

## Bánk Község Önkormányzata képviselő-testületének

### 15/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelete

#### a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bánk község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a véleményezési jogkörben eljáró Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** A HÉSZ a következő bevezető résszel egészül ki:

„Bánk Község Önkormányzatának képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2.§** A HÉSZ 7.§ (8) bekezdésben az „építési engedély nem adható” szövegrész helyébe a „épület nem helyezhető el” szöveg lép.

**3.§** A HÉSZ 10.§ (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bánk belterületét 122 helyrajzi számú ingatlan településfejlesztési célt szolgál.”

**4.§** A HÉSZ 15.§ (4) bekezdésben a „Az épületek számára építési telket kell kialakítani, melyek” szövegrész helyébe „A telkek” szöveg lép.

**5.§** A HÉSZ 16.§ (4) bekezdésben a „Az épületek számára építési telket kell kialakítani, melyek” szövegrész helyébe „A telkek” szöveg lép.

**6.§** A HÉSZ 18.§ (2) bekezdésben „az 1999. évi XLIII. törvény 8.§. (2), 37. §. (1), és (2) pontjai alapján, valamint a helyi rendelet” szövegrész helyébe az „a vonatkozó jogszabályok” szöveg lép.

**7.§** A HÉSZ 24.§ (1) bekezdésben a „községen” szövegrész helyébe a „község területén” szöveg lép.

**8.§** A HÉSZ 27.§ (1), (2) bekezdésben a „községen” szövegrész helyébe a „község területén” szöveg lép.

**9.§** A HÉSZ 29.§ (1) bekezdésben a „HÉSZ” szövegrész helyébe a „HÉSZ” szöveg lép.

**10.§** A HÉSZ 31.§ (1) bekezdésben az „(OTÉK 41. §. (11) bekezdés szerint)” szövegrész helyébe a „a vonatkozó jogszabályok szerint” szöveg lép.

**11.§** A HÉSZ 38.§ (12) bekezdésben a „terület felhasználásának” szövegrész helyébe a „területfelhasználásának” szöveg lép.

**12.§** A HÉSZ a következő 41/A §.-szal egészül ki:

„41/A. §  
Kerítések

- (1) A település területén tömör kerítés - gazdasági terület kivételével - nem építhető, a kerítése átláthatóságát biztosítani kell.
- (2) Az utcafronti kerítés magassága - a (3)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével - legfeljebb 1,8 m lehet, legfeljebb 0,6 m tömör lábazattal.
- (3) Lakó- és üdülőterületen az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 1,4 m, gazdasági területen az utcafronti kerítés magassága legfeljebb 2,0 m lehet.
- (4) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés 6,0 m magasságig építhető.
- (5) Külterületen, beépítésre nem szánt területen - különleges beépítésre nem szánt terület és birtokközpont kivételével - kizárólag drótfonatos kerítés, vadvédelmi háló létesíthető.”
- 13.§** (1) A HÉSZ 42.§ (1) bekezdésben „a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől” szövegrész helyébe „a (2)-(3) bekezdésben foglalt kivételektől” szöveg lép.
- (2) A HÉSZ 42.§ (2) bekezdésben „az OTÉK 39. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt” szövegrész helyébe „a gyalogos közlekedésre vonatkozó” szöveg lép.
- 14.§** A HÉSZ 43.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Új épület építése esetén garázs csak a lakóépülettel egy tömegben helyezhető el.”
- 15.§** A HÉSZ 45.§ (5) bekezdésben az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „valósítható meg” szöveg lép.
- 16.§** A HÉSZ 46.§ (8) bekezdésben „területet is be kell kapcsolni a szennyvízcsatorna hálózatba” szövegrész helyébe „területen is ki kell építeni a szennyvízcsatorna hálózatot” szöveg lép.
- 17.§** A HÉSZ 47.§ (1) bekezdésben „az OTÉK 47. §. (5) - (10) bekezdései” szövegrész helyébe „a vonatkozó jogszabály rendelkezései” szöveg lép.
- 18.§** A HÉSZ 50.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) Az értékvédelem országos jogszabály alapján kijelölt természeti vagy épített környezet elemeit részesíti védelemben.”
- 19.§** A HÉSZ 54.§ (1) bekezdésben a „21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet” szövegrész helyébe a „vonatkozó jogszabály” szöveg lép.
- 20.§** A HÉSZ 56.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) A felszínmozgással érintett területen támfalat, terepszint alatti létesítményt építeni vagy bővíteni csak geotechnikai szakvéleményt is tartalmazó kiviteli terv szerint szabad.”
- 21.§** A HÉSZ 58.§ (4) bekezdésben az „engedélyezni” szövegrész helyébe a „megvalósítani” szöveg lép.
- 22.§** Hatályát veszti a HÉSZ:
- 1.§ (2) bekezdés,
  - 2.§,
  - 3.§ (3), (5)-(6) bekezdés,
  - 6.§ (3) bekezdésben a „(OTÉK 8. § (2) bekezdés szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. § (1) bekezdése szerint)” szövegrész, valamint a 6.§ (4), (6), (7) bekezdés,
  - 7.§ (2) bekezdés,
  - 7.§ (3) bekezdésben az „(OTÉK 25. § előírásai szerint számítandó)” szövegrész, valamint a 7.§ (6), (9) bekezdés,
  - 8.§,
  - 9.§ (5) bekezdés,

