök tere 11.  
vagy elektronikus úton a [hivatal@bank-falu.hu](mailto:hivatal@bank-falu.hu) e-mail címre

**Benyújtás módja:** személyesen vagy postai úton, vagy elektronikus levélben

**Ajánlati kötöttség időtartama:** Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

**Pályázati biztosíték:** Az ajánlatot benyújtó 20.000 Ft pályázati díjat köteles befizetni Bánk Község Önkormányzat 11741031-15452362 számú bankszámlája javára, legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig. A pályázati díj a pályázat nyertese tekintetében óvadéknak minősül. A pályázati díj összege a nem nyertes pályázó részére visszautalásra kerül.

**Bírálati szempontok:** bérleti díj, üzemeltetési koncepció

### **A bérelhető ingatlan adatai:**

Ingatlan címe: 2653 Bánk, Petőfi út 61. alatti strandfürdő épületben lévő üzlethelyiség

Az épületrészben végezhető tevékenység: strandcikk kiskereskedelem

A bérelhető üzlethelyiség alapterülete: 10,44 m<sup>2</sup>

Műszaki állapota: vízzel, villannyal rendelkezik.

**A bérleti idő:** 3 hónap, 2017. június 16-tól 2017. szeptember 17-ig érvényes határozott idejű bérlet

**Minimális bérleti díj:** havi 40.000 Ft + áfa.

**Az eredményhirdetés helye és tervezett időpontja:** A döntést követően a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

A pályázati ajánlatok közül az összességében legjobb ajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második ajánlatot hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult: Bánk Község Önkormányzatának polgármestere

***Érvénytelen az ajánlat, ha:***

- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, jogszabályokban valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
- amely a bérleti díjat nem egyértelműen határozza meg, vagy más pályázathoz (ajánlathoz), vagy valamely feltételhez köti,
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy aki szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

***Egyéb információk, előírások:***

- Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.
- Az ajánlatok postai úton történő elküldéséből származó valamennyi kockázat – beleértve a határidőn túli beérkezését is – pályázót terheli.
- Hiánypótlásra nincs lehetőség.
- A pályázó elfogadó nyilatkozatot köteles tenni és benyújtani a pályázati kiírás mellékletét képező bérleti szerződés tervezetben meghatározott feltételek tekintetében.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. A képviselői jogosultságot a pályázati anyag részeként igazolni kell.
- Bánk Község Önkormányzata a felhívás mellékletét képező bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben a pályázatot kiíró az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.
- A kiíró fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint az érkezett pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak.
- Ha a nyertes pályázó gazdasági társaság, a társaság tagjai és ügyvezetői a bérleti szerződés aláírásával készfizető kezességet vállalnak a bérlőnek a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségei teljesítéséért.
- Ha a nyertes pályázó egyéni vállalkozó, a kiíró megfelelő biztosítékot igényelhet a szerződéskötést megelőzően a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettséget teljesítésére.
- Az üzlethelyiségben csak úgy végezhető a tevékenység, hogy az nem járhat az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint annak teljes költsége a bérlőt terheli.

Pályázatot kiíró az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázati ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt borítékban 1 eredeti példányban kell benyújtani a pályázatot kiíró székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlat beadásra vonatkozó határidőig.

A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázati ajánlat a Tó-Strand üzlethelyiség bérbevételére”

**A pályázatra vonatkozó egyéb információ kérhető:** Ivanics András polgármestertől személyesen illetve a 06 30 677 4757 telefonszámon.

