

Közfoglalt. 2015. ok. 15.

2015. ok. 30.: AZ ELŐHASZONBÉRLÉTI JOGGAL KAPCSOLATOS JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELEINEK HATARIDÉJE, MELY HATARIDŐ JELÖLT.

Földhaszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről: **Veres Marietta** (szül. név: _____, sz. hely: _____, sz. idő: _____, an.: _____, lakcím: 2653 Bánk Petőfi út 10., szem.az.: _____ állampolgárság: Magyar) mint haszonbérbeadó (továbbiakban: **Haszonbérbeadó**);

másrészről: **Hákli Tibor** (szül. név: _____, sz. hely: _____, sz. idő: _____, an.: _____, lakcím: 2653 Bánk Petőfi út 38., szem. az.: _____, állampolgárság: Magyar, NAK tagsági azonosító szám: E 265300444046) mint haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérlet**) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Haszonbérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező a Rétsági Járási Földhivatal által nyilvántartott, Bánk külterület **024/24 hrsz-ú**, 3 956 m² területű, szántó művelési ágú, 5,77 AK értékű termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.

A **Haszonbérbeadó** az alábbiak szerint tulajdonosa a fenti földterületnek:

Név	Terület nagysága /Tulajdoni hányada	Aranykorona értéke
Veres Marietta	3 956 m² / 1/1	5,77

2. **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.

Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint, hogy a jelenszerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után

3. Az 1. pontban foglaltak alapján a **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja a **Haszonbérlet**nek az 1. pontban részletesen megjelölt ingatlant, jóváhagyás napját követő naptól határozott időtartamra **2025. 04. 10-ig** mezőgazdasági művelés céljára.
4. A **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. _____ pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
5. Haszonbérlet tartama alatt haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
6. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet sem zöldkárta sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt. Ha a bérleti szerződés a haszonbérbeadó miatt szűnik meg, köteles megfizetni a haszonbérlet által kimutatott, mezei leltár értékét, legkésőbb a bérleti díj fizetésének időpontjáig, illetve a terület birtokbaadásáig.
7. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen nincsen másnak olyan joga, ami a haszonbérlet használati és haszonszedési jogát gátolná vagy korlátozná.

Veres Marietta



8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő a mezőgazdasági művelés alá vonható terület után **évi 1 250 Ft / AK** haszonbérleti díj fizetésére köteles Haszonbérbeadónak, melyet **minden év december 31-ig** kell kiadni.
9. A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:

Azonnali felmondásnak van helye haszonbérelő részéről, ha

- haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja vagy akadályozza.

Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget,
- haszonbérlet területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét.
- a haszonbérelő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.

10. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. (1)-(4) bekezdéseiben és a 14. §-ban foglalt feltételeknek. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.


Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejárta után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.

Jelen szerződés a hatósági jóváhagyás jogerőre emelkedését követően lép hatályba.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

12. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után 4 egymással szó szerint megegyező példányban aláírták.

Bánk, 2015. április 10.




haszonbérbeadó



haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

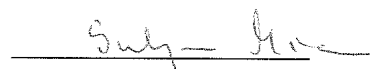


tanú

név: UASSNÉ HOLMA TÍMEA

lakcím: 2651 RETSŐG, KORAKSI 70. 7.

szig. szám: 284577 JA



tanú

név: SULYAN MARIÁ

lakcím: 2653 BÁNK PÉTER UT 54

szig. szám: 865128LA



Kijelölés: 2015. 04. 15.

