

Kétségesszerűen: 2015.04.21.

2015.05.06. - AZ ELŐIRÁSSZON ZÉRLETTI JOGGAL KAPCSOLATOS FOLYAMATOKAT

Földhaszonbérleti szerződés MEGTÉTELEINEK HATARIDŐJE, MELY HATARIDŐ JOGVEZTŐ!

amely létrejött egyrészről: **Ivanics János** (sz. név: _____, sz. hely: _____, sz. idő: 1 _____, an.: _____, lakcím: 2653 Bánk Juhász Gy. u. 60., szem. az.: _____, állampolgárság: Magyar) mint haszonbérbeadó (továbbiakban: **Haszonbérbeadó**);

másrészről: **Hákli Tibor** (sz. hely: _____, sz. idő: _____, an.: _____, lakcím: 2653 Bánk Petőfi út 38., szem. az.: _____, állampolgárság: Magyar, NAK tagsági azonosító szám: E 265300444046) mint haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérlet**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Haszonbérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező a Rétsági Járási Földhivatal által nyilvántartott, Bánk külterület **043/20 hrsz-ú 8 736 m²** területű, szántó művelési ágú, 12 AK értékű termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.

A **Haszonbérbeadó** az alábbiak szerint tulajdonosai a fenti földterületnek:

Név	Terület nagysága /Tulajdoni hányada	Aranykorona értéke
Ivanics János	8 736 m² / 1/1	12

2. **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.

Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint, hogy a jelenszerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után

3. Az 1. pontban foglaltak alapján a **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja a **Haszonbérlet**nek az 1. pontban részletesen megjelölt ingatlant jóváhagyás napját követő naptól határozott időtartamra **2025. április 10-ig** mezőgazdasági művelés céljára.
4. A **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. _____ pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
5. Haszonbérlet tartama alatt haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
6. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet sem zöldkárta sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt. Ha a bérleti szerződés a haszonbérbeadó miatt szűnik meg, köteles megfizetni a haszonbérlet által kimutatott, mezei leltár értékét, legkésőbb a bérleti díj fizetésének időpontjáig, illetve a terület birtokbaadásáig.
7. Haszonbérbeadó szavato azért, hogy a haszonbérbe adott területen nincsen másnak olyan joga, ami a haszonbérlet használati és haszonszedési jogát gátolná vagy korlátozná.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlet a mezőgazdasági művelés alá vonható terület után **évi 1 250 Ft / AK** haszonbérleti díj fizetésére köteles Haszonbérbeadóknak, melyet **minden év december 31-ig** kell kiadni.

Ivanics János



9. A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:

Azonnali felmondásnak van helye haszonbérelő részéről, ha

- haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja vagy akadályozza.

Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget,
- haszonbérlet területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét.
- a haszonbérelő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.

10. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. (1)-(4) bekezdéseiben és a 14. §-ban foglalt feltételeknek. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.


Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejártá után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.

Jelen szerződés a hatósági jóváhagyás jogerőre emelkedését követően lép hatályba.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

12. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után 4 egymással szó szerint megegyező példányban aláírták.

Bánk, 2015. április 21.



haszonbérbeadó



haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

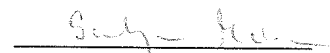


tanú

név: VERES MARIETTA

lakcím: 2653 BÁNK PÉTERI ÚT 10

szig.szám: 382139 MA



tanú

név: SÜLY MÁRIA

lakcím: 2653 BÁNK PÉTERI ÚT 54

szig.szám: 865128 LA

Kifüggetlen: 2015. 04. 21.

2015. 05. 06.: A2 ELŐHASZONBÉRELETI JOGGAL KAPCSOLATOS JOGNYILATKOZAT
Földhaszonbérleti szerződés MEGTÉRÍTÉSÉNEK HATARIDÉJE,
MELY HATARIDŐT FOGYESZTI.

amely létrejött egyrészről: **Ivanics Istvánné** (sz. név: _____, sz. hely: _____, z. idő: 1 _____, an.: _____),
lakcím: 2653 Bánk Kazinczy u. 23., szem. az.: _____, állampolgárság: Magyar) mint haszonbérbeadó
(továbbiakban: **Haszonbérbeadó**);

másrészről: **Hákli Tibor** (sz. hely: _____, sz. idő: 1 _____, an.: _____), lakcím: 2653 Bánk
Petőfi út 38., szem. az.: _____, állampolgárság: Magyar, NAK tagsági azonosító szám: E 265300444046) mint
haszonbérő (továbbiakban: **Haszonbérő**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Haszonbérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező a Rétsági Járási Földhivatal által nyilvántartott, Bánk külterület **011/7 hrsz-ú** 665 m² területű, gyepterület, 0,83 AK értékű termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.