A pályázati ajánlatot az alábbi dokumentumokkal kell benyújtani:

- 1. melléklet: Ajánlati nyilatkozat /Felolvasó lap
- 2. melléklet: üzemeltetési koncepció
- 3. melléklet: Aláírási címpéldány (jogi személy esetén)
- 4. melléklet: Cégek kivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
- 5. melléklet: Nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységét nem függesztette fel, vagy nem függesztették fel
- 6. melléklet: Elfogadó nyilatkozat a bérleti szerződés tervezet tekintetében

A pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbi dokumentációk:

1. sz. melléklet: Ajánlati nyilatkozat / Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Bérleti szerződés tervezet

*FELOLVASÓ LAP- AJÁNLATI NYILATKOZAT*

**„Tó-Strand üzlethelyiség bérbeadása”**

című pályázati kiíráshoz

**Ajánlattevő neve:** .....

**Ajánlattevő székhelyének címe:** .....

Alulírott kijelentem és nyilatkozom, hogy a Tó-Strand üzlethelyiségének bérletére meghirdetett pályázati felhívást ismerem, annak tartalmát és a pályázati feltételeket teljes egészében elfogadom.

Ajánlatot teszek a Tó-Strand üzlethelyiség bérbevételére az alábbiak szerint:

Ajánlott havi bérleti díj összege:

.....- Ft + áfa

azaz ..... forint

Kelt: ....., 2017. ....

.....  
cégszerű aláírás

**Bérlési szerződés**  
(tervezet)

mely létrejött egyrészről Bánk Község Önkormányzata (2653 Bánk, Hősök tere 11.), mint bérbeadó (a továbbiakban bérbeadó) képviseletében Ivanics András polgármester, másrészről ..... (székhely:....., adószám: .....), Cg.....) képviseletében ..... , mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező Bánk, 115. hrsz. alatt felvett, ténylegesen Bánk, Petőfi út 61. szám alatti strandfürdő ingatlanon lévő 10,44 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget, strandcikk, ajándékcikk kereskedelmi tevékenység végzése céljából. Forgalmazható árucikkek: napilap, hetilap, folyóirat, könyv, levelezőlap, papír, írószer, drogéria, játékaru, emlék-, és ajándéktárgy, illetve a strandoláshoz kapcsolódó kiegészítő cikkek.
2. A felek a bérlési jogviszonyt a 2017. évi strand szezonnra, **2017. június 16-tól 2017. szeptember 17-ig** hozzák létre.
3. A strandfürdőt a bérbeadó üzemelteti a naptári éven belül, az időjárási viszonyoktól függően május 20. és szeptember 17. közötti időszakban (a felek ezt az időszakot értik a strand szezonnja alatt). A strand nyitva tartási ideje ezen időszakban minden nap 9 órától 19 óráig tart. A bérlő köteles a strand nyitva tartási napjain 9 órától 19 óráig az üzletet nyitva tartani.
4. A bérlő az üzlethelyiség áruval történő feltöltését a napi nyitva tartási időn kívül végezheti. A bérlő a strand területére gépkocsival a napi nyitva tartási időn belül nem mehet be.
5. A bérbeadó biztosítja a bérlő által az üzlethelyiség üzemeltetése során foglalkoztatott személy számára (egyidejűleg legfeljebb 1 fő számára) a strand területére történő ingyenes belépést, a strandon kialakított öltöző és vizesblokk térítésmentes használatát.
6. A bérlő a bérlemény üzemeltetését saját felelősségére és kockázatára végzi, az üzemeltetéshez szükséges minden engedély beszerzése, bejelentés megtétele a bérlő feladata, az üzemeltetés során kizárólag szabályszerűen bejelentett munkaerőt foglalkoztathat, és köteles folyamatosan betartani a tevékenységével kapcsolatos valamennyi, a vállalkozásokra és kereskedelmi egységekre vonatkozó előírást. A bérlő a bérlemény üzemeltetése során, a kereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan keletkező hulladékot köteles összegyűjteni és szabályszerűen elszállíttatni.
7. A bérlő a strandcikk kiskereskedelmi tevékenységhez kapcsolódóan könyvet, újságot is jogosult árusítani, ezen felül további üzleti tevékenységet a strand területén nem végezhet.
8. A bérlő köteles az üzlethelyiséget kifogástalan, kulturált, kereskedelmi tevékenység végzésére alkalmas állapotba hozni és a teljes strand szezonnban ezt az állapotot fenntartani, szükség esetén újrafesteni, kijavítani, felújítani.
9. A bérlő tudomásul veszi, hogy a kialakult rend szerint a napi nyitva tartási időn túl, illetve strand szezonn kívül a strand területe átjárható, a kapuk megnyitásra kerülnek, a bérlő az általa használt bérlemény vagyónvédelmét a saját kockázatára tartozik biztosítani, bármilyen betörés, károkozás esetére a bérbeadó a bérlővel szembeni felelősségét kizárja.
10. A felek a bérlési díj mértékét a következők szerint határozzák meg:

