

BÁNK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERVRŐL SZÓLÓ¹**

7/2003. (IV.24.) számú

helyi rendelete

¹ Módosította: Bánk Község Önkormányzata 2/2006. (II.14.) rendelete. Hatályos: 2006. február 14-től.

I.

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §.

- (1) Bánk község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) jelen rendelet állapítja meg.
- (2) Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területeket kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
 - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997/XII.20.) Korm. rendeletek (továbbiakban: OTÉK) előírásai,
 - a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet az OTÉK módosításáról,
 - jelen rendelet és a Szabályozási Terv előírásai szerint szabad

2. §.

A Helyi Építési Szabályzat csak a településrendezési tervek módosításának keretében módosítható.

II.

A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA

3. §.

- (1) E rendelet a község közigazgatási területén építési szempontból:
 - a) beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)
 - b) beépítésre nem szánt területeket határol le.
- (2) A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról, igénybevételéről - a tényleges igények függvényében az előírt közmű- és közlekedési kapcsolatok kiépítésével - és egyéb terület-előkészítési feladatok végrehajtásával kell gon-

doskodni.

- (4) A további beépítésre tervezett területen a tervezett megvalósítás előtt
- a) csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő, ideiglenes jellegű és igénybevétel esetén kártalanítás igénye nélkül elbontandó építmények létesíthetők ,
 b) terepszint alatti építmények - a közmű létesítmények kivételével - nem létesíthetők.
- (5) A belterületi határ módosításáról a szabályozási tervlapnak és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.
- (6) A tervlapon feltüntetett belterületi határokat, a Bánk Polgármesteri Hivatalnak a Megyei Földhivatallal való egyeztetés után kell rögzíteni.
 A tervezett belterületi határokat, annak jóváhagyásáig irányadónak kell tekinteni.

4. §.

A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, a zöldterületek, valamint a védelem céljára felhasználható területek.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

5. §.

- (1) E rendelet a Szabályozási Terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint terület-felhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.
- (2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használatuk szerint:
1. lakó-,
 - 1.1. falusias lakó (Lf), -
 2. vegyes
 - 2.1. településközpont vegyes (Vt)-,
 - 2.2.² településközpont vegyes terület –kulturális központ (Vt*)
 3. gazdasági-,
 - 3.1. ipari gazdasági (Gip)-,
 - 3.2. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz)-,
 4. üdülő-,

² Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 9/2014. (X.1.) önkormányzati rendelete.

- 4.1. hétvégi házas (Üh)
- 4.2. üdülőházas(Üü)

- 5. különleges terület-felhasználási egységekre tagolt.

LAKÓTERÜLET

6. §.

Falusias lakóterület (Lf jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,00 m-es épületmagasságú (tetőtér beépítés megengedett a megadott építménymagasság betartása mellett), egylakásos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.

- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) lakóépületek,
 - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
 - d) szálláshely szolgáltató épület,
 - e) kézműipari építmény,
 - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociálisépület,
 - g) sportépítmény.

- (3) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. §. (2) bekezdés szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. §. (1) bekezdése szerint.)

- (4) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. (9) és (10) bekezdésben előírtak szerint kell elvezetni.

- (5) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetéken is - vezethetők.

- (6) Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. §. szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. §. (2) bekezdés b) és c) pont előírásai csak foghíjbeépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.

- (7) Az épületeket magastetővel kell megépíteni.
A tetőgerinc irányát úgy kell meghatározni, hogy legalább 4 - 5 szomszédos lakóépületnél a tetőgerinc iránya azonos legyen.

7. §.

Falusias lakóterület övezetei.

- (1) Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el.
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület - sűrűség	Legkisebb területe (m²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építmény-magasság m)
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K	30	6,00
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K	30	K

A legkisebb zöldfelület területe 40 % (OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó).

Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építmény magasságot a meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni, de max.6,0 m lehet.

- (4) Lakóterületnél a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.
- (5)^{3,4} Az állattartás céljára szolgáló létesítmények építése, bővítése esetén a minimálisan alkalmazandó védőtávolságokat az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (6) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt. Ha a telek közvetlenül közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz.-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíteni.
- (7) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telektől min. 1 m-re helyezhető el az épület (lakó-, intézmény). Ez csak a tervezett beépítésre vonatkozik.
- (8) Az építési telek legkisebb területe kialakult telek esetén sem lehet 500 m² -nél kevesebb. Ha a telek területe nem éri el az 500 m² -t, építési engedély nem adható.
- (9) A külterületen lévő lakóterületeket belterületbe kell vonni.

8. §.

³ Módosította: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 4/2008. (II.18.) rendelete. Hatályos: 2008. március 1-jétől.

⁴ Hatályon kívül helyezte: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2016. június 1-től.

- (1) Közösségi célú funkció - kereskedelmi, szolgáltató, stb. - megvalósulása esetén a HÉSz 6. §. és 7. §. előírásait kell alkalmazni.
- (2) A kialakított telekméret az épületek elhelyezésén túl biztosítja a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (3) Szolgáltató és kereskedelmi jellegű funkció esetén célszerű az üzemeltető lakásával megvalósítani.
- (4) Az épületek kialakításával, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint:

- nappal (6 - 22 h) az	50 dB-t
- éjjel (22 - 6 h) a	40 dB-t

 ne haladja meg.
- (5) A közösségi célú épületek üzemeltetési feltételeit (nyitvatartási idő, szállítási - rakodási lehetőségek) az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

VEGYES TERÜLET

9. §.

Településközpont vegyes terület (Vt jelű)

- (1) A településközpont vegyes területen legfeljebb 6,0 m építménymagasságú több önálló, rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sport-építmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
 - a) lakóépület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - d) egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - f) sportépítmény,
- (3) A településközpont vegyes területen belül csak a területen lévő építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi parkoló alakítható ki.

- (4) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (5) Az építési telkekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. (9) és (10) pontjaiban előírtak szerint kell elvezetni.
- (6) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetéken is - vezethetők.

10. §.

Településközpont vegyes terület övezetei

- (1) Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el.
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek					
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület-sűrűség	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építmény-magasság (m)
Oldalhatáron álló	Vt	2,4	K	40	6,0
Oldalhatáron álló	Vt	2,4	K	20	6,0

A legkisebb zöldfelület 40 % (OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó).

- (4) ⁵ A településközpont vegyes területen állattartási melléképület nem építhető.
- (5) A településközpont vegyes területen új lakóépület a Petőfi út 101-102, 108-109, 111-115, 120-123 hrsz.-ú területeken nem építhető, Meglévő lakóépületeken csak az állékonyságot, egészséget, élet- vagy közbiztonságot veszélyeztető állapot megelőzéséhez vagy megszüntetéséhez szükséges munkák végezhetők.
- (6) Az építési telkek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt.
- (7) A 365/3 és 365/4 hrsz.-ú terület a Virág út felől 5 m-es előkerttel beépíthető, de a Bánki tó felől a tulajdonosok kötelesek a parkerdő jellegét megtartani.

⁵ Hatályon kívül helyezte: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2016. június 1-től.

- (8) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telekhatártól min. 1 m-re helyezhetők el az épületek (csak tervezett beépítésnél).
- (9)⁶ A Bánk belterület 121 helyrajzi számú ingatlan a meglévő 115 helyrajzi számú strand bővítési területe, melyen gépjármű parkoló is kialakítható.
- (10)⁷ A Bánk belterület 122, 150-151 helyrajzi számú ingatlanok településfejlesztési célt szolgálnak, parkosított gépjármű parkoló, kerékpár tároló, központi fogadó tér kialakítására is felhasználható.