A **Haszonbérbeadó** az alábbiak szerint tulajdonosai a fenti földterületnek:

Név	Terület nagysága / Tulajdoni hányada	Aranykorona értéke
Ivanics Istvánné	665 m² / 1/1	0,83

2. **Haszonbérő** nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.

Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint, hogy a jelenszerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után

3. Az 1. pontban foglaltak alapján a **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja a **Haszonbérőnek** az 1. pontban részletesen megjelölt ingatlant jóváhagyás napját követő naptól határozott időtartamra **2025. április 10-ig** mezőgazdasági művelés céljára.
4. A **Haszonbérő** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. _____ pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
5. Haszonbérlet tartama alatt haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
6. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérő sem zöldkárra sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt. Ha a bérleti szerződés a haszonbérbeadó miatt szűnik meg, köteles megfizetni a haszonbérő által kimutatott, mezei leltár értékét, legkésőbb a bérleti díj fizetésének időpontjáig, illetve a terület birtokbaadásáig.
7. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen nincsen másnak olyan joga, ami a haszonbérő használati és haszonszedési jogát gátolná vagy korlátozná.

Ivanics Istvánné

Hákli Tibor

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő a mezőgazdasági művelés alá vonható terület után **évi 1 250 Ft / AK** haszonbérleti díj fizetésére köteles Haszonbérbeadóknak, melyet **minden év december 31-ig** kell kiadni.
9. A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:

Azonnali felmondásnak van helye haszonbérelő részéről, ha

- haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja vagy akadályozza.

Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget,
- haszonbérlet területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét.
- a haszonbérelő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.

10. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. (1)-(4) bekezdéseiben és a 14. §-ban foglalt feltételeknek. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejártá után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.

Jelen szerződés a hatósági jóváhagyás jogerőre emelkedését követően lép hatályba.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

12. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után 4 egymással szó szerint megegyező példányban aláírták.

Bánk, 2015. április 21.

Inovics Istváné

haszonbérbeadó

[Handwritten Signature]

haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

[Handwritten Signature]

tanú

név: VEDES MARIETTA

lakcím: 2653 BÁNK PÉTERI ÚT 10

szig.szám: 3821-39 MA

[Handwritten Signature]

tanú

név: SÜLYM. MÁRIA

lakcím: 2653 BÁNK PÉTERI ÚT 54

szig.szám: 8651287A

Kifüggesztve: 2015. 04. 21.

2015. 05. 06.: AZ FÖLDHASZONBÉRELETI JOGBAL KAPCSOLATOS JOGNYILATKOZAT
Földhaszonbérleti szerződés MEGTÉTELENEK HATÁRIDÉJE
MELY HATÁRIDŐ JOGVEZETŐ.

amely létrejött egyrészről: **Ivanics Péter** (sz. név: _____, sz. hely: _____, sz. idő: _____, an.: _____),
lakcím: 2653 Bánk Juhász Gy. u. 60., szem. az.: _____ állampolgárság: Magyar) mint
haszonbérbeadó (továbbiakban: **Haszonbérbeadó**);

másrészről: **Hákli Tibor** (sz. hely: _____, sz. idő: _____, an.: _____), lakcím: 2653 Bánk
Petőfi út 38., szem. az.: _____ állampolgárság: Magyar, NAK tagsági azonosító szám: E 265300444046) mint
haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérlet**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Haszonbérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező a Rétsági Járási Földhivatal által nyilvántartott, Bánk külterület **07/44 hrsz-ú** 5 286 m² területű, szántó művelési ágú, 10,10 AK értékű termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.

A **Haszonbérbeadó** az alábbiak szerint tulajdonosai a fenti földterületnek:

Név	Terület nagysága /Tulajdoni hányada	Aranykorona értéke
Ivanics Péter	5 286 m² / 1/1	10,10

2. **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.

Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint, hogy a jelenszerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után

3. Az 1. pontban foglaltak alapján a **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja a **Haszonbérlet**nek az 1. pontban részletesen megjelölt ingatlant jóváhagyás napját követő naptól határozott időtartamra **2025. április 10-ig** mezőgazdasági művelés céljára.
4. A **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. _____ pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
5. Haszonbérlet tartama alatt haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
6. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet sem zöldkárra sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt. Ha a bérleti szerződés a haszonbérbeadó miatt szűnik meg, köteles megfizetni a haszonbérlet által kimutatott, mezei leltár értékét, legkésőbb a bérleti díj fizetésének időpontjáig, illetve a terület birtokbaadásáig.
7. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen nincsen másnak olyan joga, ami a haszonbérlet használati és haszonszedési jogát gátolná vagy korlátozná.



8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő a mezőgazdasági művelés alá vonható terület után **évi 1 250 Ft / AK** haszonbérleti díj fizetésére köteles Haszonbérbeadóknak, melyet **minden év december 31-ig** kell kiadni.
9. A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:

Azonnali felmondásnak van helye haszonbérelő részéről, ha

- haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja vagy akadályozza.

Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget,
- haszonbérlet területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét.
- a haszonbérelő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.

10. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. (1)-(4) bekezdéseiben és a 14. §-ban foglalt feltételeknek. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

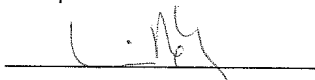
Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejártá után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.

Jelen szerződés a hatósági jóváhagyás jogerőre emelkedését követően lép hatályba.


11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

12. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után 4 egymással szó szerint megegyező példányban aláírták.

Bánk, 2015. április 21.



haszonbérbeadó



haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

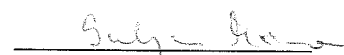


tanú

név: VERES MARIETTA

lakcím: 2653 BÁNK PÉTERI ÚT 10

szig.szám: 382139 MA



tanú

név: SULYÁN MÁRIA

lakcím: 2653 BÁNK PÉTERI ÚT 94

szig.szám: 86512817

Kifüggesztve: 2015.04.21.

2015.05.06.: AZ ELŐHASZONBÉRETI JOGGAL KAPCSOLATOS JOGNYILATKOZAT
Földhaszonbérleti szerződés MEGTÉTELEINEK HATA'RIDEJÉ
MELY HATA'RIDŐ FOLYVÉRTŐ!

amely létrejött egyrészről: **Bányai Jánosné** (sz. név: _____, sz. hely: _____, sz. idő: _____, an.: _____,
lakcím: 2653 Bánk Petőfi út 120., szem. az.: _____ állampolgárság: Magyar) mint haszonbérbeadó
(továbbiakban: **Haszonbérbeadó**);

másrészről: **Hákli Tibor** (sz. név: _____, sz. hely: _____, sz. idő: _____, an.: _____,
lakcím: 2653 Bánk Petőfi út 38., szem. az.: _____ állampolgárság: Magyar, NAK tagsági azonosító szám: E
265300444046) mint haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérlet**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Haszonbérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező a Rétsági Járási Földhivatal által nyilvántartott, Bánk külterület **07/24 hrsz-ú**, 6 000 m² területű, szántó művelési ágú, 11,46 AK értékű termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.

A **Haszonbérbeadó** az alábbiak szerint tulajdonosa a fenti földterületnek:

Név	Terület nagysága /Tulajdoni hányada	Aranykorona értéke
Bányai Jánosné	6 000 m² / 1/1	11,46

2. **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.

Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, valamint, hogy a jelenszerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után

3. Az 1. pontban foglaltak alapján a **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja a **Haszonbérlet**nek az 1. pontban részletesen megjelölt ingatlant, jóváhagyás napját követő naptól határozott időtartamra **2025. április 10-ig** mezőgazdasági művelés céljára.
4. A **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. _____ pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
5. Haszonbérlet tartama alatt haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
6. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet sem zöldre sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt. Ha a bérleti szerződés a haszonbérbeadó miatt szűnik meg, köteles megfizetni a haszonbérlet által kimutatott, mezei leltár értékét, legkésőbb a bérleti díj fizetésének időpontjáig, illetve a terület birtokbaadásáig.
7. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen nincsen másnak olyan joga, ami a haszonbérlet használati és hasznosítási jogát gátolná vagy korlátozná.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérlet a mezőgazdasági művelés alá vonható terület után **évi 1 250 Ft / AK** haszonbérleti díj fizetésére köteles Haszonbérbeadónak, melyet **minden év december 31-ig** kell kiadni.

9. A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:

Azonnali felmondásnak van helye haszonbérelő részéről, ha

- haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja vagy akadályozza.

Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget,
- haszonbérlet területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét.
- a haszonbérelő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.

10. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. (1)-(4) bekezdéseiben és a 14. §-ban foglalt feltételeknek. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejártá után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.