- 2017. június hónapra .....000 Ft + Áfa összeg,
- 2017. július hónapra .....000 Ft + Áfa,
- 2017. augusztus hónapra .....000 Ft + Áfa,

melyet a bérlő számla ellenében tárgyhónap utolsó napjáig tartozik a bérbeadónak megfizetni. Ezen túlmenően a bérlőt terhelik a bérlemény használatával kapcsolatos további költségek (elektromos energia, víz- és csatornadíj, szemétdíj). Ha a bérlő a bérbeadóval szembeni fizetési kötelezettségével késedelembe esik, a késedelem időtartamára évi 15 %-os mértékű késedelmi kamatot tartozik megfizetni. A bérlő által a pályázat keretében megfizetett 20.000 Ft óvadéknak minősül, amely akkor kerül visszafizetésre a bérlő számára, ha a bérlő a bérleti jogviszony megszűnését követően elszámolt a bérbeadóval és valamennyi tartozását – beleértve a közműtartozásokat is – kiegyenlítette.

11. A bérlő a bérleményben felhasznált elektromos áramot, valamint az elfogyasztott ivóvizet a beépített almérő által mutatott fogyasztás alapján kiállításra kerülő bérbeadói számla alapján fizeti meg, 15 napos határidővel.

12. Ha a felek közötti bérleti jogviszony megszűnik, a bérlő 15 napon belül köteles a bérleményt ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a bérbeadónak. Ha a bérlő ezzel a kötelezettségével késedelembe esik, a késedelem időtartamára napi 5.000.- Ft kötbért tartozik a bérbeadónak megfizetni. Ha a bérlő a bérlemény kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget, a bérbeadó tanúk jelenlétében jogosult a bérleményt felnyitni, a benne lévő ingóságokat felleltározni, a bérlő költségére elszállítani és tárolni.

13. A bérbeadó jogosult a bérleti jogviszony azonnali hatályú felmondással történő megszüntetésére, ha a bérlő a bérbeadóval szembeni lejárt fizetési kötelezettségét a jogkövetkezményeket tartalmazó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül sem fizeti meg, ha bármilyen okból a bérlemény szerződészerű üzemeltetésére nem képes, ha a strand szezonban a vállalt nyitvatartási időt nem biztosítja, ha a büfé üzemeltetése során vele szemben az illetékes hatóság kifogást támaszt, ha nyugtaadási kötelezettségének ismételtelen nem tesz eleget és emiatt az adóhatóság vele szemben elmarasztalást eszközöl, ha a kereskedelemre vonatkozó előírásokat súlyosan megszegi.

14. A jelen szerződés módosításával, teljesítésével kapcsolatos, a másik félhez intézett jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes, a felek kizárják a szerződés szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítását, a szokványok érvényesülését. Az írásbeli jognyilatkozat másik fél jelen szerződésben rögzített címére tértivevényes postai küldeményként történő feladását követő 5. napon a küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény kézbesítése a címzett oldalán felmerülő okból megghiúsult.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. szabályait tekintik irányadónak. A felek jogvitájuk elbírálására kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.

Szerződő felek ezt a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Bánk, 2017. ....

A bérbeadó nevében:

A bérlő nevében:

Ivanics András  
polgármester

Ivanics András

.....  
kezes

.....  
kezes