10/A.§⁸

Településközpont vegyes terület - kulturális központ (Vt* jelű)

- (1) Az építési övezet legfeljebb 9,5 m építménymagasságú több önálló, rendeltetési egységet magába foglaló építmény elhelyezésére szolgál, az alábbiak szerint:
- a) Az építési övezet elsősorban igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetést szolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
 - b) Az építési övezet területén elhelyezhető épület - az a) pontban foglaltakon kívül -:
 - iroda,
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - kulturális, közösségi szórakoztató,
 - hitéleti és
 - sport
 rendeltetést is tartalmazhat.
- (2) Az építési övezetben csak a területen elhelyezkedő építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához szükséges gépkocsi parkoló alakítható ki.
- (3) A területet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (4) Az építési telekre jutó csapadékvizet az OTÉK 47. §. (9) és (10) pontjaiban előírtak szerint kell elvezetni.
- (5) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetéken is - vezethetők.
- (6) Az építési övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan helyezhetők el.

⁶ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete.
Hatályos: 2016. június 1-től

⁷ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete.
Hatályos: 2016. június 1-től

⁸ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 9/2014. (X.1.) önkormányzati rendelete.

- (7) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.
- (8) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek					
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület-sűrűség	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építménymagasság (m)
Oldalhatáron álló	Vt*	1,5	2000	55	9,5

A legkisebb zöldfelület: a be nem épített terület 50%-a. A zöldfelület számítás során a műfüves sportpálya (amennyiben élettani hatása bizonyított, és megfelelő átteresztő képességgel bír), illetve a műagyag gyeprács 80 %-ban, betongyeprács 20 %-ban vehető figyelembe. Többszintes növényállomány telepítése esetén az előírt legkisebb zöldfelület mértéke a 2. melléklet szerint csökkenthető.

- (9) ⁹ A településközpont vegyes területen állattartási melléképület nem építhető.
- (10) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt.
- (11) Az építési övezethez déli irányból csatlakozó Lókos-patak meder élétől mért, a szabályozási tervlapon jelölt - vízfolyás parti sávjában - építési hely nem jelölhető ki, burkolt felület nem alakítható.

GAZDASÁGI TERÜLET

11. §.

- (1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A gazdasági terület lehet:
- ipari terület
 - kereskedelmi, szolgáltató terület.

12. §.

Ipari gazdasági terület.
(Gip jelű)

⁹ Hatályon kívül helyezte: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2016. június 1-től.

- (1) Az ipari terület gazdasági célú ipari létesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) Az ipari területen a nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények, az ipari, az energiaszolgáltatási és településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.
- (3) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek						
Beépítési módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület sűrűség	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építmény-magasság (m)	Legkisebb zöldfelület %
Szabadon álló	Gip	1,5	K	30	K	30

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25.§. előírásai szerint számítandó.)

Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építmény magasságot a meglévő figyelembe vételével kell meghatározni, de max. 6,00 m lehet.

- (4) A terület határán mért, megengedett "A" hangnyomásszintje:
 - nappal (6 - 22 h) az 55 dB-t
 - éjjel (22 - 6 h) a 40 dB-t
 ne haladja meg.
- (5) Ahol az ipari gazdasági terület közvetlenül lakóterülettel határos, ott a lakóterületnél előírt hangnyomásszint . HÉSz 8. §. (4) bekezdés - érvényes.
- (6) Kialakult helyzet esetén a (4) bekezdés előírásait jelen rendelet hatályba lépésétől számított 5 éven belül kell teljesíteni.
- (7) A telken belül biztosítani kell a terület zöldövezettel való körbevételét (védő fasor telepítése)

13. §.

Kereskedelmi, szolgáltató terület.
(Gksz jelű)

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
 - a) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó

- és a személyzet számára szolgáló lakások,
 c) igazgatási, egyéb irodaépület,
 d) sportépítmény

A kereskedelmi szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 b) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (3) A területen az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt épületek helyezhetőek el, max. 6,0 m-es építménymagassággal. Az épület magastetővel kerüljön kialakításra.
- (4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület sűrűség	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldterület (%)
szabadon álló	Gksz	2,0	1000	40	6,00	30

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.)

- (5) A kialakított telekméreték az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (6) A terület határán mért hangnyomásszint
 - nappal (6 - 22 h) az 55 dB-t,
 - éjjel (22 - 6 h) a 40 dB-t
 ne haladja meg.
- (7) A kereskedelmi, szolgáltató területen – tervezett beépítésnél - az előkert min. 3 m kell, hogy legyen.
- (8) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni. Az oldalkert mérete min. 3-3 m kell, hogy legyen.
- (9) ¹⁰ A kereskedelmi szolgáltató területen új állattartási építmények nem építhetők.

ÜDÜLŐTERÜLET

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2016. június 1-től.

14. §.

- (1) Az üdülőterület elsősorban üdülőépületek elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) Az üdülőterület lehet:
 - a) üdülőházas,
 - b) hétvégi házas terület

15. §.

Üdülőházas terület
(Üü jelű)

- (1) Az üdülőházas területen olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak.
- (2) Az üdülőházas terület egyedi telkes 4,50 m építménymagasságot meg nem haladó épületekkel beépíthető terület.
- (3) Az üdülőterületet teljes közművesítéssel kell ellátni.
- (4) Az épületek számára építési telket kell kialakítani, melyek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
Beépítési módja	Övezeti jele	Legkisebb területe (m ²)	Legnagyobb szintterület-sűrűsége	Legnagyobb beépítettség (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Legkisebb zöldfelület (%)
Szabadon álló	Üü	K	1,0	10	4,50	40

A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.)

- (5) Az üdülőterületen állattartó épület és különálló árnyékszék, továbbá állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény - a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével - nem helyezhető el.
- (6)¹¹ Az üdülőterületen állattartó épület nem helyezhető el.

16.§

Hétvégi házas terület

¹¹ Módosította: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2016. június 01-től.

(Üh jelű)

- (1) A hétvégi házas területen egy üdülőegységes üdülőépületek helyezhetők el.
- (2) A hétvégi házas terület egyedi telkes 6,00 m építménymagasságot meg nem haladó épületekkel beépített terület.
- (3) A hétvégi házas területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. A Bányai védelme érdekében szorgalmazni kell a területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését és az arra való rákötést.
- (4) Az épületek számára építési telket kell kialakítani, melyek méretét és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telek						
beépítési módja	övezeti jele	legkisebb területe (m ²)	legnagyobb szintterület-sűrűsége	legnagyobb beépítettség (%)	építmények legnagyobb építménymagassága (m)	legkisebb zöldfelület (%)
szabadon álló	Üh	K	0,2	15	K* (6,00)	60

*= A hétvégi házas terület már beépült, de a még meglévő beépítetlen telkeknél az építménymagasság nem lehet több 6,00 m-nél.

- (5) A hétvégi házas üdülőépületeket magastetővel kell megépíteni.
- (6) A hétvégi házas területen állattartó épület, különálló árnyékszék, továbbá állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
- (7) ¹²

KÜLÖNLEGES TERÜLET

17. §.

- (1) A különleges terület sajátos beépítettségű terület.
- (2) Különleges területnek minősíti a Szabályozási Terv:
 - a temető területét,
 - a sportpálya területét,

¹² Hatályon kívül helyezte: Bányai Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2016. június 1-től.

- a szeméttelep területét,
- a szennyvíztisztító telep területét

18. §.

