

KITÜZÖSÍTÉS NAPJA: 2014.03.02. A KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2014.03.03.
AZ ELŐVÁSÁRLÁSSAL KAPCSOLATOS JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE NYITVA
ÁLLÓ HATAÉRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2017. MÁJUS 2. | MELY HATAÉRIDŐ JOGVEZTŐ

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Virág Lászlóné** (szül. neve: _____), szül.: _____

an.: _____ szem.sz.: _____ adóazonosító jele: _____

2100 Gödöllő, Fenyvesi Nagyút 5. szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: eladó),
másrészről

Varga Livia (szül. neve: _____), szül.: _____ an.: _____

szem.sz.: _____, adóazonosító jele: _____, 2659 Érsekvadkert, Hősök tere 6.
szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: vevő) között az alulírott helyen és napon, az
alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek rögzítik, hogy az eladónak 1430/16925 részben tulajdonát képezi a **bánki – külterületi – 07/46. hrsz.** alatt felvett, 8 ha 9344 m² területű, 169,25 AK értékű, szántó, rét megjelölésű ingatlan. Varga Livia kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (3) bekezdés alapján elővásárlási jog illeti meg, mint az ingatlanban lévő tulajdonostárs.

1./ Eladó teher- per- és igénymentesség szavatolása mellett a 1430/16925 részben tulajdonát képezi a **bánki – külterületi – 07/46. hrsz.** alatt felvett, 8 ha 9344 m² területű, 169,25 AK értékű, szántó, rét megjelölésű ingatlan eladja a vevőnek a vele kölcsönösen megállapított összesen 496.100,-Ft (négyszázkilencvenhatezer-egyszáz)-ért.

2./A vevő az 1./ pontban megjelölt ingatlanrészt az ott kitett vételárért megveszi, a vételárat a jelen szerződésnek az illetékes szervek előtt való kifüggesztést és engedélyeztetését, jóváhagyását követően a földhivatali benyújtást megelőzően fizeti meg az eladónak, aki ezen összeg hiánytalan átvételét külön okirattal igazolja és nyugtázza.

3./ Az eladó a 2./ pontban részletezett teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön okirattal feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a vétel tárgyát képező ingatlanrésze az 1./ pontban megjelölt arányban *adásvétel jogcímén* az ingatlan-nyilvántartásban bejegyeztessék.

4./A szerződő felek magyar állampolgárok, elidegenítési, ill. tulajdonszerzési jogképességük nem korlátozott. Varga Livia kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. szerint földművesnek minősül, így tulajdonszerzése nem ütközik jogszabályba.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanrész másnak a használatában vannak (2022. december 31. napjáig), Varga Livia jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a haszonbér időtartamának lejártát követően azt nem hosszabbítja meg, szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Varga Livia vevő vállalja, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig azt más célra nem hasznosítja.

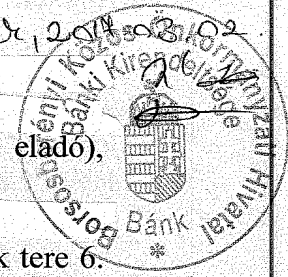
6./ Varga Livia jelen okirat aláírásával kijelenti azt, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (továbbiakban együtt: földhaszonbérleti díjtartozás).

7./ Varga Livia kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg ellene, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

8./ Varga Líviakijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (2) és (3) bekezdése szerinti tulajdon-, és birtokszerzési korlátozásba, és a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (1) bekezdése alapján sem ütközik szerzési korlátozásba, mert annak nagysága nem éri el a földszerzési maximumot. Varga Livia kijelenti, hogy részarány tulajdonnal sem rendelkezik.

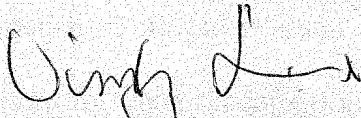
9./ Vevő az ingatlanrész birtokába a vételár megfizetésével egyidejűleg lép, ettől kezdve viseli terheit és húzza hasznait.

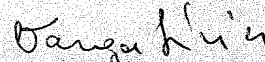
10./A tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.



A jelen szerződést a felek elolvasták, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos eljárásra aláírásukkal a szerződést szerkesztő ügyvédet megbízzák.
Jelen szerződés a tényvázlat szerepét is betölti.

Kelt Érsekvadkert, 2017. évi február hó 27. napján.


Virág Lászlóné eladó


Varga Livia vevő

Ellenjegyzem 2017. február hó 27. napján :