

KIFELGÉSZTÉS NAPJA: 2016. OKTÓBER 26. A KÖZLES KEZDŐ NAPJA: 2016.10.27
AZ ÉRŐ HASZONBÉRETI JOGGAL KAPCSOLATOS JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉ-
NEK HATÁRIDŐJE: 2016. NOVEMBER 10. MELY HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ.
FÖLDHASZONBÉRETI SZERZŐDÉS

Baluz, 2016. 10. 25.

mely létrejött egyrészről:

Név: Varga Livia

Születési (leánykori) név: .

Állampolgárság: /

Anyja neve:

Születési hely: /

Születési idő (év,hó,nap):

Személyi azonosító:

Lakcím: 2659. Érsekvadkert, Hősök tere 6.

,mint **haszonbérbe adó**

másrészről:

Gazdálkodó szervezet neve: AGRÁR BIRTOK Kft.

Statisztikai azonosító: 13328863-0111-113-12

Cégjegyzékszám: 12-09-005106

Adószám: 13328863-2-12

Székhely/telephely: 2660. Balassagyarmat, Széchenyi u. 12/a.

Gazdálkodó szervezet képviseletében eljáró személy: Varga István – ügyvezető (önálló aláírási joggal)

Családi és Utóneve: Varga István

Lakcím: 2660. Balassagyarmat, Széchenyi u. 12/A.

*Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara tagsági azonosító száma:
G266000005909

,mint **haszonbérbe vevő** között.

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó tulajdonosnak tulajdonát képező a Rétság Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által nyilvántartott Település: **Bánk**, Fekvés: **külterület**, Helyrajzi száma: **025/4**, Művelési ág: **szántó**
Összes terület: **1,9899 Ha**, Összes Aranykorona: **22,01 Ak**
Bérbeadó tulajdoni hányada:.....**1/1**..... Tulajdonának megfelelő AK: **22,01**.....
termőföldre vonatkozóan haszonbérleti szerződést kötnek.
2. A haszonbérlet időtartama határozott idejű, a hatósági jóváhagyást követő nap napjától 2026.12.31. napjáig tart.
3. Haszonbérleti díj mértéke és kifizetése:
 - a.) A haszonbérleti díj mértéke: az első 5 évben 12 Ft/négyzetméter/év, a második 5 évben 17 Ft/négyzetméter/év.
 - b.) A bérleti díj kifizetése készpénzben vagy átutalással történik.
 - c.) A kifizetés adott tárgy év december 1-től 20-ig esedékes.
4. A bérleti díj mértékét a felek közös megegyezéssel, a haszonbérleti időtartam alatt megváltoztathatják.

AGRÁR BIRTOK Kft.
2660 Balassagyarmat, Széchenyi u. 12/a
Adószám: 13328863-2-12
Bszsz.: 75708403-10009543

[Handwritten signature]