Temető
(TEM, KEGY jelű)

- (1) A temetők kegyeleti helyek, rendeltetése temetkezés. A temető, temetkezési hely, kegyeleti emlékhely forgalmát az 1999. évi XLIII. törvény 3. §. (a), (c) és (d) pontjai szerint kell értelmezni.
- (2) A temető területén minden építés tekintetében az 1999. évi XLIII. törvény 8.§. (2), 37. §. (1), és (2) pontjai alapján, valamint a helyi rendelet alapján kell eljárni. A temetők területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) A temetők területén csak olyan építmények helyezhetők el, amelyeknek funkciója összefügg a rendeltetésével (ravatalozó, kriptá, WC-mosdó) szerszámkamra, hulladékgyűjtő, stb.)
- (4) Az építmények magastetővel kerüljenek kialakításra (mellőzni kell a hullámlemez, műanyag lambéria, profilüveg használatát). A kerítés és a bejárat kapu fából vagy drótfonatból készüljön.
- (5) Sírbolt párkánymérete ne haladja meg a 2,5 m-t, anyagválasztéka feleljen meg az előző pontban leírtaknak.
- (6) A temetők szélétől mért 50 m-en belül ásott kút létesítése és használata tilos.
- (7) A temetőnél a megengedett legnagyobb beépítettség 5 %, a legkisebb zöldfelület 40 % lehet.
- (8) A temető és a Petőfi út 97. hrsz.-ú terület között védő zöldsávot kell kialakítani.

19. §.

Sportpálya
(SP jelű)

- (1) A sportpálya területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A sportpálya területén csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el (öltöző, szertár, lelátó, klubház) max. 10 %-os beépítéssel.

- (3) Gépkocsi parkolót a sportpálya területén kell kialakítani.
- (4) A sportpályánál a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2,0 lehet.
- (5) A legkisebb zöldfelület 40 % kell, hogy legyen.

20. §.

Szeméttelep
(SZ jelű)

- (1) Körzeti szeméttelep üzemel a község K-i részén (047 és 044/4 hrsz), melynek helyét a szabályozási terv jelöli.
- (2) Távlátban a szeméttelep megszűnése várható.
Ebben az esetben a terület rekultivációjáról gondoskodni kell.
- (3) A szeméttelep területét – annak működéséig - védő zöldsávval körbe kell venni.

21. §.

Szennyvíztisztító telep
(SZT jelű)

- (1) A község közigazgatási területén a szeméttelptől D-re található a községi szennyvíztisztító telep (048, és 049. hrsz), helyét a Szabályozási terv jelöli.
- (2) A területen csak a technológiai igényeinek megfelelő létesítmények építhetők.
- (3) A szennyvíztisztító területét védő zöldsávval kell körbevenni.
- (4) A szennyvíztisztító telep átépítését (igény esetén) a jelenlegi helyén kell megvalósítani.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

22. §.

- (1) A beépítésre nem szánt terület:
 - a) közlekedési és közműterületek,
 - b) zöldterület,
 - c) erdőterület,
 - d) mezőgazdasági terület,
 - e) vízgazdálkodási terület

- (2) A terület-felhasználási egységek övezetekre tagozódnak.

23. §.

Közlekedési és közműterületek

- (1) A közlekedési terület az utak, gépjármű várakozóhelyek (parkolók, autóbussz-megállók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével - a járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 26. §. (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.
- (3) A közlekedés vonalas létesítményei elhelyezésére építési területet kell kialakítani.

24. §.

Vasúti közlekedés

- (1) Bánk községen halad a 76. sz. Diósjenő - Romhány vasútvonal.
- (2) A vasút területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) Országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 m, továbbá a környezeti hatástanulmányhoz kötött vasúti létesítmény esetében 100 m távolságon belül csak a külön jogszabályban előírt feltételek szerint helyezhető el létesítmény. A külön jogszabály megjelenéséig a vasúti hatóság egyedi feltételeket szabhat. A fent említett 50 ill. 100 m széles védőtávolságon elhelyezni tervezett nem vasúti építményhez a vasút üzemben tartójának állásfoglalása, nyilatkozata alapján be kell szerezni a vasúti felügyelet szakhatósági hozzájárulását is. (46/1997. XII.29. KTE rendelet)
- (4) A vasút és a közút keresztezésénél a MÁV előírásai a mértékadók.

25. §.

I. rendű főút

- (1) Bánk közigazgatási területén halad keresztül a 2. sz. Budapest - Hont I. rendű főút. Az út részére 40 m szabályozási szélességet biztosítunk.
- (2) A szabályozási szélességet a Szabályozási Terv jelöli. A szabályozási szélesség a Szabályozási Terv és a javasolt út-keresztmetszetek szerint értelmezendő.

- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.

26. §.

II. rendű főút

- (1) Bánk közigazgatási területén halad keresztül a 22. sz. Rétság - Salgótarján II. rendű főút.
Az út részére 40 m-es szabályozási szélességet biztosítunk.
- (2) A szabályozási szélességet a Szabályozási Terv jelöli. A szabályozási szélesség a Szabályozási Terv és a javasolt út-keresztmetszetek szerint értelmezendő.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.

27. §.

Országos mellékút

- (1) A községen halad keresztül a 2115. sz. Rétság - Galgaguta összekötő út, belterületen Petőfi út. Az út részére belterületen 18 m-es, külterületen 22 m-es szabályozási szélességet biztosítunk.
- (2) A községen halad keresztül a 2116. sz. Rétság - Nógrádkövesd összekötő út. Az út részére külterületen 22 m-es szabályozási szélességet biztosítunk.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.

28. §.

Gyűjtőutak, egyéb utak

- (1) A község belterületén az alábbi utak gyűjtőutak:
- Sallai út és annak folytatása a Petőfi útra
 - Móricz Zs. Út – Hősök tere - 153. hrsz. – ú út

A gyűjtőutak szabályozási szélessége min. 16 m.

- (2) Külterületi gyűjtőutak:
- 015 –018/3 hrsz.-ú út

A külterületi gyűjtőutak szabályozási szélessége min. 20 m.

- (3) Egyéb utak - a forgalmi utak külterületi szakasza és a külterületi gyűjtőutak kivételével - a többi külterületi földutak (mezőgazdasági utak), szabályozási szélességük min. 16 m kell legyen.

- (4) Az utak szabályozási szélességét - a mezőgazdasági utak kivételével - a Szabályozási Terv jelöli. A szabályozási szélességet a Szabályozási Terv és a javasolt út-keresztmetszetek szerint értelmezendő.

29. §.

Lakóutak, kerékpárutak

- (1) A HÉSz 24 - 27 §-aiban felsorolt utak kivételével a község többi útja lakóút. A lakóutak szabályozási szélessége min. 12 m.
- (2) A kerékpárút helyét a Szabályozási Terv jelöli. A kerékpárút szabályozási szélessége min. 3 m.
- (3) A patak mellett a kerékpárút min. 10 m - re vezethető.
- (4) A forgalmi utak részére biztosított 22 m-es szabályozási szélességen belül biztosítható a nyomvonal kerékpárút részére.

30. §.

Gyalogutak, gyalogos forgalom

- (1) A közlekedési utak mentén a gyalogos forgalom céljára - ahol még nincs - legalább az egyoldali járdát ki kell építeni.
- (2) A meglévő és tervezett gyalogutak nyomvonalát és szabályozási szélességét a Szabályozási Terv jelöli.
A gyalogút szabályozási szélessége min. 3 m.

31. §.