- i) 10.§ (2) bekezdés, valamint a 10.§ (3) bekezdésében az „(OTÉK 25. § előírásai szerint számítandó)” szövegrész,
- j) 10/A.§ (4), (7), (10)-(11) bekezdés, valamint a 10/A.§ (8) bekezdésben a „Többszintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkevesebb zöldfelület mértéke a 2. melléklet szerint csökkenthető.” szövegrész,
- k) 12.§ (3), és a 13.§ (4) bekezdésekben a „Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani” és a „(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírásai szerint számítandó.)” szövegrész,
- l) 12.§ (4)-(6) bekezdés,
- m) 13.§ (3), (6) bekezdés,
- n) 13.§ (7), (8), 28.§ (1)-(3), 29.§ (1)-(3), 30.§ (2) bekezdésekben a „min.” szövegrész,
- o) 15.§ (4) bekezdésben a „A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. § előírásai szerint számítandó.)” szövegrész, valamint a 15.§ (6) bekezdés,
- p) 16.§ (5) bekezdés
- q) 18.§ (1) bekezdésben „A temető, temetkezési hely, kegyeleti emlékhely forgalmát az 1999. évi XLIII. törvény 3. §. (a), (c) és (d) pontjai szerint kell értelmezni.” szövegrész, a 18.§ (4) bekezdésben „Az építmények magastetővel kerüljenek kialakításra (mellőzni kell a hullámlemez, műanyag lambéria, profilüveg használatát).” szövegrész, a 18.§ (5) bekezdésben az „anyagválasztéka feleljen meg az előző pontban leírtaknak” szövegrész, valamint a 18.§ (6) bekezdés,
- r) 23.§ (2)-(3) bekezdés,
- s) 24.§ (3) bekezdésben „A külön jogszabály megjelenéséig a vasúti hatóság egyedi feltételeket szabhat. A fent említett 50 ill. 100 m széles védőtávolságon elhelyezni tervezett nem vasúti építményhez a vasút üzemben tartójának állásfoglalása, nyilatkozata alapján be kell szerezni a vasúti felügyelet szakhatósági hozzájárulását is. (46/1997. XII.29. KTE rendelet)” szövegrész, valamint a 24.§ (4) bekezdés,
- t) 25.§ (2) bekezdés,
- u) 26.§ (2) bekezdés,
- v) 28.§ (4) bekezdésben „A szabályozási szélességet a Szabályozási Terv és a javasolt út-keresztmetszetek szerint értelmezendő.” szövegrész,
- w) 31.§ (1) bekezdésben a „Meglévő”, valamint a „Tervezett” szövegrész,
- x) 32.§ „A község belterületén két helyen van autóbusz-megálló. Az északi részen lévő buszmegálló áthelyezésre kerül.” szövegrész,
- y) 33.§ (3)
- z) 34.§ (3), (5)-(6) bekezdés,
- aa) 35.§ (3)-(4) bekezdés,
- bb) 38.§ (4) bekezdésben „Az épületek magastetővel kerüljenek kialakításra.” szövegrész,
- cc) 38.§ (5) bekezdésben az „építés nem engedélyezhető. E tiltó rendelkezés alól kivételt képez az e rendelet 2012. évi módosításának hatályba lépésekor jogerős építési engedéllyel rendelkező beépítés.” szövegrész,
- dd) 38.§ (6) bekezdés, valamint 38.§ (10) bekezdésben „Az állattartás során úgynevezett „hígrágyás” technológia nem alkalmazható.” szövegrész,
- ee) 38.§ (11) bekezdésben a „csak elméleti lehatárolás. A "házikert" megjelölés” szövegrész,
- ff) 39.§ (4) bekezdés,
- gg) 41.§ (3), (5) bekezdés,
- hh) 43.§ (1) bekezdés,
- ii) 44.§ (2) bekezdésben „A szolgalmi jog értelmezését és gyakorlásának lehetőségét a mindenkor érvényes rendeletek szabályozzák.” szövegrész, a 44.§ (6) bekezdésben „A közművek és a hírközlés helyét, helyigényét az MSz 7487/2-80 és az MSz 7487/3-80 szabvány alapján kell meghatározni. Az utak szabályozási szélességében erre a területet biztosítottuk.” szövegrész, valamint a 44.§ (7)-(8) bekezdés,
- jj) 45.§ (1) bekezdésben „(az OTÉK 46. §-ban előírtak szerint)” szövegrész, valamint a 45.§ (2)-(4) bekezdés,
- kk) 46.§ (1),(4)-(5) bekezdés, valamint 46.§ (6) bekezdésben „A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a Vízügyi Hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.” szövegrész,
- ll) 47.§ (3)-(4) bekezdés,