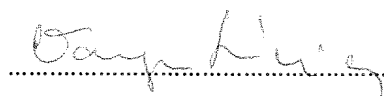
5. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 40 §-ban foglalt feltételeknek, a 40. § (1) bekezdése alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, és jogosult haszonbérlet címén földhasználat jogát megszerezni, továbbá megfelel a 41. §-ban foglaltaknak is.
6. Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 19. pontja ac) bekezdése alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
7. A bérbevevőt előhaszonbérleti jog a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés g) pontja szerinti ranghely illeti meg, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
8. A haszonbérleti szerződés fennállása alatt a bérbevevő megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földtörvény) 42 § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeknek.
9. A bérbevevőnek a Földtörvény 42. § (3) bekezdése alapján jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincsen.
10. A bérbevevő a szerződésmódosítás tárgyát képező föld birtokbavételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdése szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozatának valótlanúsága úgy az
 - a.) a Btk. szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és
 - b.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
11. A haszonbérlet ideje alatt a Haszonbérő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, használni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennálljon.
12. A Haszonbérő a haszonbérleti szerződés lejártakor köteles a földterületet a Haszonbérbeadóknak visszaadni. A földterület közterhei a haszonbérlet ideje alatt a haszonbérőt terhelik.
13. A Haszonbérbeadók szavatolnak azért, hogy a haszonbérbe adott területen másnak nincs olyan joga, ami a Haszonbérő használati és haszonszedési jogát gátolná, vagy korlátozná.
14. Szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést a határozott időn belül csak közös megegyezéssel lehet felbontani, illetve azonnal felmondásnak az alábbi esetekben van helye:
 - a.) Azonnali felmondásnak van helye a Haszonbérő részéről, ha a Haszonbérbeadó a bérleti jogviszony tartalma alatt rendeltetésszerű, illetve a szerződésben meghatározott használatban gátolja, vagy akadályozza.
 - b.) Haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Haszonbérő a fizetési kötelezettségének ügyvédi felszólítás ellenére sem tesz eleget.
 - c.) A haszonbérlet területet nem a szerződésben meghatározott célra használja, azt figyelmeztetés ellenére sem műveli meg, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
15. A földhasználó csak rendezett, a földhivatalnál határozatban bejegyzett földtulajdon és haszonélvezet esetén fizet bérleti díjat. A föld értékesítése vagy hagyatékban tárgyalat tulajdonváltása esetén a földtulajdonos, haszonélvező köteles a tulajdon változást földhivatali határozat bemutatása mellett a haszonbérőnek 30 napon belül bejelenteni.
16. A szerződő felek jelen szerződést a határozott idő lejártá után közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.
17. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a haszonbérleti szerződést szabályozó rendelkezései, valamint a 2013. évi CXXII törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadóak.

g

18. A haszonbérelő köteles az ingatlant jó gazda gondosságával művelési ágának, illetve természetbeni állapotának megfelelően művelni és gondoskodni a termőképesség fenntartásáról.
19. A Haszonbérbeadók jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Haszonbérelő birtokába adják, és a Haszonbérelő ezen időtartam alatt szedheti az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Az ingatlan használatával, birtoklásával járó mindennemű költség a szerződés időtartama alatt a haszonbérelőt terheli.
20. A haszonbérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén, a haszonbérlet földrészletet olyan állapotban kell átadni a haszonbérbe adóknak, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.
21. A haszonbérleti szerződés lejáratú előtti megszűnése esetén, amennyiben az ingatlanon betakarítás előtt álló termés található, úgy a tulajdonos köteles a szerződésben meghatározott mezei leltár értékét megfizetni!
22. A haszonbérleti szerződés megszűnésére, illetve azonnali hatályú felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXXII. törvény 57. § - 59. §-ok az irányadóak.
23. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérelő és a Haszonbérbeadók kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.
24. Jelen szerződés csak írásban, közös megegyezéssel módosítható, szóban vagy ráutaló magatartással létrejött szerződésmódosítás érvénytelen.

Szerződő felek jelen szerződés valamennyi pontját gondosan átolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Kelt: ERSEKVADKERT....., 2016. év. 10. hó. 25. nap



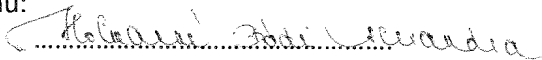
Haszonbérbe adó

AGRÁR BIRTOK Kft.
2060 Balassagyarmat, Széchenyi u. 12/a
Adószám: 13328863-2-12
Bszsz.: 75200403-10009543



Haszonbérbe vevő

Tanú:




Név:

HOLLÓSI ZSÓFI ALEXANDRA

Lakcím: 2059. ERSEKVADKERT, BEKE U. 16.

Szem.ig.: 46011 RA

Tanú:



Név:

BALOGI ANIKÓ

Lakcím: 2660 Bóly, Kőszegi út 15.

Szem.ig.: 61011 SA