Állóforgalom

- (1) A gépkocsik részére parkolót, gépjárműtárolót - lakóépületeknél, intézmény-épületeknél, kereskedelmi, szolgáltató, ipari gazdasági területeknél stb. - saját telken belül kell megoldani. Ahol erre nincs lehetőség ott közterületen is kialakítható (OTÉK 41. §. (11) bekezdés szerint).
- (2) Közterületen gépkocsi parkoló részére az alábbi helyeken biztosítunk területet:

Meglévő:

- Petőfi úton a 169 hrsz-ú területen,
- a Petőfi úton a strand előtt,
- a Hősök terén a Polgármesteri Hivatal előtt
- a Hősök terén a 132. hrsz-on

Tervezett:

Petőfi úton a 150, 151, 152. hrsz-on

- (3) A gépkocsi parkolók helyét a Szabályozási Terv jelöli.

32. §.

Tömegközlekedés

A község belterületén két helyen van autóbusz-megálló. Az északi részen lévő buszmegálló áthelyezésre kerül. A meglévő és megmaradó, valamint a tervezett buszmegállók helyét a Szabályozási Terv jelöli.

33. §.

Zöldterület (Z jelű)

- (1) A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület, közpark.
- (2) A település zöldfelületi rendszerét a közparkok, játszóterek, valamint az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya, az intézmények körüli zöldterületek) alkotják.
- (3) Az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya) szabályozását a HÉSz 18. §. és 19. §. előírásai tartalmazzák.
- (4) Tervezett zöldterületek:
- Tóparti sétány 106/1 és 107 hrsz-ú terület
 - Hősök tere 142, 146 és 147. hrsz-ú területek
 - a Sallai úton a 937. hrsz-ú terület
 - a Mély úton lévő 940 hrsz.-ú közterület
- (1) A meglévő és tervezett közparkok területeit a Szabályozási Terv jelöli.

34. §.

Erdőterület

- (1) Az erdő a település külterületének legalább 1500 m² nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított része.
- (2) Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:
 - a) gazdasági,
 - b) védelmi,
 - c) egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű
- (3) Az elsődleges rendeltetés megváltoztatása az Erdészeti Hatóság engedélyével történhet.
- (4) A 100.000 m² -t (10 ha) meghaladó nagyságú területen
 - a) az erdő rendeltetésének megfelelő építmények,
 - b) biztonsági okból szükséges őrház,
 - c) közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el, 0,5 %-os beépítettséggel.
- (5) Erdőterületek esetleges igénybevételére, más célra történő hasznosítására csak kivételesen, az Erdészeti Hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor.
- (6) A rendezési terv készítésekor erdőterület igénybevételére nem kerül sor.

35. §.

Gazdasági célú erdőterület
(Eg jelű)

- (1) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja - külön törvényben meghatározva - az erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2) A külterületen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhetők el.
- (3) Erdőterület rendeltetés szerinti funkciójának megváltoztatása, illetve erdő ki-termelése, valamint új erdő telepítése csak az Erdészeti Hatóság engedélyével lehet.
- (4) Vadászház legalább 3000 ha-t elérő, összefüggő vadászterületen létesíthető. Az építési engedélyhez az Erdészeti Hatóság hozzájárulása szükséges.
- (5) Természeti területen lévő erdőben bárminemű tevékenység, beruházás (faki-termelés, építmény elhelyezés, stb.) csak a természetvédelmi előírásoknak megfelelően végezhető.

36. §.

Védelmi célú erdőterület
(Ev jelű)

- (1) A védelmi célú erdőterület a települést védő, belterületi erdő, melyet a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A védelmi célú erdő területén építményt elhelyezni nem lehet.

37. §.

Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület (parkerdő)
(Ee jelű)

- (1) A terület elsősorban pihenésre kijelölt erdőterület (erdei sétány, erdei tornapálya, pihenőpark alakítható ki).
- (2) A területen építményt elhelyezni nem lehet.
- (3) A 365/3 és 365/4 hrsz.-ú terület a Virág út felől 5 m-es előkerttel beépíthető, de a parkerdő jellegét kötelező megtartani.

38. §.

Mezőgazdasági terület
(Má jelű)¹³

- (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- (3) ¹⁴A mezőgazdasági terület:
 - a) általános mezőgazdasági terület (Má jelű)
 - b) mezőgazdasági terület (M jelű)
 lehet.
- (4) ¹⁵A mezőgazdasági területen
 - a) Emberi tartózkodásra alkalmas épület kizárólag akkor építhető, ha az egy helyrajzi számon lévő terület nagysága eléri a 100.000 m²-t (10 hektárt), és a beépítés a szomszédos földrészletek rendeltetészerű használatára nincs korlátozó hatással, azt nem veszélyezteti. A területen az emberi

¹³ Módosította: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

¹⁴ Módosította: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

¹⁵ Módosította: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

tartózkodásra alkalmas épület alapterülete legfeljebb 200 m² lehet, a legnagyobb építménymagasság legfeljebb 3,5 méter lehet. Az épületek magastetővel kerüljenek kialakításra.

A 10 hektárt elérő területen az emberi tartózkodásra alkalmas épületen kívül állattartásra és terménytárolásra szolgáló épület építhető úgy, hogy az összes beépíthetőség nem haladhatja meg a terület 3 %-át és a legnagyobb építménymagasság legfeljebb 6,0 méter lehet.

Az épületek szabadon álló beépítési mód szerint helyezhetők el. Az elő-, oldal- és hátsókerth mérete min. 10 m kell, hogy legyen.

- b) Állattartó és terménytárolására szolgáló épület kizárólag az egy helyrajzi számon az 50.000 m²-t (5 hektárt) elérő területen építhető, legfeljebb 3%-os beépítettséggel, úgy, hogy az építménymagasság legfeljebb 6,0 méter lehet.
- c) Az 1000 m²-t meghaladó, de az 5 hektárt el nem érő területen legfeljebb 15 m² alapterületű, és legfeljebb 2,5 méter építmény magasságú szer-számtároló építhető.

^{16, 17}Az „M” jelű mezőgazdasági területen csak mezőgazdasági művelés folytatható, épület nem helyezhető el, építés nem engedélyezhető. E tiltó rendelkezés alól kivételt képez az e rendelet 2012. évi módosításának hatályba lépésekor jogerős építési engedéllyel rendelkező beépítés.

(5)

(6) ¹⁸Természeti területen lévő mezőgazdasági területen épület, építmény csak az illetékes természetvédelmi hatóság hozzájárulásával helyezhető el.

(7) ¹⁹Az ökológiai folyosó területén a patakok mentén lévő mezőgazdasági területen a patak partjától számított 50 méteren belül építmény csak különleges esetben helyezhető el. Ezen sávon belül a területet az eredeti állapotában kell megőrizni.

(8) ²⁰

(9) Építmény elhelyezésének feltétele a közterületről való megközelítés lehetősége. Ha a telek közterületről közvetlenül nem közelíthető meg, akkor az önálló hrsz-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelítőnek lenni.

(10) ²¹Nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között minimum 500 méter védőtávolságot kell biztosítani. Az állattartás során úgynevezett „hígtrágyás” technológia nem alkalmazható.

¹⁶ Módosította: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

¹⁷ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete

¹⁸ Módosította: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

¹⁹ Módosította: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

²⁰ Hatályon kívül helyezte: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2012. szeptember 11-től.

- (11) A belterületen "házikertként" jelölt terület csak elméleti lehatárolás. A "házikert" megjelölés a telek 50 m-en túlnyúló része, melyen építmény nem helyezhető el, csak művelés céljára használható.
- (12)²² Bánk külterület 088 helyrajzi számú területen burkolt parkoló létesíthető (nem önálló parkoló területként, hanem a terület terület felhasználásának megfelelő építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatahoz szükséges gépkocsi parkoló alakítható ki.