- mm) 48.§ (2) bekezdésben az „Ettől eltérni csak a Polgármesteri Hivatal engedélyével lehet. (Földfeletti hálózathoz földfeletti, földalatti hálózathoz földalatti hálózat csatlakozzon.)” szövegrész, valamint 48.§ (3) bekezdés,
- nn) 49.§ (1) bekezdésben az „a - bányai szeméttelére -” és az „Erről az Önkormányzat helyi rendeletben intézkedik.” szövegrész, valamint a 49.§ (2)-(3) bekezdés,
- oo) 50.§ (2) bekezdésben az „Ezek használatát, építését, átépítésük feltételeit a védelem szempontjai határozzák meg.” szövegrész,
- pp) 50/A.§,
- qq) 51.§ (1),(3) bekezdés, az 51.§ (2) bekezdésben a „Tulajdonos: Magyar Állam, vagyonkezelő: Bánk Község Önkormányzata.”, és az 51.§ (4) bekezdésben „A műemléki környezet területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként működik közre. A műemlék épületek esetében minden építési jellegű munka végzéséhez be kell szerezni a Hivatal engedélyét (külső-belső felújítási, karbantartási, javítási munkák esetében.)” szövegrész,
- rr) 52.§,
- ss) 53.§ (2) bekezdés,
- tt) 54.§ (2) bekezdés, valamint az 54.§ (4) bekezdésben a „Szorgalmazni kell a hétvégi házas területen is a szennyvízcsatorna bevezetését.” szövegrész,
- uu) 55.§ (1)-(4), (7) bekezdés,
- vv) 56.§ (3)-(4) bekezdés,
- ww) 57.§,
- xx) 58.§ (3), (5) bekezdés,
- yy) 60. § (1) bekezdés és a) pont
- zz) 61. § (1) bekezdésben a „Rendelkezéseit az elsőfokú hatósággal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.” szövegrész,
- aaa) 2. és 3. számú melléklete.

#### Záró rendelkezés

**23.§** Jelen rendelet 2018. január 1. napon lép hatályba.

Bánk, 2017. december 13.

Ivanics András  
polgármester

Torma Andrea  
jegyző

#### Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. december 14.

Torma Andrea  
jegyző

a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról szóló  
15/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet **indokolása**

**Általános indokolás**

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának törvényességi felhívása a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang érdekében szükségessé tette Bánk Község helyi építési szabályzatának módosítását. A helyi építési szabályzat módosítását indokolja továbbá, hogy a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény alapján településképi rendelet készül, így a településképre vonatkozó előírásokat törölni szükséges a helyi építési szabályzatbaól. A helyi építési szabályzat ezen módosítása állami főépítési véleményezési eljárásban történhet.

**Részletes indokolás**

1.§ -hoz

A hatályos helyi építési szabályzat nem tartalmaz a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 50.§ (2) a) és 52-58/a.§ szerinti előírt bevezető rendelkezést, ezért a rendelet módosítás bevezető résszel egészíti ki a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet.

2-21.§-hoz

A helyi építési szabályzat módosuló, valamint kiegészülő rendelkezéseit tartalmazza.

22.§ -hoz

A hatályást veszto rendelkezéseket tartalmazza.

23.§-hoz

A rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba, és miután beépül az alaprendeletbe, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.