2015. 04. 30.: AZ ELŐHASZONBÉRELETI JOGGAL KAPCSOLATOS JOGNYILATKOZAT

Földhaszonbérleti szerződés

MEGTÉTELEKNEK HATÁRI DEJE, MELY HATÁRI DŐ JOGUEZTŐ!

amely létrejött egyrészről: **Veres Marietta** (szül. név: _____, sz. hely: _____ sz. idő: _____
an.: _____, lakcím: 2653 Bánk Petőfi út 10., szem. az.: _____, állampolgárság: Magyar) mint
haszonbérbeadó (továbbiakban: **Haszonbérbeadó**);

másrészről: **Hákli Tibor** (szül. név: _____ sz. hely: _____, sz. idő: _____ an.: _____
lakcím: 2653 Bánk Petőfi út 38., szem. az.: _____, állampolgárság: Magyar, NAK tagsági
azonosító szám: E 265300444046) mint haszonbérlet (továbbiakban: **Haszonbérlet**) között a mai napon az alábbi
feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Haszonbérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező a Rétsági Járási Földhivatal által nyilvántartott, Bánk külterület **024/45 hrsz-ú**, 3 288 m² területű, szántó művelési ágú, 6,71 AK értékű termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.

A **Haszonbérbeadó** az alábbiak szerint tulajdonosa a fenti földterületnek:

Név	Terület nagysága /Tulajdoni hányada	Aranykorona értéke
Veres Marietta	3 288 m² / 1/1	6,71

2. **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján földművesnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni.

Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, valamint, hogy a jelenszerződés tárgyát képező termőföld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy az utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után

3. Az 1. pontban foglaltak alapján a **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja a **Haszonbérlet**nek az 1. pontban részletesen megjelölt ingatlant, jóváhagyás napját követő naptól határozott időtartamra **2025. 04. 10-ig** mezőgazdasági művelés céljára.
4. A **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. _____ pontja alapján előhaszonbérleti joggal rendelkezik.
5. Haszonbérlet tartama alatt haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
6. A haszonbérlet megszűnésekor a haszonbérlet sem zöldkárra sem egyéb mezőgazdasági beruházásainak megtérítésére nem tarthat igényt. Ha a bérleti szerződés a haszonbérbeadó miatt szűnik meg, köteles megfizetni a haszonbérlet által kimutatott, mezei leltár értékét, legkésőbb a bérleti díj fizetésének időpontjáig, illetve a terület birtokbaadásáig.
7. Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérbe adott területen nincsen másnak olyan joga, ami a haszonbérlet használati és haszonszedési jogát gátolná vagy korlátozná.

Veres Marietta

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő a mezőgazdasági művelés alá vonható terület után **évi 1 250 Ft / AK** haszonbérleti díj fizetésére köteles Haszonbérbeadónak, melyet **minden év december 31-ig** kell kiadni.
9. A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül nem mondhatják fel. Ezen időn belül csak azonnali felmondásnak van helye az alábbi esetekben:

Azonnali felmondásnak van helye haszonbérelő részéről, ha

- haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartama alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja vagy akadályozza.

Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- haszonbérelő haszonbér fizetési kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget,
- haszonbérlet területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termelőképességét.
- a haszonbérelő a földterületet másnak bármilyen jogcímen használatra átengedi.

10. Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. tv. 40. (1)-(4) bekezdéseiben és a 14. §-ban foglalt feltételeknek. Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.


Szerződő felek a jelen szerződést a határozott idő lejárta után közös megegyezéssel írásban meghosszabbíthatják.

Jelen szerződés a hatósági jóváhagyás jogerőre emelkedését követően lép hatályba.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

12. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy magyar állampolgárok. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után 4 egymással szó szerint megegyező példányban aláírták.

Bánk, 2015. április 10.

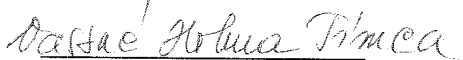


haszonbérbeadó



haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

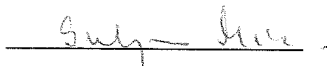


tanú

név: VASQUE HOLMA TÍMEA

lakcím: 2611 RÉTSŐ, KORÁLYI ÚT 7.

szig.szám: 284577 FA



tanú

név: SULYAN MÁRIA

lakcím: 2655 BÁNK PÉTERI ÚT 54.

szig.szám: 865128 LA