39. §.

Vízgazdálkodási terület (V jelű)

- (1) A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással kapcsolatos területek:
- a) a folyóvizek medre és partja,
 - b) állóvizek medre és partja
 - c) vízbeszerzési bázisok és védőterületeik
- (2) A területen csak a vízkár-elhárítási, a vízisport és a sporthorgászat céljára szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
- (3) Az élő vízfolyások (patakok) partélétől mindkét oldalon 6 - 6 m-es sávot szabadon kell hagyni (kezelősáv), azon belül építményt elhelyezni nem lehet.
- (4) A község belterületén található a Bánki tó, melyet a Szerkezeti Terv jelöl.

III.

ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

40. §.

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési-, táj- és természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják károsan.

41. §.

²¹ Módosította: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

²² Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2016. június 1-től

- (1) Az építési telek épület elhelyezésére szolgáló területrészét a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) Az előkert legkisebb mélysége új beépítés esetén 5 m kell, hogy legyen. Foghíjbeépítésnél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni. A Petőfi út mentén a tervezett kereskedelmi, szolgáltató területen – a kis telekmélység miatt – az előkert mértéke 3 m.
- (3) Az építési telek beépítésének feltételeit és módját az OTÉK 33. §. és 34. §. előírásai tartalmazzák.
- (4) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert nem lehet kevesebb sem a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékénél, sem 6,0 m-nél. A hátsókert legkisebb mélysége nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértékénél.
- (5) Az építmények közötti legkisebb távolságot az OTÉK módosításáról szóló 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet előírásai tartalmazzák.
- (6) A Szabályozási Tervben megadott közterület felőli építési vonal kötelező szabályozási elem.

42. §.

Építmények elhelyezése közterületen

- (1) Közterületen építményt elhelyezni a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.
- (2) Telefonfülke, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó - az esővédő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat.
- (3) Meglévő épület átalakítása során létesített - ha műszakilag indokolt - előlépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa és előtető 1,0 m-ig be nyúlhat, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető és balesetveszélyt nem jelent.

43. §.

- (1) Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön az OTÉK 42. §. előírásai szerinti gépjármű tárolót, vagy nem tárolás céljára szolgáló várakozóhelyet kell biztosítani.
- (2) Épített garázs lehetőleg a lakóépülettel együtt valósuljon meg.

- (3) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja, abban pince-, garázs elhelyezhető (elő- és oldalkerti részen).

IV.

KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

44. §.

Általános előírások

- (1) Közüzemi közműhálózatok és létesítményei számára területet közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén kell biztosítani.
- (2) Amennyiben a közműhálózat nem közterületre, hanem magánterületre kerül, a közművel érintett részre szolgalmi jogot kell bejegyeztetni. A szolgalmi jog értelmezését és gyakorlásának lehetőségét a mindenkor érvényes rendeletek szabályozzák.
- (3) Közműhálózat és létesítményei védőtávolságán belül építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.
- (4) Közműhálózattal, illetve szolgalmi joggal érintett területrészen építményt elhelyezni tilos, és a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.
- (5) Új út építésénél, meglévő rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos terület felhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.
A közművek és a hírközlés helyét, helyigényét az MSz 7487/2-80 és az MSz 7487/3-80 szabvány alapján kell meghatározni. Az utak szabályozási szélességében erre a területet biztosítottuk.
- (7) Használaton kívül helyezett kútba szenny-, és csapadékvizet bevezetni, illetve hulladékot betölteni tilos !
- (8) A földmunkával járó beruházás megkezdése előtt készüljön a munkaterületre vonatkozó állapotfelmérés (régészeti terepbejárás), amely meghatározza, hogy tárgyi területen szükség van-e megelőző régészeti beavatkozásra. A régészeti terepbejárás elvégzésére a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult.

45. §.

Vízellátás

- (1) Beépítésre szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az egészséges vízellátás (az OTÉK 46. §-ban előírtak szerint) és az oltóvíz ellátás biztosított.
- (2) Bármilyen létesítmény, vagy településrész szakaszolt megvalósulása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz egyidejűleg biztosított.
- (3) Amennyiben a közterületen kiépült a közüzemi vízhálózat, új létesítmény esetén az arra való csatlakozás kötelező.
- (4) Meglévő épületeknél - amelyek nem rendelkeznek vezetékes vízzel, 1 éven belül a vízvezeték hálózatot be kell vezetni.
- (5) Közüzemi hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben engedélyezhető, ha egyidejűleg biztosított a háztartásban keletkező szennyvizek elvezetése, elhelyezése és kezelése.

46. §.

Szennyvízelhelyezés

- (1) Új építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízcsatorna van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- (2) Ahol nincs közműves szennyvízcsatorna hálózat, ott a szennyvíz elhelyezésére korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni.
- (3) A közműpótló berendezést (zárt szennyvíztárolót) az érintett építési telken belül kell elhelyezni. A szennyvíztárolóban összegyűlt szennyvizek csak legális leürítő helyeken helyezhetők el.
- (4) Az elkészült szennyvízcsatorna hálózat mentén az ingatlanok rákötését - 1 éven belüli határidővel - szorgalmazni kell.
- (5) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni. Ennek hiányában az állattartó épület megépítését, vagy meglévő átalakítását engedélyezni nem szabad.
- (6) Ipari technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a Vízügyi Hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.
- (7) A szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető.
- (8) Távlatban a hétvégi házas területet is be kell kapcsolni a szennyvízcsatorna hálózatba.

47. §.

Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

- (1) Az építési telkek, területek csapadékvíz-elvezetését az OTÉK 47. §. (5) - (10) bekezdései alapján kell megoldani, illetve kezelni.
- (2) Az élő vízfolyások rendezett partétől 6 - 6 m-es sávot (kezelési sáv) szabadon kell hagyni a karbantartás számára.
- (3) Az élő vízfolyások területén, kezelési sávjaiban bármilyen tevékenység, műszaki infrastruktúra létesítése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető.
- (4) Az élő vízfolyás vagy az időszakos vízelvezetés számára létesített árok (önálló árok) esetében a meder elrekesztése, a vizek szabad elfolyásának megakadályozása vagy korlátozása (pl. árok beszántása, vagy eltömítése) tilos !

48. §.

Villamos energia ellátás és hírközlés

- (1) A villamos energia ellátást a községben légvezeték hálózatról biztosítják. Új beépítésű területen is a villamos energia ellátást légvezeték hálózat kiépítésével kell biztosítani.
- (2) Új hírközlési hálózat a már kiépült hírközlési hálózathoz illeszkedően építhető. Ettől eltérni csak a Polgármesteri Hivatal engedélyével lehet. (Földfeletti hálózathoz földfeletti, földalatti hálózathoz földalatti hálózat csatlakozzon.)
- (3) Mikrohullámú összeköttetést biztosító antenna csak építési engedély alapján létesíthető.
A községben a 0126/27 hrsz-ú területen található Westel torony helyét a Szabályozási Terv jelöli.

49. §.

Hulladékelhelyezés

- (1) A háztartásokban keletkező - különleges kezelést nem igénylő - kommunális szilárd hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról a - bányai szemételepre - gondoskodni kell. Erről az Önkormányzat helyi rendeletben intézkedik.
- (2) Környezetre veszélyes anyagot tartalmazó hulladék (pl. savas akkumulátor, abszorpciós hűtőszekrény, stb.) a szemételepen nem helyezhető el. Ezen anyagok tárolásáról és elszállításáról külön kell gondoskodni.
- (3) Az illegális hulladék - lerakóhelyeket meg kell szüntetni.
- (4) A szemételep megszűnése esetén a terület rekultivációjáról gondoskodni kell.