Jelen szerződés a hatósági jóváhagyás jogerőre emelkedését követően lép hatályba.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

12. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után 4 egymással szó szerint megegyező példányban aláírták.

Bánk, 2015. április 20.

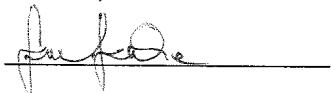


haszonbérbeadó



haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:



tanú

név: SERNA SZABINA

lakcím: 2653 BANK PÉTERI UTCA

szig.szám: 948026 LA



tanú

név: SUCHAN MÁRIA

lakcím: 2653 BANK PÉTERI UTCA

szig.szám: 8651286A

Közfuggesztve: 2015. Ch. 21.

2015. 05. 06.: AK ELŐHASZONBÉRELETI JOGRAZ KAPCSOLATOS JOGNYILATKOZAT
**Földhaszonbérleti szerződés MEGTÉTELENEK HATAZIDEJE,
MELY HATAZIDŐ JOGVEZETŐ**

amely létrejött egyrésztől: **Bencsis Gáborné** (sz. név: , sz. hely: , sz. idő: , an.:)
lakcím: 2653 Bánk Petőfi út 114., szem. az.: , állampolgárság: Magyar) mint haszonbérbeadó
(továbbiakban: **Haszonbérbeadó**);

másrésztől: **Hákli Tibor** (sz. név: , sz. hely: , sz. idő: , an.:)
lakcím: 2653 Bánk Petőfi út 38., szem. az.: , állampolgárság: Magyar, NAK tagsági azonosító szám: E
265300444046) mint haszonbérelő (továbbiakban: **Haszonbérelő**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Haszonbérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező a Rétsági Járási Földhivatal által nyilvántartott, Bánk külterület **07/40 hrsz-ú 10 589 m²** területű, szántó művelési ágú, 20,22 AK értékű termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.

A **Haszonbérbeadó** az alábbiak szerint tulajdonosai a fenti földterületnek:

Név	Terület nagysága /Tulajdoni hányada	Aranykorona értéke
Bencsis Gáborné	10 589 m² / 1/1	20,22

2. **Haszonbérelő** nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.

Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, valamint, hogy a jelenszerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlansága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után

3. Az 1. pontban foglaltak alapján a **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja a **Haszonbérelőnek** az 1. pontban részletesen megjelölt ingatlant jóváhagyás napját követő naptól határozott időtartamra **2025. április 10-ig** mezőgazdasági művelés céljára.
4. A **Haszonbérelő** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. _____ pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
5. Haszonbérlet tartama alatt haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
6. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérelő sem zöldkárra sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt. Ha a bérleti szerződés a haszonbérbeadó miatt szűnik meg, köteles megfizetni a haszonbérelő által kimutatott, mezei leltár értékét, legkésőbb a bérleti díj fizetésének időpontjáig, illetve a terület birtokbaadásáig.
7. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen nincsen másnak olyan joga, ami a haszonbérelő használati és haszonszedési jogát gátolná vagy korlátozná.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő a mezőgazdasági művelés alá vonható terület után **évi 1 250 Ft / AK** haszonbérleti díj fizetésére köteles Haszonbérbeadóknak, melyet **minden év december 31-ig** kell kiadni.

Bwe!

9. A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:

Azonnali felmondásnak van helye haszonbérelő részéről, ha

- haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja vagy akadályozza.

Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget,
- haszonbérlet területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét.
- a haszonbérelő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.

10. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. (1)-(4) bekezdéseiben és a 14. §-ban foglalt feltételeknek. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

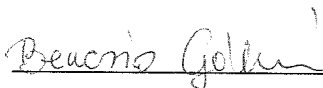
Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejártá után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.

Jelen szerződés a hatósági jóváhagyás jogerőre emelkedését követően lép hatályba.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

12. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után 4 egymással szó szerint megegyező példányban aláírták.

Bánk, 2015. április 20.

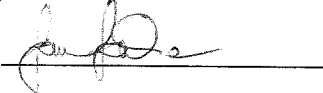


haszonbérbeadó



haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

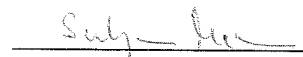


tanú

név: SZERNA SZABINA

lakcím: 2653 BÁNK KAZINCZY U.9

szig.szám: 9180261A



tanú

név: SUCYAN HARKO

lakcím: 2653 BALNYÓPÉTELI UT 59

szig.szám: 8651281A