

KITÜGGESZTÉS NAPJA: 2017. 03. 02. A KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA: 2017. 03. 03.
AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL KAPCSOLATOS JOGNYITÁKÖZLET MEGTÉTELEBE NYITVA
ALLÓ HATAKIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2017. MÁJUS 2. NEVEZ HATAKIDŐ JOGVEZTŐ.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

3. ábr., 2017. 03. 02.

amely létrejött egyrészről **Virág Lászlóné** (szül. neve: _____, szül.: _____,

_____, an.: _____, szem.sz.: _____, adóazonosító jele: _____)

2100 Gödöllő, Fenyvesi Nagyút 5. szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban: eladó),
másrészről

Nagy Tibor (szül. neve: _____, szül.: _____, a.n.: _____,

szem.sz.: _____, adóazonosító jele: _____) 2659 Érsekvadkert, Búcsú utca

szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: vevő) között az alulírott helyen és napon, az
alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek rögzítik, hogy az eladónak 8100/148995 részben tulajdonát képezi a **bánki – külterületi – 018/31. hrsz.** alatt felvett, 18 ha 8582 m² területű, 496,65 AK értékű, szántó, rét megjelölésű ingatlan, 2190/40923 részben tulajdonát képezi a **bánki – külterületi – 018/36. hrsz.** alatt felvett, 10 ha 0063 m² területű, 136,40 AK értékű, szántó, kivett árok, legelő megjelölésű ingatlan. Nagy Tibor kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (3) bekezdés alapján elővásárlási jog illeti meg mind a két ingatlan tekintetében, mint az ingatlanban lévő tulajdonostárs.

1./ Eladó teher- per- és igénymentesség szavatolása mellett a 8100/148995 részben tulajdonát képező **bánki – külterületi – 018/31. hrsz.** alatt felvett, 18 ha 8582 m² területű, 496,65 AK értékű, szántó, rét megjelölésű ingatlan, a 2190/40923 részben tulajdonát képező **bánki – külterületi – 018/36. hrsz.** alatt felvett, 10 ha 0063 m² területű, 136,40 AK értékű, szántó, kivett árok, legelő megjelölésű ingatlant eladja a vevőnek a vele kölcsönösen megállapított összesen 1.165.500,-Ft (egymillió-egyszázhatvanötezer-öttszáz)-ért. / Szerződő felek rögzítik, hogy a bánki 018/31. hrsz. alatt felvett ingatlanak a vételára: 919.200,-Ft, a bánki 018/36. hrsz. alatt felvett ingatlanak a vételára: 246.300,-Ft /

2./A vevő az 1./ pontban megjelölt ingatlanrészeket az ott kitett vételárért megveszi, a vételárat a jelen szerződésnek az illetékes szervek előtt való kifüggesztést és engedélyeztetését, jóváhagyását követően a földhivatali benyújtást megelőzően fizeti meg az eladónak, aki ezen összeg hiánytalan átvételét külön okirattal igazolja és nyugtázza.

3./ Az eladó a 2./ pontban részletezett teljes vételár megfizetésével egyidejűleg külön okirattal feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga a vétel tárgyát képező ingatlanrészekre az 1./ pontban megjelölt arányban *adásvétel jogcímén* az ingatlan-nyilvántartásban bejegyeztessék.

4./A szerződő felek magyar állampolgárok, elidegenítési, ill. tulajdonszerzési jogképességük nem korlátozott. Nagy Tibor kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. szerint földművesnek minősül, így tulajdonszerzése nem ütközik jogszabályba.

5./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanrészek másnak a használatában vannak (2022. december 31. napjáig), Nagy Tibor jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a hasznábér időtartamának lejártát követően azt nem hosszabbítja meg, szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nagy Tibor vevő vállalja, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig azt más célra nem hasznosítja.

6./ Nagy Tibor jelen okirat aláírásával kijelenti azt, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (továbbiakban együtt: földhasznábérleti díj tartozás).

7./ Nagy Tibor kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapítottak meg ellene, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

8./ Nagy Tibor kijelenti, hogy tulajdonszerzése nem ütközik a 2013. évi CXXII. tv. 16.§ (2) és (3) bekezdése szerinti tulajdon-, és birtokszerzési korlátozásba, és a 2013. évi CXXII. tv. 16.§



(1) bekezdése alapján sem ütközik szerzési korlátozásba, mert annak nagysága nem éri el a földszerzési maximumot. Nagy Tibor kijelenti, hogy részarány tulajdonnal sem rendelkezik.

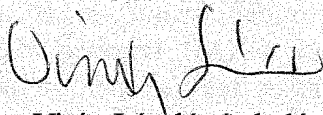
9./ Vevő az ingatlan birtokába a vételár megfizetésével egyidejűleg lép, ettől kezdve viseli terheit és húzza hasznait.

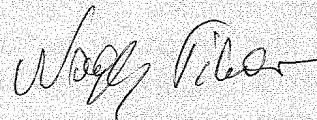
10./A tulajdonszerzéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

A jelen szerződést a felek elolvasták, s azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos eljárásra aláírásukkal a szerződést szerkesztő ügyvédet megbízzák.

Jelen szerződés a tényvázlat szerepét is betölti.

Kelt Érsekvadkert, 2017. évi február hó 27. napján.


Virág Lászlóné eladó


Nagy Tibor vevő

Ellenjegyzem 2017. február hó 27. napján :