- (5) Építési telken keletkezett hulladékot - annak elszállításáig - csak saját telken lehet tárolni.

V.

ÉRTÉKVÉDELEM

50. §.

- (1) Az értékvédelem országos vagy helyi rendelet alapján kijelölt természeti vagy műszaki környezet vagy annak elemeit védelemben részesíti.
- (2) A védelemben részesítendő területeket, építményeket és azok környezetét a Szabályozási Terv jelöli. Ezek használatát, építését, átépítésük feltételeit a védelem szempontjai határozzák meg.
- (3) ²³
- (4) ²⁴

50/A.§²⁵

Régészeti lelőhelyek védelme

- (1) A hatályos törvények alapján a régészeti lelőhelyek a törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak. A régészeti lelőhelyeket – a fenntartható használat elvének figyelembe vételével – csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. A régészeti lelőhelyek védelmére irányuló intézkedéseknek elsősorban megelőző jellegűeknek kell lenniük.
- (2) A régészeti lelőhelyen tervezett földmunka (bontás, alapozás, pince- és mélygarázs építése, közművesítés, tereprendezés, nyomvonalas létesítmények kiépítése, stb.), illetve telekalakítási eljárás engedélyeztetése során a hatályos törvény alapján a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes irodáját szakhatóságként előzetesen meg kell keresni és az engedélyeztetési eljárásba be kell vonni.
- (3) A hatályos törvény értelmében a régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beruházásokkal el kell kerülni. Ha lelőhely elkerülése a beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, illetve a beruházás másutt nem valósítható meg, akkor a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket a beruházás megvalósításának megkezdése előtt előzetesen fel kell tární.

²³ Hatályon kívül helyezte: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2012. szeptember 11-től.

²⁴ Hatályon kívül helyezte: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2012. szeptember 11-től.

²⁵ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

- (4) A hatályos törvény értelmében amennyiben a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan lelet vagy régészeti emlék kerül elő, értesíteni kell a területileg illetékes múzeumi szervezetet.
- (5) A régészeti lelőhelyek helyrajzi számos listáját a HÉSz 1.sz. függeléke tartalmazza

51. §.

Épített környezet és elemei védelme

- (1) Az országos műemlékjegyzékben szereplő műemlék épületek, építmények funkciójára (templomok esetében) "A kulturális örökség védelemről szóló" 2001. évi LXIV. (továbbiakban örökségvédelmi) törvény hatályos.
- (2) ²⁶Országos műemléki védelem alatt áll a Petőfi út 98. (77 hrsz.) tájház, volt népi lakóház. Tulajdonos: Magyar Állam, vagyonkezelő: Bánk Község Önkormányzata.
- (3) A műemléki védettség kiterjed a műemlék épület funkciójára, külső és belső megjelenésére, szerkezeteire, anyagaira, képzőművészeti emlékeire, továbbá a 2001. évi LXIV. örökségvédelmi törvény alapján a műemléki környezetre.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott műemlék épület műemléki környezetét a Szabályozási Terv határolja le. A műemléki környezet területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként működik közre. A műemlék épületek esetében minden építési jellegű munka végzéséhez be kell szerezni a Hivatal engedélyét (külső-belső felújítási, karbantartási, javítási munkák esetében.)

52. §.

Helyi értékvédelem.

- (1) Az Önkormányzat helyi védettség alá kívánja helyezni:
 - a Petőfi út 60.65 és 66. hrsz. alatt lévő népi lakóházakat,
 - az evangélikus templomot .
- (2) A védelem terjedjen ki lakóépület esetében a külső megjelenésre, a templom esetében a külső és belső megjelenésére, szerkezetére , a funkciójára, anyagaira, képzőművészeti emlékeire.
- (3) A helyi védelem alá javasolt lakóépületeket és a templom épületét a Szabályozási Terv jelöli.

²⁶ Módosította: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2016. június 01-től.

VI.**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**

53. §.

- (1) A községben tervezett országos jelentőségű természeti területeket a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A külterületen tervezett fejlesztések, beruházások ügyében (telekalakítás, építmény elhelyezés, termőföld más célú hasznosítása: belterületbe vonás, művelési ág megváltoztatása, stb.) a Községi Önkormányzat és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának folyamatos egyeztetése szükséges.

VII.**KÖRNYEZETVÉDELEM**

54. §.

- (1) A község közigazgatási területén levegőtisztasági szempontból a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni.
- (2) A tervezett természeti területekre a 14/2001.(V.9.) KöM - EüM - FVM együttes rendeletében előírt határértékeket kell figyelembe venni.
- (3) A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szabályozási Tervben meghatározott területfelhasználási egységekre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.
- (4) A Bánki tó vízminőségének megtartása érdekében a tó környékén különös figyelmet kell fordítani a környezetvédelemre. Szorgalmazni kell a hétvégi házas területen is a szennyvízcsatorna bevezetését.

55. §.

- (1) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj- és (vagy rezgés mértéke megfelel a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM. sz. együttes rendeletben foglaltaknak.
- (2) Az építési hatóság építési és felújítási munkák engedélyezése során a külön jogszabályban meghatározott zajszint betartása érdekében lakóterületen a kivitelezési munkák napi időtartamát korlátozhatja.
- (3) A háztartásokban keletkezett hulladékot kukákban kell összegyűjteni és szerezetten elszállítani a személtrepre.

- (4) Vezetékes vízellátó rendszerre történő rácsatlakozást csak abban az esetben szabad engedélyezni, ha a szennyvízelhelyezés is megoldott.
- (5) A talaj és a talajvíz védelme érdekében szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Szennyvíz elszikkasztása nem megengedett.
- (6) Beépítésre nem szánt területen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy - ha a létesítés feltételei lehetővé teszik - egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (7) Élő vízfolyásba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni nem szabad.
- (8)²⁷ A csapadékvizek szennyeződését el kell kerülni, azt a lehető legminimálisabb mennyiségre kell csökkenteni. A településen kizárólag tiszta, tetőfelületi csapadékvíz szikkasztható.
- (9)²⁸ A területfeltöltések esetén a feltöltés talajmechanikai tulajdonságai mellett a feltöltött anyag szennyezettségét is meg kell vizsgálni. Csak olyan anyag helyezhető el, amely a talajt, talajvizet nem károsítja.
- (10)²⁹ A területen potenciális szennyezési veszélyt jelentő tevékenység nem folytatható. A telepítendő technológiák és tevékenységek vonatkozásában a felszín alatti vizek védelméről szóló mindenkor hatályos rendelet előírásainak megfelelően kell eljárni.

VIII.

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

56. §.

- (1) A község közigazgatási területén több helyen felszínmozgásos területet tartanak nyilván, melyeket a Szabályozási Terv jelöl.
- (2) A település közigazgatási területének földtani felépítése, illetve a területen észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, stb.) felszínmozgásos kialakulásával járhatnak.
Amennyiben geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, úgy azokat a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-Magyarországi Hivatalához meg kell küldeni.
A község közigazgatási területén tűz és saválló anyag bánya van, melyet szintén jelöltünk a Szabályozási Terven.

²⁷ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

²⁸ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

²⁹ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

(A fenti adatokat a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-Magyarországi Területi Hivatalától kaptuk.)

- (3) Bányászati tevékenység csak hatósági engedély alapján végezhető. A bányafelügyelet (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 41. §. (1) bekezdés szerint) azt a jogi vagy természetes személyt, valamint ezek jogi személyiség nélküli társaságát, aki/amely jogosulatlan bányászati tevékenységet folytat, bírsággal sújthatja és eltilthatja a tevékenység folytatásától. Jogosulatlanul az folytat bányászati tevékenységet, aki külön jogszabályban előírt hatósági engedély nélkül, vagy attól eltérően folytatott tevékenysége során ásványi nyersanyagot termel ki.
- (4) Jelen HÉSz-ben megfogalmazott előírások és feltételek figyelembe vételével az Önkormányzat külön szabályzatban rendezi:
- a háztartási szemét gyűjtésének és elszállításának,
 - az egyéb feltöltésre kerülő szilárd hulladék elhelyezésének, és
 - ³⁰
- (5) A tó rekonstrukciója során iszaptárolóként használt területet (106/1 és 107 hrsz.-ú területek egy része) rekultiválni kell. Rekultiváció után csak művelés céljára használható (házikertként), azon épület nem helyezhető el.
- (6)³¹ A külterületi dűlőutak menti kerítés építését úgy kell megvalósítani, hogy az a dűlőúton történő közlekedést ne akadályozza (különösen a mezőgazdasági gépek, haszongépjárművek, vontatók), szükség esetén a telek homlokvonalától területsávot elhagyva, ezzel az érintett terület tulajdonosa vagy használója számára is a zavartalan telken belüli parkolást, megállást, használatot biztosítva

57. §.

Az építmények létesítési előírásai, az épületszerkezetekre, a beépített vezetékhálózatokra, berendezésekre, a helyiségekre és az egyes rendeltetésekre vonatkozó követelményekre az előírásokat az OTÉK 50. § - 100 §.-ai tartalmazzák, azok előírásait kell alkalmazni.

IX.

TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK

58. §.

³⁰ Hatályon kívül helyezte: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete. Hatályon kívül: 2016. június 1-től.

³¹ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2016. június 1-től

- (1) Országos közutak (2. sz.,22.sz., 2115. sz. és 2116. sz. út) melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el (az út tengelyétől számított 50 - 50 méteren belül).
- (2) Országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 m, továbbá a környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti létesítmények esetében 100 m távolságon belül építmény csak a külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el.
- (3) A temető szélétől mért 50 m-es távolságon belül ásott kút létesítése nem engedélyezhető, illetve meglévő ásott kútból minden célú vízvételt meg kell tiltani.
- (4) Meglévő épületek átépítését csak a terven jelölteknek megfelelően szabad engedélyezni. Ahol a terv nem jelöl változást, ott átépítés esetén az új épületeket a régi helyére kell megépíteni.
- (5) Használatban lévő, használaton kívüli, ásott-, fúrt kútba szennyvíz bevezetése tilos!

59. §.³²

- (1)
- (2)

60. §.³³

A településrendezési feladatok és településfejlesztési célok megvalósításához az alábbi ingatlanok kisajátításra kerülnek:

- a) Bánk belterületén településfejlesztési célra, gépjármű parkoló, kerékpár tároló, központi fogadó tér kialakítására a Petőfi úton lévő 150, 151 helyrajzi számú területek;
- b) Bánk belterületén a képviselő-testület által külön döntésben meghatározásra kerülő településfejlesztési célra a 122 helyrajzi számú ingatlan.

60/A.§

A képviselő-testület a Bánk községre vonatkozó szabályozási tervet e rendelet 1. számú mellékletében állapítja meg.³⁴

³² (elővásárlási jog) Hatályon kívül helyezte: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 11/2007. (XI.23.) rendelete. Hatályon kívül: 2007. november 23-tól.

³³ Módosította: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 5/2016. (IV.15.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2016. június 01-től.

³⁴ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzata 2/2006. (II.14.) rendelete. Hatályos: 2006. február 14-től

X.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

61. §.

- (1) E rendelet 2003. május 1-jén lép hatályba.
Rendelkezéseit az elsőfokú hatósággal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Bánk Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szabályozási és építési előírásokról szóló 12/1997. (X.31.) sz. rendelete (Bánk község összevont rendezési terve).

Dr. Túry Endréné
polgármester

Torma Andrea
jegyző

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete

Bánk községre vonatkozó szabályozási terv

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklet³⁵

Az állattartás céljára szolgáló létesítmény építése, bővítése esetén betartandó védőtávolságok

Kategóriák	Védőtávolság		
	Nagy haszonállat (kivéve: sertés, juh, kecske)	Sertés, juh, kecske	Kis haszonállat
<u>Állattartó épület családi önellátásra</u>			
Legkisebb távolság:			
- saját lakástól	15 m	10 m	5 m
- ásott kúttól	15 m	15 m	15 m
- saját vízellátástól	10 m	10 m	10 m
- egyéb fürdőmedencétől	15 m	10 m	5 m
Védőtávolság:			
- közterület	15 m	15 m	15 m
- oldalkert	12 m	12 m	10 m
- hátsókert	6 m	6 m	6 m
<u>Kis létszámú állattartó telep</u>			
Legkisebb távolság:			
- saját lakástól	35 m	25 m	15 m
- ásott kúttól	25 m	25 m	25 m
- saját vízellátástól	20 m	20 m	20 m
- egyéb fürdőmedencétől	30 m	25 m	20 m
Védőtávolság:			
- közterület	50 m	50 m	50 m
- oldalkert	50 m	50 m	30 m
- hátsókert	50 m	50 m	30 m

Zárt technológiával történő korszerű állattartásnál – a szakhatóságok egyetértése esetén – az előírt védőtávolságok legfeljebb 30%-kal csökkenthetők.

Amennyiben 30 méter távolságon belül gyermekintézmény, egészségügyi intézmény, egyéb közintézmény, élelmiszer-előállító vagy értékesítő egység van, állattartás céljára szolgáló építmény létesítését tilos engedélyezni. Amennyiben ezek az egységek 30–100 méter távolságon belül vannak, úgy az illetékes ÁNTSZ és az állategészségügyi hatóság véleménye alapján kell a védőtávolságot meghatározni.

³⁵ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2008. (II.18.) rendelete. Hatályos: 2008. március 1-jétől.

A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelet 2. melléklet³⁶

A többszintes növényállomány, a tetőkertek és a homlokzati zöldfelület beszámítása a telekre előírt zöldfelület mértékébe

1. A többszintes növényállomány zöldfelületi minimumértéke

A telekre előírt zöldfelület területének minden 150 m ² -ére számítva kétszintesnek minősül	legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa vagy legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje + a többi, nem burkolt felületen gyep vagy talajtakaró telepítése, vagy
	legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa + legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje
A telekre előírt zöldfelület területének minden 150 m ² -ére számítva háromszintesnek minősül	legalább 1 db nagy vagy közepes lombtömeget növesztő lombos fa + legalább 40 db lombhullató vagy örökzöld cserje + és a többi, nem burkolt felületen gyep vagy talajtakaró telepítése

A többszintes növényállomány szintszámának megfelelően a területhasználati egységekre előírt legkisebb zöldfelület mértéke kétszintes esetén legfeljebb a mértékszám 10%-ával (10% esetén 1%-kal, 60% esetén 6%-kal stb.), háromszintes esetén további 5%-ával (10% esetén 1,5%-kal, 60% esetén 9%-kal stb.) csökkenthető.

2. Az egybefüggő, legalább 20 m²-t elérő területű tetőkertek beszámítása a zöldfelületbe

Az épített szerkezetfeletti termőföld rétegvastagsága	A telepíthető növényállomány szerkezete	A tetőkert összterületéből zöldfelületként számítható rész
6-15 cm termőréteg vagy könnyített szerkezetű talaj (szubsztrát)	egyszintes, pozsgás növényekkel borított	10%
15-30 cm termőréteg	egyszintes, gyepvel vagy talajtakaró lágyszárú növényekkel borított	20%
30-80 cm termőréteg	kétszintes, gyepszinten zárt, cserjeszinten részben zárt növényállomány	40%
80 cm-nél vastagabb termőréteg	háromszintes, gyep-, cserje- és lombkoronaszinttel képzett növénytelepítés	55%

3. A homlokzati zöldfelület beszámítása a zöldfelületbe

A homlokzat 6,0 m-es magasságáig a befuttatni tervezett homlokzat területének 25%-a számítható be a zöldfelületbe, amennyiben a kúszó-kapaszkodó növények telepítési távolsága minimum 4,0 m.

³⁶ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2014. (X.1.) rendelete. Hatályos: 2014. november 1-től.

*A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 7/2003. (IV.24.) önkormányzati rendelet
1 sz. függeléke³⁷*

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Bánk község közigazgatási területén (helyrajzi szám szerint)

1. ***Bánk-Evangélikus templom:***
Hrsz.: 144
2. ***Bánk-Körbejáró (Bánk-Nagyok alatti dűlő)***
Hrsz.: 012
3. ***Bánk-Szennyvíztisztító telep:***
Hrsz.: 048-049
4. ***Bánk-Temető (Templomrom):***
Hrsz.: 043/106
5. ***Bánk-Templom megetti dűlő:***
Hrsz.: 98

³⁷ Beiktatta: Bánk Község Önkormányzat képviselő-testületének 15/2012. (VIII.27.) önkormányzati rendelete. Hatályos: 2012. szeptember 11-től.

BÁNK KÖZSÉG

Településrendezési tervének
módosítása

Elővásárlással érintett ingatlanok kijelölése

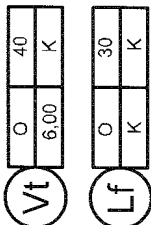
M = 1: 2000



Jelmagyarázat

- érvényes szabályozási terv határa
- építési övezet, övezet határa
- elővásárlási joggal érintett terület határa
- helyi értékvédelmi terület határa
- műemléki környezet határa

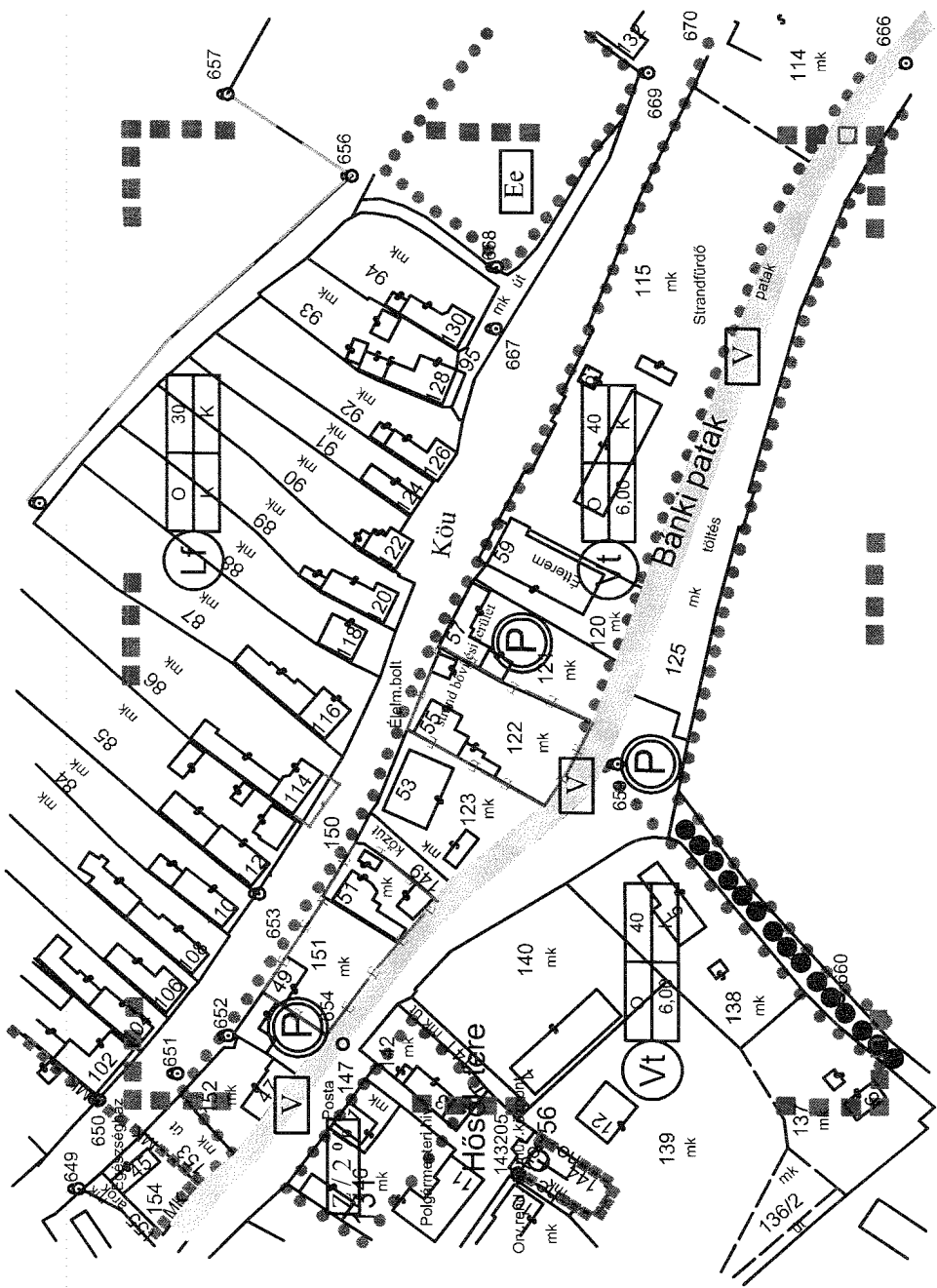
Építési övezet (tervezési terület környezetben)



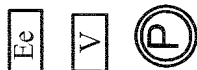
településközponti-vegyes terület

falusias lakóterület

Beépítési mód
Mögengedett legnagyobb építménymagasság (m) | Beépítendő megengedett legnagyobb terület (%) | Felhasználható legmagasabb építménymagasság (m) | Felhasználható legmagasabb építménymagasság (m²)



övezetek (tervezési terület környezetben)



gazdasági üröbertület

vízgyűjtőkódási terület

parkoló

zöldterület

közüli közföldesítési terület

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

egyéb jelölés

belterületi határ

gyalogút

víznyelvény, vízfeltöltés

alaplétképi elemek

földrészlethez

alrészlethez

helyrajzszám

alrészlet művelési ág

művelési ág jel

épület, építmény

"KISSTERV Településrendezési" Kft.

5350 Tiszafüred, Pék utca 1.

Munka megnevezése

BÁNK KÖZSÉG TELEPÜLÉSRÉNDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

Munka megnevezése

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

Méretarány

M = 1: 2000

Településrendező

TT 16-0251/07

Kiss György Csaba

Dátum

Tiszafüred, 2016. február

Rajzszám

H-4/m2

